

# P o k y n y

## k podání žádosti o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Slatiňany pro rok 2022

1. Při podání žádosti se žadatel řídí pravidly Fondu rozvoje bydlení Města Slatiňany.
2. Žadatel vyplní žádost o poskytnutí půjčky (tiskopis obdrží na MěÚ Slatiňany).
3. Druhy a výše poskytovaných půjček:

poř. číslo	název	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice v Kč
1	rozšíření bytového fondu formou přístavby, nástavby, vestavby	5 let	4%	300.000,-
2	obnova střech (konstrukce, krytina)	5 roky	4%	250.000,-
3	oplechování, fasády, zateplení obvodového pláště domu	5 roky	4%	200.000,-
4	izolace objektu proti spodní vodě	4 roky	4%	100.000,-
5	vybudování, obnova hygienického zařízení	4 roky	4%	150.000,-
6	zřízení nové plynové přípojky, zřízení ČOV rodinného domu nebo bytu	4 roky	4%	100.000,-
7	výměna oken	4 roky	4%	100.000,-
8	zřízení ekologického vytápění a ohřevu vody	5 roky	4%	200.000,-

Jednotlivé tituly půjčky lze kumulovat. Půjčku lze získat opakovaně na jeden titul u jedné bytové jednotky. Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téhož bytu nebo obytné budovy, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.

### Způsob ručení za poskytnutou půjčku

ručiteli (jsou-li žadatelé manželé – jeden ručitel, je-li žadatel svobodný(á) – dva ručitelé)

a) majetkem (nemovitostí) – nutno prokázat vlastnictví nemovitosti dokladem (výpis z katastru nemovitostí aktualizovaný ke dni podání žádosti o půjčku)

### 4. Přílohy k žádosti:

- doklad o vlastnictví domu či bytu, který je předmětem úprav (výpis z katastru nemovitostí aktualizovaný k datu podání žádosti o půjčku)
- stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti akce, na níž je žádáno o půjčku
- projektová dokumentace
- potvrzení o zaměstnání ručitele, potvrzení výše příjmů ručitele (čistý příjem za poslední 3 měsíce)
- potvrzení o výši příjmů žadatele o půjčku ( čistý příjem za poslední 3 měsíce)