

Pravidla Fondu rozvoje bydlení

MĚSTA SLATIŇANY

O použití účelových prostředků

„Fondu rozvoje bydlení na území města Slatiňany“

Zastupitelstvo města Slatiňany schválilo dne 16.3.2022 „Pravidla o použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území města Slatiňan“.

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Město Slatiňany v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo Obecně závaznou vyhláškou č. 4/1998 zvláštní účet na podporu rozvoje bydlení s názvem „FOND ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA SLATIŇAN“ (dále jen „fond“, zkratka FRB).
2. FRB slouží k poskytování půjček na rozšíření bytového fondu a zvelebení obytných budov podle dále stanovených podmínek.

Čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - b) příjmy ze splátek půjček a úrokové výnosy z nich
 - c) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (banky, firmy apod.)
 - d) jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají ziskem města Slatiňany, ale musí být beze zbytku ponechány k použití podle pravidel fondu.

Čl. 3

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní byty nebo obytné budovy na území města a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto bytů a obytných budov použít.

3. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček vlastníkům obytných domů:

	název	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice v Kč
1	rozšíření bytového fondu formou přístavby, nástavby, vestavby	5 let	4%	300.000,-
2	obnova střech (konstrukce, krytina)	5 roky	4%	250.000,-
3	oplechování, fasády, zateplení obvodového pláště domu	5 roky	4%	200.000,-
4	izolace objektu proti spodní vodě	4 roky	4%	100.000,-
5	vybudování, obnova hygienického zařízení	4 roky	4%	150.000,-
6	zřízení nové plynové přípojky, zřízení ČOV rodinného domu nebo bytu	4 roky	4%	100.000,-
7	výměna oken	4 roky	4%	100.000,-
8	zřízení ekologického vytápění a ohřevu vody	5 roky	4%	200.000,-

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat.

Půjčku lze získat i opakovaně na stejný titul u jednoho bytu. Podmínkou je uhrazení předcházejících půjček do doby podání nové žádosti.

V případě potřeby může ZM rozhodnout o použití fondu rozvoje bydlení města Slatiňan do rozpočtu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Čl. 4 Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle článku 3, odst. 3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení.
2. Výběrové řízení vyhlašuje městská rada pro každý kalendářní rok samostatně a o výsledku výběrového řízení rozhodne městské zastupitelstvo.
Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách.
Výsledek nepodléhá právu odvolání se.
3. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny.
Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí do 30dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
4. Obsah žádosti se zveřejní na úřední tabuli podle odst. 3.

Žádost musí vždy obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
- b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
- c) přesné označení předmětné obytné budovy, bytu tj. adresa, číslo popisné a číslo parcely
- d) doklad o vlastnictví domu či bytu – výpis z katastru nemovitostí ne starší 30 ti dnů ke dni podání žádosti o půjčku z FRB
- e) stavební povolení nebo jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na kterou je žádáno o půjčku
- f) příslušnou projektovou dokumentaci
- g) odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- h) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
- i) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
- j) požadovaná výše úvěru podle tabulky v čl. 3

a) ručiteli (jsou-li žadatelé manželé – jeden ručitel, je-li žadatel svobodný(á) nebo rozvedený(á) - dva ručitelé)

nebo

b) předmětnou nemovitostí (náklady na zástavu hradí stavebník)

3. Městský úřad může pro snazší zpracování podle odst. 4 vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
4. Komise FRB jmenovaná radou města vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
5. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
6. Výběrové řízení probíhá zpravidla 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou.
7. Žádosti neúplné nebo nesprávně vyplněné a podané po stanoveném termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Čl. 5

Smlouva o půjčce

1. S žadatelí, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatelé“), uzavře město Slatiňany smlouvu o půjčce.
2. **Smlouvy musí obsahovat alespoň tyto údaje:**
 - a) smluvní strany
 - b) identifikace typu půjčky podle čl. 3
 - c) celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
 - d) lhůta splatnosti půjčky

- e) režim splácení (úroky, jistina) včetně dne v příslušném měsíci
 - f) způsob splácení (převodním příkazem, složenkou apod.)
 - g) závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - h) podmínku dodržení stavebních předpisů a bezodkladné vrácení celého úvěru při jejich porušení
 - i) smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 %)
 - j) záruka za půjčku
3. MěÚ může v souladu s těmito pravidly vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

Čl. 6

Režim čerpání prostředků fondu

1. Půjčka bude proplacena přímo dodavateli stavebních prací na základě faktur předložených žadatelem. Faktury budou odsouhlaseny OVŽP MěÚ Slatiňany.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téhož bytu nebo obytné budovy, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.
2. Systém poskytování půjček upravených těmito pravidly (čerpání a dodržování účelovosti poskytnutých prostředků) podléhá kontrole města Slatiňany.
3. Tato Pravidla o použití účelových prostředků FRB byla schválena zastupitelstvem města Slatiňany dne 16. 3. 2022 s účinností od 17. 3. 2022 a ruší Pravidla o použití účelových prostředků FRB schválená ZM dne 24. 6. 2015.

MVDr. Ivan Jeník
starosta

Ing. Stanislav Šťastný
místostarosta