

## Odborný odhad investičních nákladů

### Propočet nákladů stavby

Předběžný odborný odhad nákladů na realizaci stavby je zpracován na základě cenových ukazatelů. Tyto cenové ukazatele vychází z dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních objektů, kdy jsou na reprezentativních položkových rozpočtech sledovány náklady podle jednotlivých druhů staveb a z množiny cenových údajů jsou následně stanoveny průměrné hodnoty na měrnou jednotku odpovídající danému druhu stavby. Je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu, jehož přesnost je odvozena od stupně zpracované dokumentace (studie). Je třeba akceptovat možnou odchylku od skutečné budoucí ceny.

Název položky	Popis	Cena celkem
zemní práce	terénní úpravy, hloubení nezapažených jam	20 000
základové konstrukce	základové patky z prostého betonu	15 000
betonová konstrukce	betonová konstrukce z bílého pohledového betonu (prefabrikovaná nebo monolitická s pohledovou stěrkou)	400 000
kovářské konstrukce	kovová brána, plotové výplně	90 000
	zlacená písmena	10 000
zpevněné plochy	kamenná dlažba, signální a varovné pásy žulové	90 000
terénní úpravy	rozprostření a urovnání ornice, osetí	5 000
rezerva	ve výši 5%	30 000
vedlejší rozpočtové náklady	projektová dokumentace, inženýring, umístění stavby	40 000
<b>celkem bez DPH</b>		<b>700 000</b>