

P o k y n y

k podání žádosti o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Slatiňany pro rok 2020

1. Při podání žádosti se žadatel řídí pravidly Fondu rozvoje bydlení Města Slatiňany.
2. Žadatel vyplní žádost o poskytnutí půjčky (tiskopis obdrží na MěÚ Slatiňany).
3. Druhy a výše poskytovaných půjček:

poř. číslo	název	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice v Kč
1	rozšíření bytového fondu formou přístavby, nástavby, vestavby	5 let	3%	300.000,-
2	obnova střech (konstrukce, krytina)	4 roky	4%	150.000,-
3	oplechování, fasády, zateplení obvodového pláště domu	3 roky	4%	100.000,-
4	izolace objektu proti spodní vodě	3 roky	4%	50.000,-
5	vybudování sociálního zařízení v bytech, kde dosud toto zařízení není	3 roky	4%	120.000,-
6	zřízení plynofikace rodinného domu nebo bytu	3 roky	4%	50.000,-
7	výměna oken	3 roky	4%	70.000,-
8	zřízení ekologického vytápění a ohřevu vody	3 roky	4%	60.000,-
9	zřízení ČOV	3 roky	4%	40.000,-

Jednotlivé tituly půjčky lze kumulovat. Půjčku lze získat opakovaně na jeden titul u jedné bytové jednotky. Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téhož bytu nebo obytné budovy, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.

Na základě uzavřené smlouvy o půjčce stavebník uzavře smlouvu o uživatelském účtu v KB a.s. Chrudim. Peníze budou na tento uživatelský účet městem převedeny.

Peníze nebudou stavebníkovi zásadně vypláceny v hotovosti. Komerční banka a.s., pobočka Chrudim zajistí úhradu faktur předložených stavebníkem bezhotovostní úhradou ve prospěch účtu dodavatele stavebníka.

Způsob ručení za poskytnutou půjčku (ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru)

- a) ručitelé (jsou-li žadatelé manželé – jeden ručitel, je-li žadatel svobodný(á) – dva ručitelé)
- b) majetkem (nemovitostí) – nutno prokázat vlastnictví nemovitosti dokladem (výpis z katastru nemovitostí aktualizovaný ke dni podání žádosti o půjčku)

4. Přílohy k žádosti:

- doklad o vlastnictví domu či bytu, který je předmětem úprav (výpis z katastru nemovitostí aktualizovaný k datu podání žádosti o půjčku)
- stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti akce, na níž je žádáno o půjčku
- projektová dokumentace
- potvrzení o zaměstnání ručitele, potvrzení výše příjmů ručitele (čistý příjem za poslední 3 měsíce)
- potvrzení o výši příjmů žadatele o půjčku (čistý příjem za poslední 3 měsíce)