



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

11/15

počet listů originál/kopie: 10/2

Zpráva pro 15. zasedání zastupitelstva města konané dne 23. června 2021

Název: Směna pozemků

Předkládá: Rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Bc. Martina Doležalová – referentka správy majetku

Konzultováno: Žofia Krivská, DiS. – vedoucí SÚ

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Slatiňany

schválilo záměr směny pozemků p. č. 359 o výměře 369 m² a pozemku p. č. 389/5 o výměře 60 m² vše v katastrálním území Škrovád, ve vlastnictví města Slatiňany, T. G. Masaryka 36, 53821 Slatiňany, IČ 00270920 za pozemek p. č. 306/2 o výměře 1118 m² v katastrálním území Škrovád, ve vlastnictví FD, s doplatkem rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem, ve znění zprávy č. 11/15,

nebo

neschválilo záměr směny pozemků p. č. 359 o výměře 369 m² a pozemku p. č. 389/5 o výměře 60 m² vše v katastrálním území Škrovád, ve vlastnictví města Slatiňany, T. G. Masaryka 36, 53821 Slatiňany, IČ 00270920 za pozemek p. č. 306/2 o výměře 1118 m² v katastrálním území Škrovád, ve vlastnictví FD, s doplatkem rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem, ve znění zprávy č. 11/15.

Na úložišti:

- Přílohy: 1. Důvodová zpráva
2. Zakreslení směřovaných pozemků (datové úložiště)
3. Dopis FD (datové úložiště)
4. Územní souhlas (datové úložiště)
5. Foto (datové úložiště)

Ve Slatiňanech dne 10. června 2021

Městský úřad Slatiňany
Důvodová zpráva

Předmětem tohoto návrhu usnesení je obecný záměr směny pozemků p. č. 359 o výměře 369 m² a pozemku p. č. 389/5 o výměře 60 m² vše v katastrálním území Škrovád ve vlastnictví města Slatiňany za pozemek p. č. 306/2 o výměře 1118 m², ve vlastnictví FD.

Usnesením zastupitelstva č. 162/12/2020/ZMS ze dne 16. prosince 2020, nebyl schválen prodej pozemků p. č. 359 a p. č. 389/5 v katastrálním území Škrovád panu FD, a bylo uloženo jednat o směně pozemků.

Dopisem ze dne 19. 5. 2021 nabízí pan FD na základě předchozího jednání pozemek p.č. 306/2 o výměře 1118 m² v kat. území Škrovád, vedený v KN jako ostatní plocha (neplodná půda). Jedná se o pozemek přímo sousedící s pozemkem ve vlastnictví města Slatiňany, na kterém je umístěna kompostárna. Cena za ornou půdu se pohybuje zhruba kolem 30,- Kč/m² a za neplodnou půdu 20,- Kč/m².

Pozemková parcela č. 389/5 v kat území Škrovád je v KN vedena jako zahrada, tvoří funkční celek s pozemky náležejícími k rodinnému domu č.p. 106 ve vlastnictví pana FD.

Pozemková parcela č. 359 v kat území Škrovád je vedena jako ostatní plocha. Přiložen je územní souhlas Stavebního úřadu Slatiňany se změnou druhu pozemku z ostatní plochy na zahradu. Pozemková parcela č. 389/5 v kat. území Škrovád vede mezi pozemkovými parcelami č. 4, 6/1, 360, 2 a 156/1 v kat. území Škrovád ve vlastnictví pana FD a končí u plotu pozemkové parcely č. 147/6 v kat území Škrovád. Cena pozemků přiléhajících k rodinným domům má cenu stavební parcely, cena zahrady v těchto místech je zhruba za 500,- až 600,- Kč/m².

V případě schválení tohoto návrhu usnesení, bude záměr směny zveřejněn a na některé z dalších zasedání předložena konkrétní směna.

Vyjádření SÚ: Pozemky parc.č. 359 a parc.č. 389/ v kat.ú. Škrovád, které mají manželé zájem převést do svého vlastnictví nemají pro město zvláštní význam. Pozemek parc.č. 359 v kat.ú. Slatiňany neslouží jako komunikace a nezpřístupňuje žádné nemovitosti, které by nebyli ve vlastnictví FD. Pozemek parc.č. 389/5 v kat.ú. Škrovád je reálně užíván manželi a v současně platném i v návrhu nového územního plánu je tento skutečný stav respektován (pozemek je zařazen do ploch s funkčním využitím bydlení nízkopodlažní). Vzhledem k jeho rozloze pouhých 60 m² je však konkrétní funkční využití dle územního plánu irelevantní.

Pozemek parc.č. 306/2 v kat.ú. Škrovád, který by město směnou získalo, je v současné době platným územním plánem zařazen do funkčních ploch zeleň ostatní. Nový územní plán města Slatiňany zařazuje tento pozemek do ploch s funkčním využitím NS plochy smíšené nezastavěného území. S ohledem na skutečnost, že sousedí s dalšími pozemky ve vlastnictví města a je dopravně přímo napojen na stávající komunikaci, je pozemek výhledově dobře využitelný.

Rada města směnu uvedených pozemků doporučuje.

Slatiňany 10. června 2021

Vypracovala: Bc. Martina Doležalová