



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T.G.Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

3/15

počet stran originál/kopie: 7/1

Zpráva pro 15. zasedání Zastupitelstva města Slatiňany konané dne 23. června 2021

Název: Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Slatiňany

Předkládá: Rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Ing. Josef Prokš - tajemník

Konzultováno: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS

Ing. Václav Hoffman - vedoucí OVI

Žofia Krivská DiS – vedoucí stavebního úřadu

Hana Hanušová – vedoucí OF

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Slatiňany **vzalo na vědomí** zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Slatiňany ve znění zprávy č. 3/15.

Důvodová zpráva:

V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Slatiňany, článek 14 – Plnění usnesení a kontrola, předkládáme zastupitelstvu informaci o plnění jím přijatých usnesení.

Na úložišti: 10. června 2021

Příloha: Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města Slatiňany – datové úložiště

Slatiňany 15. června 2021

Usnesení Zastupitelstva města Slatiňany byla splněna vyjma:

7/2003

bod 2 k), převody pozemků od Pozemkového fondu (dle usnesení MZ č. 6/99) – o pozemky, dle tohoto usnesení nejsou stále převedeny tyto pozemky:

- parc. č. 444/23, č. 444/91 a č. 444/110 v kat. území Slatiňany (určené ÚP ke stavbě cyklostezky Slatiňany-Chrudim), je snaha cyklostezku v novém územním plánu zahrnout jako veřejně prospěšnou stavbu, aby mohly být pozemky převedeny bezúplatně, do nového územního plánu je záměr vybudovat cyklostezku zrušen
- parc. č. 444/4 v kat. území Kunčí (příkop podél příjezdové komunikace do Kunčí (2. vjezd), pozemek vlastní Státní pozemkový úřad, pozemek je součástí silnice Bude se řešit s platností nového územního plánu.

27/2006

bod 2 i) schválení bezúplatného převodu pozemků (části chodníků, ostrůvku, parkoviště a zeleně) v rámci rekonstrukce kruhové křižovatky z vlastnictví ČR-Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) *a bod 2 j*) schválení záměru převodu případně směny částí bývalých chodníků, které se v rámci rekonstrukce kruhové křižovatky staly součástí silnice I/37 – v roce 2016 bylo s ŘSD Pardubice zahájeno jednání ve věci nedokončených převodů nemovitostí, v květnu 2016 byl zaslán ŘSD Pardubice podnět-návrh vypořádání pozemků, 9. 11. 2016 proběhlo místní šetření spojené s vytýčením hranic dotčených pozemků, ŘSD přislíbilo nechat zapsat stále nezapsaný geometrický plán na „šišák“ a následně bude snaha připravit směnnou smlouvu, která by měla majetkově narovnat minimálně pozemky u „šišáku“ a nový chodník před restaurací pod zámkem, ŘSD se ve věci stále neozvalo, pravděpodobně bude vypořádáno společně s vypořádáním připravované stavby obchvatu silnice I/37, lze vypořádat až po dokončení obchvatu

23/2009

bod 272/23/2009/ZMS

schválení odkoupení části pozemkové parc. č. 706/22 v kat. území Slatiňany po realizaci plánované stavby zklidněné místní komunikace „Na Podskále-Slatiňany“ – byla provedena oprava místní komunikace, 19. 10. 2016 byla zaslána Povodí Labe opětovná žádost o možný převod předmětného pozemku, dle posledního vyjádření Povodí Labe bude pravděpodobně řešena směna pozemků, návrh očekáváme, OS je s Povodím Labe v kontaktu, ale bezvýsledně.

Ze strany města v lednu urgence, ale bez odezvy.

17/2013 ze dne 26. 6. 2013

232/17/2013/ZMS

schválení Plánu společných zařízení-pozemkové úpravy ve Slatiňanech, Škrovádu a Kunčí – za realizaci plánu zodpovídá Pozemkový úřad, úpravy jsou pozastaveny s ohledem na přípravu stavby obchvatu silnice I/37

21/2014 ze dne 16. 4. 2014

282/21/2014/ZMS

Záměr prodeje bytových jednotek ve vlastnictví města.

U všech bytů byla propočtena předběžná kupní cena. Nájemníci bytů byli obesláni s anketou o zájmu odkoupení bytů. Předpokládá se, že na zasedání ZM v dubnu 2015 bude předložen návrh prodeje bytových jednotek v nástavbách v ulici Čechova čp. 692, Tyršova čp. 525, 529 a 534 a Družstevní čp. 724-725. Prodej jedenácti bytových jednotek v nástavbách byl v dubnu 2015 schválen. ZM projedná v červnu 2015 prodej poslední nástavby. Je provedeno ocenění

BJ pro daňové účely a připravena kupní smlouva. Do konce června 2015 budou nájemníci vyzváni k podpisu kupní smlouvy a k úhradě kupní ceny. Ke konci roku 2015 bylo prodáno jedenáct z dvanácti bytů v nástavbách. Poslední nájemník byl několikrát bezvýsledně kontaktován s nabídkou prodeje bytu. Dvacetiletá lhůta, kdy nájemník musí využít předkupní právo, končí v roce 2017.

V současné době se připravuje u prvních třiceti bytových jednotek na Starém náměstí prohlášení vlastníka, ve kterém budou stanoveny podíly jednotlivých bytů na společných prostorách.

Je zpracováváno prohlášení vlastníka. Připravuje se propočet cen jednotlivých bytů. Prohlášení vlastníka je připraveno na 30 bytových jednotek čp. 822 až 825 a bude podáno k zápisu katastrálnímu úřadu. Ceny za byty čp. 822 až 825 jsou připraveny.

Záměr posledního neprodaného bytu v Tyršově ulici, kde uplynula dvacetiletá lhůta, je připraven na zasedání zastupitelstva na 23. červen 2021.

22/2014 ze dne 25. 6. 2014

313/22/2014/ZMS

schválení záměru prodeje nebo směny částí pastvin podél ul. V Kaštance – záměr prodeje nebo směny byl vyvěšen a k záměru nebyly dosud podány žádné nabídky, nabídka prodeje nebo směny byla podána i NH Kladruby nad Labem, státní příspěvkové organizaci, ta se zatím k záměru nevyjádřila – bude opětovně řešeno v souvislosti s revitalizací aleje „Kaštanka“ Návrh pozemků k převodu byl v březnu 2020 zaslán NHK – očekáváme odpověď NHK předložil odhady pozemků. Cena pozemků byla OS rozporována. V listopadu 2020 bude NHK zaslán dopis, ve kterém bude nový návrh na směnu pozemků, protože předložený návrh je pro město nevýhodný (město by převedlo více pozemků než je potřeba s malým finančním přínosem). **Usnesením zastupitelstva města ze dne 13. ledna 2021 byl pověřen starosta MVDr. Ivan Jeník jednáním s Národním hřebčínem Kladruby (NHK) o podmínkách směny pozemků.**

Město hodlá získat především pozemky v „Kaštance“ pro dokončení projektu výsadby stromů v souladu se zpracovaným projektem.

Jednání probíhala již dříve, ale k dohodě nedošlo. NHK například předložil znalecké posudky, které město rozporovalo z důvodu rozdílu cen pozemků i jejich výměry. Oboje v neprospěch města. Město rovněž nabízelo výsadbu stromů v „Kaštance“ i pokud by pozemky zůstávaly v majetku NHK, ale bezvýsledně.

V dopise ze dne 22. března 2021 nabízí NHK ke směně pozemky, dle navrhovaného usnesení. Jedná se o pozemky, které jsou v „Kaštance“. Výměra pozemků je v obou případech 926 m². Pokud bude návrh směny schválen, bude usnesení oznámeno NHK a vyvěšen náměr směny.

Další zasedání zastupitelstva města posoudí uzavření směnné smlouvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o majetek ve vlastnictví České republiky, lze předpokládat zdlouhavé schvalování.

Zastupitelstvo 7. dubna schválilo záměr směny konkrétních pozemků. Po několikerych jednáních odešel od NHK směnou pověřený pracovník. Nový pracovník oznámil, že jeden pozemek NHK nesmění, protože se jedná o cestu a že dají písemnou žádost o jeho vynětí. Písemná žádost byla doručena 9. června 2021 a změna usnesení bude předložena ZM na zasedání ZM 23. června 2021.

23/2014 ze dne 3. 9. 2014

325/23/2014/ZMS

schválení bezúplatného převodu silnice III/3588 v úseku od křižovatky 1/37 na náves v Kunčí včetně pozemků touto stavbou dotčených do vlastnictví města za podmínky opravy předmětné komunikace před vlastním majetkovým převodem – prozatím nedošlo k opravě komunikace

4/2015 ze dne 15. 4. 2015

47/4/2015/ZMS

prodej bytových jednotek v nástavbách

viz 21/2014 ze dne 16. 4. 2014 282/21/2014/ZMS

7/2015 ze dne 11. 11. 2015

96/7/2015/ZMS

odložení záměru prodeje části pozemkové parcely č. 770 v kat. území Slatiňany (v ul. SNP) do doby nabytí platnosti nového územního plánu města

12/2016 ze dne 19. 9. 2016

136/12/2016/ZMS

schválení předložení záměru prodeje pozemků ve vlastnictví města Slatiňany v chatové oblasti „Borek“ v kat. území Kunčí až po vyřešení oprávněnosti staveb v této oblasti umístěných a převedení všech pozemků zastavěných chatami na pozemky stavební (trvale vyjmuté z lesního půdního fondu) - Ostatní nové nájemní smlouvy jsou uzavřeny. **Pozemky pod chatami jsou převedeny na stavební parcely podle skutečnosti. Na zasedání zastupitelstva 23. června 2021 je připravena zpráva o prodeji stavebních parcel pod chatami obecně.**

138/12/2016/ZMS

schválení záměru prodeje nebo směny pozemku parc. č. 474/3 a parc. č. 703 v kat. území Slatiňany – souvisí s připravovanou směnou komunikace do Kochánovic za předmětné pozemky, s Lesy ČR – Lesy ČR připravují možnost směny ke schválení, dle posledního vyjádření Lesů ČR z května 2019 je patrné, že již bylo objednáno ocenění nemovitostí ke směně. V březnu 2020 byly na Lesy ČR předány podklady k převodu pozemků. V říjnu 2020 Lesy ČR předložily znalecké posudky předmětných pozemků. V současné době soudní znalec kontroluje ceny pozemků. Dle Lesů ČR by ke směně mohlo dojít až v roce 2021.

Ze znaleckého posudku vyplývá, že při této směně by město doplácelo 249.838 Kč. Přitom pozemek p.č. 474/3 v k.ú. Slatiňany je celkem kvalitní asfaltová cesta. Naopak příjezdová cesta do Kochánovic p.č. 513 je nekvalitní rozježděná cesta, která si vyžádá nemalé náklady na její udržování.

Vzhledem k ceně směny, budoucí finanční náročnosti na údržbu cesty do Kochánovic, zastupitelstvo dne 23. června 2021 projedná zrušení tohoto usnesení a směna by se nerealizovala.

17/2017 ze dne 21. 6. 2017

185/17/2017/ZMS

schválení odložení projednání záměru prodeje pozemkové parcely č. 482 v kat. území Slatiňany (sad na Řišti) do doby účinnosti nového územního plánu

19/2017 ze dne 14. 12. 2017

206/19/2017/ZMS

odložení projednání záměru prodeje pozemkové parcely č. 218/1 v kat. území Trpišov do doby projednání možností využití pozemku a s tím související zajištění přístupu k pozemku – k této věci bylo prozatím doručeno jen nesouhlasné stanovisko ke zřízení práva přístupu přes pozemek pana Malého (zájemce o předmětný pozemek města), zalesněný pozemek, ke

kterému nemáme přístup, v ÚP je veden jako travnatý porost, v novém ÚP navrženo vedení jako orná půda. Bude se řešit s platností nového územního plánu.

208/19/2018/ZMS

schválení koupě pozemkové parcely č. 214/2 a části parc. č. 214/1 v kat. území Slatiňany, a to po dokončení stavby veřejného osvětlení plánované městem Slatiňany – stavba veřejného osvětlení nebyla dosud zahájena. Stavba je v návrhu rozpočtu na rok 2021. Koupě proběhne po zaměření stavby.

217/19/2017/ZMS

1. **doporučuje** radě města odložit realizaci zbezpečnění přechodu pro chodce před potravinami Málek dle schválené projektové dokumentace do 30. 4. 2018, aby mohl pan Málek předložit návrh alternativního řešení, které bude prokazatelně v souladu s platnou legislativou.
2. **souhlasí** s event. přeložením přechodu pro chodce před potravinami Málek blíže ke křižovatce ulic T. G. Masaryka a Jungmannova.

Alternativní řešení bylo předloženo projektantem panem Lipenským ze společnosti Prodin a.s. Toto řešení bylo však s klíčovými dotčenými orgány (krajská Policie a odbor dopravy Pardubického kraje) projednáno pouze ústně, tedy nikoliv prokazatelně (nabyla vydána písemná závazná stanoviska). Celá věc byla v současnosti pozastavena v souvislosti s úmrtím pana Málka. Pan Lipenský dále vedení města neinformoval, v jaké fázi se jeho úprava projektu nachází. Radní paní Marie Málková verbálně informovala, že se pan Lipenský nechce dále v projektu přechodu před potravinami Málek angažovat.

Na stavební úpravy předmětného přechodu je vydáno stavební povolení a v současnosti je požádáno na MěÚ Chrudim o prodloužení jeho platnosti.

Policie ČR – dopravní inspektorát Chrudim a Krajská úřad Pardubického kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství stále požadují stavební úpravy vedoucí k větší bezpečnosti přechodu provést. **Platnost stavebního povolení byla prodloužena do 23.3.2024.**

21/2018 ze dne 11. 4. 2018

224/21/2018/ZMS

schválení záměru prodeje nebo směny části pozemkové parcely č. 345/1 v kat. území Škrovád – žadatel (společnost LEONE CZ) byl dne 18. 4. 2018 vyzván k upřesnění (resp. doplnění) žádostí, zatím však bez reakce.

22/2018 ze dne 20. 5. 2018

245/22/2018/ZMS

odložení projednání nabídky převodu nemovitostí v lokalitě za benzinovou pumpou ve Škrovádu, a to do doby vyčíslení finančních nákladů na dokončení stavby obslužné komunikace v uvedené lokalitě – **Stavba byla zkolaudována 14.10.2020. Dle tel. sdělení ze dne 9. června 2021 budou vlastníci žádat město o bezúplatný převod**

246/22/2018/ZMS

schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 510/3 v kat. území Slatiňany z vlastnictví ČR (správy Státního pozemkového úřadu) – žádost o bezúplatný převod byla zaslána v měsíci srpnu 2018, zatím bez reakce.

23/2018 ze dne 19. 9. 2018

256/23/2018/ZMS

schválení prodeje části pozemku parc. č. 179/32 v kat. území Slatiňany pod plánovanou stavbou nové trafostanice na sídlišti v ul. Tyršova – se společností ČEZ Distribuce, a. s. byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě s podmínkami pro provedení stavby – prodej bude realizován až po realizaci stavby nové trafostanice, uzavření kupní smlouvy bude zastupitelstvu předloženo k projednání stavba nebyla doposud zahájena. **Není vybudováno. Věcné břemeno bude uzavřeno po kolaudaci**

3/2019 ze dne 16. 1. 2019

39/3/2019/ZMS

schválení nabytí dokončené přeložky komunikace („lihovky“) bez objektu odvodnění podjezdu této komunikace, která bude vybudována v rámci stavby obchvatu – toto budoucí majetkoprávní vypořádání bylo ošetřeno smlouvou s ŘSD ČR a bude naplněno po realizaci stavby obchvatu pověřením starosty jednat ve věci nabytí zbývající části „lihovky“ včetně pozemků pod komunikací - stále v jednání

6/2019 ze dne 24. 9. 2019

84/6/2019/ZMS

schválení záměru části parc. č. 65/1 v kat. území Škrovád – konkrétní prodej bude předložen na některé z dalších zasedání zastupitelstva města, připravují se podklady pro převod – na části pozemku určeného k prodeji byla vybudována asfaltová komunikace, která byla financována z dotace. Převod tudíž není v současné době možný. V případě souhlasu poskytovatel dotace bude jednáno s žadatelem o možnosti dlouhodobého pronájmu části pozemku 65/1 v k.ú. Škrovád. Po dohodě s žadatelem bude o pronajmutí pozemku jednáno až po uplynutí udržitelnosti dotace na komunikaci ve Škrovádě.

87/6/2019/ZMS

schválení koupě části pozemku parc. č. 2 v kat. území Kunčičky pro stavbu kanalizace pro Kunčičky – očekáváme doručení geometrického plánu.

93/6/2019/ZMS

Pověření HSO jednáním s Lesy ČR o možnosti odprodeje pozemku parc. č. 67 v k.ú. Slatiňany. Dne 9. 10. 2019 jednal vedoucí HSO v Nasavrkách o možnosti převodu. Lesy ČR zjišťují možnosti a způsob eventuálního převodu. V únoru 2020 jednání v Nasavrkách s Lesy ČR – jelikož není znám vlastnický původ uvedeného pozemku, Lesy ČR zjišťují kdo a jak by mohl pozemek městu prodat. Pozemek č. 67 byl převeden od Lesů ČR do vlastnictví UZSVM. Po upřesnění podmínek byla v listopadu 2020 odeslána žádost na UZSVM o odprodej pozemku. UZSVM žádost posoudí, vypracuje znalecký posudek a v případě schválení nabídne pozemek k prodeji městu za odhadní cenu. **Bezúplatný převod není možný. Dle informace UZSVM bude pozemek převeden na Povodí Labe (je součástí koryta řeky)**

9/2020 ze dne 17. 6. 2020

134/9/2020/ZMS

schválilo instalaci pěti světelných veřejného osvětlení v ulici. Vyhotovuje se smlouva o zřízení služebnosti. Ostatní body usnesení splněny. **Zbývá uzavřít poslední věcné břemeno.**

11/2020 ze dne 7. 10. 2020

144/11/2020/ZMS

odložilo záměr prodeje pozemkové parcely č. 375/7 o výměře 117 m² v kat. území Slatiňany, ve znění zprávy č. 3/11 na příští jednání.

Při místním šetření provedeném dne 14.12.2020 se prokázalo, že na sousední zahradu za domem č.p. 553 a zahrádku užívanou vlastníkem domu č.p. 553 je přístup možný pouze přes pozemek 375/7 v kat.ú. Slatiňany. Dále jsou na tomto pozemku umístěny kanalizační přípojky domů č.p. 553 a č.p. 290 ve Slatiňanech. Vlastníci sousedních rodinných domů (č.p. 553 a č.p. 290) nemají k pozemku parc.č. 375/7 v kat.ú. Slatiňany žádné služebnosti zajišťující současné společné užívání tohoto pozemku a prodej pozemku by patrně vedl k omezení stávajícího způsobu užívání pozemku parc.č. 375/7 v kat.ú. Slatiňany vlastníky sousedních nemovitostí. Na základě místního šetření pan Jaromír Novák odstoupil od svého záměru koupě výše uvedeného pozemku. **Dne 16.12.2020 zastupitelstvo neschválilo záměr prodeje p.p. č. 375/7. Navrhujeme zrušit.**

12/2021 ze dne 16.12.2020

161/12/2020/ZMS

Pověření starosty o jednání o dlouhodobém pronájmu pozemku p. č. 439/1 v k.ú. Kunčí. Dne 7.1.2021 zaslán dopis žadateli o možnosti dlouhodobého pronájmu s tím, aby zaslal písemnou žádost. Zatím bez odezvy.

13/2021 ze dne 13.1.2021

171/13/2021/ZMS

Pověření starosty k jednání o směně pozemků s Národním hřebčínem Kladruby
Viz usnesení ZM 313/22/2014/ZMS ze dne 25.6.2014 a 176/14/2021/ZMS ze dne 7. 4.2021

14/2021 ze dne 7. 4. 2021

176/14/2021/ZMS

Záměr směny pozemků záměr směny pozemku p. č. 594/3 o výměře 425 m² a část pozemkové parcely č. 594/1 o výměře 501 m² vše v katastrálním území Slatiňany ve vlastnictví města Slatiňany, T. G. Masaryka 36, 53821 Slatiňany, IČ 00270920 za parcelu č. 592/4 o výměře 197 m², část parcely č. 551/1 o výměře 477 m², část parcely č. 565/2 o výměře 19 m², část parcely č. 561/1 o výměře 19 m², část parcely č. 564/2 o výměře 180 m², část parcely č. 592/3 o výměře 23 m², část parcely č. 592/2 o výměře 11 m², ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu Národním hřebčínem Kladruby nad Labem, č. p. 1, 53314 Kladruby nad Labem.

Po několikaletých jednáních odešel od NHK směnou pověřený pracovník. Nový pracovník oznámil, že jeden pozemek NHK nesmění, protože se jedná o cestu a že dají písemnou žádost o jeho vynětí. Písemná žádost byla doručena 9. června 2021 a změna usnesení bude předložena ZM na zasedání ZM 23. června 2021.

Ostatní usnesení jsou plněna nebo splněna.

Ing. Josef Prokš – tajemník