

**Usnesení č. 17/2021
z 17. zasedání
ZASTUPITELSTVA MĚSTA SLATIŇANY
ze dne 6. října 2021**

Zastupitelstvo města Slatiňany

209/17/2021/ZMS

schválilo program 17. zasedání zastupitelstva města Slatiňany ve znění zprávy č. 1/17

210/17/2021/ZMS

zrušilo usnesení č. 193/15/2021/ZMS ze dne 23. června 2021 ve znění zprávy č. 2/17

211/17/2021/ZMS

1. **bere na vědomí** návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek vznesených při projednání nového ÚP Slatiňany dle § 52 stavebního zákona, které je přílohou č. 2 zprávy, a které bylo zpracováno pořizovatelem územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem
2. **rozhoduje** o námitkách, které jsou uvedeny v příloze č. 2 zprávy pod označením 1M – 16 M a označením č.1 – č.31, následovně:

212/17/2021/ZMS

Námítce 1M se rozhoduje vyhovět takto:

z ploch pro bydlení – městských (SM) vyjmout bydlení v bytových domech resp. nelze umísťovat nové BD ve stabilizovaných plochách. Pro bytové domy definovat samostatnou funkční plochu bydlení hromadné vysokopodlažní, kde budou povoleny 3 nadzemní podlaží + 1 ustoupené u BD a to jak pro stávající plochy tak pro návrhové. Ustoupené podlaží bude definováno jako výška ustoupeného podlaží = vzdálenost ustoupení. V ploše Z1bS definovat část plochy pro bydlení hromadné.

Pro plochy SM doplnit v přípustném využití drobné chovatelství a pěstitelství.

213/17/2021/ZMS

Námítce 2M se rozhoduje vyhovět takto:

plocha R1S bude převedena na plochu SM.

214/17/2021/ZMS

Námítce 3M se rozhoduje vyhovět takto:

plochu Z7SK v současné době kategorizovanou jako plochu veřejné zeleně převést na plochu zemědělskou (NZ)

215/17/2021/ZMS

Námítce 4M se rozhoduje vyhovět takto:

plochu kompostárny označenou jako návrhovou plochu změn Z9SK kategorizovanou jako plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) převést na plochu stabilizovanou stejného způsobu využití (VZ)

216/17/2021/ZMS**Námitce 5M se rozhoduje vyhovět takto:**

v návrhové ploše Z4bS na pozemku s parcelním číslem 357/21 k.ú. Slatiňany změnit způsob využití na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

217/17/2021/ZMS**Námitce 6M se rozhoduje nevyhovět****218/17/2021/ZMS****Námitce 7M se rozhoduje vyhovět takto:**

požadujeme doplnění regulativů takto:

Přípustné využití:

- rodinná rekreace související se stabilizovanými stavbami (plochami) RI v zahrádkových osadách, a to na plochách vyjmutých trvale nebo dočasně z plnění funkce lesa (regulativ v ploše NL)

219/17/2021/ZMS**Námitce 8M se rozhoduje nevyhovět****220/17/2021/ZMS****Námitce 9M se rozhoduje vyhovět takto:**

pozemky p.č. 10/27 a p.č. 17/1 v k.ú. Slatiňany převést na plochu DS1 – dopravní plocha silniční

221/17/2021/ZMS**Námitce 10M se rozhoduje nevyhovět****222/17/2021/ZMS****Námitce 11M se rozhoduje nevyhovět****223/17/2021/ZMS****Námitce 12M se rozhoduje vyhovět takto:**

řešení sjezdů na ulici Sečskou z ploch Z8aS a Z11S pomocí územní studie nebo dohody o parcelaci. Maximálně budou ale 2 nové křižovatky. Podmínkou bude dohoda o parcelaci

224/17/2021/ZMS**Námitce 13M se rozhoduje vyhovět takto:**

regulativy funkční plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské) budou obsahovat v nepřipustném využití „nové objekty pro rodinnou rekreaci“ a do možností přípustných použít doplnit formulaci „rodinná rekreace jen ve stabilizovaných plochách.“

225/17/2021/ZMS**Námitce 14M se rozhoduje vyhovět takto:**

regulativy funkční plochy VS (plochy smíšené výrobní) jednoznačněji definovat a to takto: v k.ú. Slatiňany je nepřipustná živočišná výroba

226/17/2021/ZMS**Námitce 15M se rozhoduje vyhovět takto:**

doplnit označení „pietní místo“ u bývalého hřbitova na p.č. 75 Kunčí do koordinačního výkresu

227/17/2021/ZMS

Námítce 16M se rozhoduje vyhovět takto:

Zákaz staveb rodinných domů v druhé linii (v zahradách rodinných domů) je řešen úpravou min. výměrou parcel v kapitole PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU která platí i pro stabilizované plochy , a to tak, že ve stabilizovaných plochách BV je minimální výměru pozemku pro nový RD 500 m² a v plochách SV minimální výměra pozemku pro nový RD 700 m². Při dělení pozemku musí mít obě části min 500 resp. 700 m². Doplnkové (vedlejší) stavby budou plošně max. 50 procent stavby hlavní a nebudou obsahovat pobytové místnosti, koupelny atd. RD budou situovány v přední části zahrady a nikoli v zadní části. V návaznosti na výměru ve stabilizovaných plochách přizpůsobit i minimální výměru v návrhových plochách na BV 700 m² a SV 1000 m².

228/17/2021/ZMS

Námítce č. 1 se rozhoduje vyhovět takto:

řešení sjezdů na ulici Sečskou z ploch Z8aS a Z11S společně pomocí dohody o parcelaci. Maximálně budou ale 2 nové křižovatky.

229/17/2021/ZMS

Námítce č. 2 se rozhoduje vyhovět takto:

vypustit plochu parkoviště Z44S a plochu Z44S řešit jako plochy NZ, kde veřejná zeleň může být

230/17/2021/ZMS

Námítce č. 3 se rozhoduje vyhovět takto:

plochu Z7SK převést na plochy NZ

231/17/2021/ZMS

Námítce 4/1 (4.1) se rozhoduje vyhovět takto:

vyhovuje se převodem na plochu SM

232/17/2021/ZMS

Námítce 4/2 (4.2) se rozhoduje nevyhovět

233/17/2021/ZMS

Námítce 4/3 (4.3) se rozhoduje nevyhovět

234/17/2021/ZMS

schvaluje postup projednávání námitek územního plánu tak, že pověření zastupitel vždy vysvětlí podstatu návrhu a podrobnosti dokumentace se budou předčítat pouze v případě, že o to někdo z přítomných požádá

235/17/2021/ZMS

Námítce č. 5 se rozhoduje nevyhovět

236/17/2021/ZMS

Námítce č. 6/1 (1.1) se rozhoduje vyhovět takto:

plocha Z5T bude vypuštěna a je navržena alternativní plocha

237/17/2021/ZMS

Námitce č. 6/2 (1.2) se rozhoduje vyhovět takto:

plocha Z10SK se přesune na levou stranu příjezdové komunikace k restauraci Monako. Jedná se o roh pozemku p.č. 207/1 v k.ú. Škrovád

238/17/2021/ZMS

Námitce č. 6/3 (1.3) se rozhoduje vyhovět

239/17/2021/ZMS

Námitce č. 6/4 (2.1.) se rozhoduje nevyhovět

240/17/2021/ZMS

Námitce č. 6/5 (2.2) se rozhoduje vyhovět takto:

z ploch pro bydlení – městských (SM a BI) vyjmout bydlení v bytových domech resp. nelze umísťovat nové BD ve stabilizovaných plochách. Pro bytové domy definovat samostatnou funkční plochu bydlení hromadné vysokopodlažní, kde budou povoleny 3 nadzemní podlaží + 1 ustoupené u BD a to jak pro stávající plochy tak pro návrhové. Ustoupené podlaží bude definováno jako výška ustoupeného podlaží = vzdálenost ustoupení. V ploše Z1bS definovat část plochy pro bydlení hromadné

241/17/2021/ZMS

Námitce č. 6/6 (2.3.) se rozhoduje vyhovět takto.

pro plochy SM doplnit v přípustném využití drobné chovatelství a pěstitelství

242/17/2021/ZMS

Námitce č. 6/7 (3.1.) se rozhoduje vyhovět takto:

změna z využití SM na DS1 (ostatní komunikace).

243/17/2021/ZMS

Námitce č. 7 se rozhoduje nevyhovět

244/17/2021/ZMS

Námitce č. 8 se rozhoduje vyhovět takto:

plocha převedena do DS1

245/17/2021/ZMS

Námitce č. 9 se rozhoduje nevyhovět

246/17/2021/ZMS

Námitce č. 10/1 se rozhoduje nevyhovět

247/17/2021/ZMS

Námitce č. 10/2 se rozhoduje nevyhovět

248/17/2021/ZMS

Námitce č. 10/3 se rozhoduje nevyhovět

249/17/2021/ZMS

Námitce č. 11 se rozhoduje vyhovět takto:

celá parcela bude převedena na plochu NZ – plochy zemědělské

250/17/2021/ZMS

Námitce č. 12 se rozhoduje vyhovět takto:

je vypuštěn text „DS1“ tak, aby bylo zřejmé, že parcela 315/8 a zejména parcela 315/11 v k.ú. Trpišov je v ploše SV

251/17/2021/ZMS

Námitce č. 13/1 se rozhoduje vyhovět takto:

pozemky budou převedeny do plochy SM

252/17/2021/ZMS

Námitce č. 13/2 se rozhoduje nevyhovět

253/17/2021/ZMS

Námitce č. 13/3 se rozhoduje nevyhovět

254/17/2021/ZMS

Námitce č. 14/1 se rozhoduje nevyhovět

255/17/2021/ZMS

Námitce č. 14/2 se rozhoduje nevyhovět

256/17/2021/ZMS

Námitce č. 14/3 se rozhoduje nevyhovět

257/17/2021/ZMS

Námitce č. 14/4 se rozhoduje vyhovět takto:

regulativy NL budou doplněny následujícím způsobem:

Přípustné využití:

- rodinná rekreace související se stabilizovanými stavbami (plochami) RI, a to na plochách vyjmutých trvale nebo dočasně z plnění funkce lesa

258/17/2021/ZMS

Námitce č. 15 se rozhoduje nevyhovět

259/17/2021/ZMS

Námitce č. 16 se rozhoduje vyhovět

260/17/2021/ZMS

Námitce č. 17 se rozhoduje nevyhovět

261/17/2021/ZMS

Námitce č. 18 se rozhoduje vyhovět takto:

vypustit plochu parkoviště Z44S a řešit parkování na (části) p.č. 199/23 k.ú. Škrovád

262/17/2021/ZMS

Námitce č. 19 se rozhoduje nevyhovět

263/17/2021/ZMS

Námitce č. 20 se rozhoduje vyhovět takto:

parcels 503/5 a parcels 503/4 a 503/3 se mění na stávající plochy bydlení (BV)

264/17/2021/ZMS

Námitka č. 21 je bezpředmětná. Námitce je již vyhověno a není nutná změna ÚP

265/17/2021/ZMS

Námitce č. 22 se rozhoduje vyhovět částečně - takto:

parc. č. 63, parc. č. 46/2, parc. č. 46/6, parc. 68/3 budou vymezeny jako plocha veřejné zeleně s doplněním regulativů, parc. č. 46/7, parc. č. 46/8, parc. č. 46/1, parc. č. 46/9, parc. č. 32/3 — zeleň soukromá a vyhrazená.

Doplnění regulativů pro Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV):

Hlavní využití:

- vyhrazená zeleň specifická s kulturně historickou funkcí
- zeleň parkově upravená

Přípustné využití:

- využití pro kulturní účely, cestovní ruch a relaxaci
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- přístřešky, altány, drobné stavby, dětská hřiště, mobiliář pro vzdělávání a relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě
- oplocování ploch a omezení otevírací doby pro veřejnost z důvodu ochrany majetku, bezpečnosti apod., zejména v nočních hodinách, pokud toto omezení přístupu veřejnosti není prováděno ze soukromých účelů

266/17/2021/ZMS

Námitce č. 23 se rozhoduje vyhovět takto:

komunikace je z poz. p.č. 322/13 vyjmuta a posunuta východně k parcele (západně) 321/2 a parcela 322/13 bude označena se symbolem * jako parcela pod povolením

267/17/2021/ZMS

Námitce č. 24 se rozhoduje nevyhovět

268/17/2021/ZMS

Námitce č. 25/1 se rozhoduje vyhovět takto:

parcels č. 588/2, 588/3 a 588/5, vše v k. ú. Slatiňany budou převedeny na plochu ZS – zeleň soukromá

269/17/2021/ZMS

rozhodlo prodloužit jednání po 21 hodině

270/17/2021/ZMS

Námitce č. 25/2 se rozhoduje nevyhovět

271/17/2021/ZMS

Námitce č. 25/3 se rozhoduje nevyhovět

272/17/2021/ZMS

Námitka č. 26 je bezpředmětná. Námitce je již vyhověno a není nutná změna ÚP

273/17/2021/ZMS

Námitce č. 27 se rozhoduje nevyhovět (s připomínkou je zacházeno jako s námitkou)

274/17/2021/ZMS

Námitce č. 28 se rozhoduje vyhovět takto:

lokalita Z4T bude vedena jako přestavbová na bydlení za podmínky ukončení zemědělské výroby

275/17/2021/ZMS

Námitce č. 29 se rozhoduje nevyhovět

276/17/2021/ZMS

Námitce č. 30 se rozhoduje nevyhovět

277/17/2021/ZMS

Námitce č. 31 se rozhoduje nevyhovět

278/17/2021/ZMS

3. **ukládá** vedoucímu odboru výstavby a investic předat rozhodnutí o námitkách pořizovateli nového ÚP Slatiňany, kterým je odbor územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Chrudim, oddělení územního plánování, a to v termínu do 15.10. 2021

279/17/2021/ZMS

pověřuje radu města přípravou podkladů týkajících se možnosti koupení pozemku 171/5 v k.ú. Slatiňany a následného předložení do příštího zastupitelstva města

MVDr. Ivan Jeník
starosta

Ing. Stanislav Šťastný
místostarosta