

Pravidla Fondu rozvoje bydlení

MĚSTA SLATIŇANY

O použití účelových prostředků

„Fondu rozvoje bydlení na území města Slatiňany“

Zastupitelstvo města Slatiňany schválilo dne 24.6. 2015 „Pravidla o použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území města Slatiňan“.

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Město Slatiňany v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo Obecně závaznou vyhláškou č. 4/1998 zvláštní účet na podporu rozvoje bydlení s názvem „FOND ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA SLATIŇAN“ (dále jen „fond“, zkratka FRB).
2. FRB slouží k poskytování půjček na rozšíření bytového fondu a zvelebení obytných budov podle dále stanovených podmínek.

Čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - b) příjmy ze splátek půjček a úrokové výnosy z nich
 - c) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (banky, firmy apod.)
 - d) jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají ziskem města Slatiňany, ale musí být beze zbytku ponechány k použití podle pravidel fondu.

Čl. 3

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

2. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní byty nebo obytné budovy na území města a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto bytů a obytných budov použít.
3. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček vlastníkům obytných domů:

	název	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice v Kč
1	rozšíření bytového fondu formou přístavby, nástavby, vestavby	5 let	3%	300.000,-
2	obnova střech (konstrukce, krytina)	4 roky	4%	150.000,-
3	oplechování, fasády, zateplení obvodového pláště domu	3 roky	4%	100.000,-
4	izolace objektu proti spodní vodě	3 roky	4%	50.000,-
5	vybudování sociálního zařízení v bytech, kde dosud toto zařízení není	3 roky	4%	120.000,-
6	zřízení plynofikace rodinného domu nebo bytu	3 roky	4%	50.000,-
7	výměna oken	3 roky	4%	70.000,-
8	zřízení ekologického vytápění a ohřevu vody	3 roky	4%	60.000,-
9	zřízení ČOV	3 roky	4%	40.000,-

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat.

Půjčku lze získat i opakovaně na stejný titul u jednoho bytu. Podmínkou je uhrazení předcházejících půjček do doby podání nové žádosti.

V případě potřeby může ZM rozhodnout o použití fondu rozvoje bydlení města Slatiňan do rozpočtu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

I. 4 Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle článku 3, odst. 3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení.
3. Výběrové řízení vyhláší městská rada pro každý kalendářní rok samostatně a o výsledku výběrového řízení rozhodne městské zastupitelstvo.
Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách.
Výsledek nepodléhá právu odvolání se.

4. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí do 30dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
5. Obsah žádosti se zveřejní na úřední tabuli podle odst. 3.

Žádost musí vždy obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy, bytu tj. adresa, číslo popisné a číslo parcely
 - d) doklad o vlastnictví domu či bytu – výpis z katastru nemovitostí ne starší 30ti dnů ke dni podání žádosti o půjčku z FRB
 - e) stavební povolení nebo jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na kterou je žádáno o půjčku
 - f) příslušnou projektovou dokumentaci
 - g) odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - h) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - i) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - j) požadovaná výše úvěru podle tabulky v čl. 3
 - k) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru:
 - a) ručiteli (jsou-li žadatelé manželé – jeden ručitel, je-li žadatel svobodný(á) nebo rozvedený - dva ručitelé)
nebo
 - b) předmětnou nemovitostí (náklady na zástavu hradí stavebník)
6. Městský úřad může pro snazší zpracování podle odst. 4 vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
 7. Komise FRB jmenovaná radou města vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
 8. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
 9. Výběrové řízení probíhá zpravidla 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou.
 10. Žádosti neúplné nebo nesprávně vyplněné a podané po stanoveném termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Čl. 5

Smlouva o půjčce

1. S žadatelí, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatelé“), uzavře město Slatiňany smlouvu o půjčce.

2. Smlouvy musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- a) smluvní strany
- b) identifikace typu půjčky podle čl. 3
- c) celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
- d) lhůta splatnosti půjčky
- e) režim splácení (úroky, jistina) včetně dne v příslušném měsíci
- f) způsob splácení (převodním příkazem, složenkou apod.)
- g) závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- h) podmínku dodržení stavebních předpisů a bezodkladné vrácení celého úvěru při jejich porušení
- i) smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
- j) záruka za půjčku

3. MěÚ může v souladu s těmito pravidly vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

Čl. 6

Režim čerpání prostředků fondu

1. Půjčka bude proplacena přímo dodavateli stavebních prací na základě faktur předložených žadatelem. Faktury budou odsouhlaseny OVŽP MěÚ Slatiňany.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téhož bytu nebo obytné budovy, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.
2. Systém poskytování půjček upravených těmito pravidly (čerpání a dodržování účelovosti poskytnutých prostředků) podléhá kontrole města Slatiňany.
3. MěÚ Slatiňany je povinen předložit městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
4. Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem města Slatiňany dne 24.6.2015 s účinností od 1.1.2016.

MVDr. Ivan Jeník
starosta

Vítězslav Kolek
místostarosta