



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T.G.Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

4/5

počet stran originál/kopie: 6/1

Zpráva pro 5. zasedání Zastupitelstva města Slatiňany konané dne 26. června 2019

Název: **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Slatiňany**

Předkládá: Rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Ing. Josef Prokš - tajemník

Konzultováno: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí HSO
Ing. Václav Hoffman - vedoucí OVŽP

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Slatiňany vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Slatiňany ve znění zprávy č. 4/5

Důvodová zpráva:

V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Slatiňany, článek 14 – Plnění usnesení a kontrola, předkládáme zastupitelstvu informaci o plnění jím přijatých usnesení.

Příloha: Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města Slatiňany – datové úložiště

Slatiňany 3. června 2019

Usnesení Zastupitelstva města Slatiňany byla splněna vyjma:

7/2003

bod 2 k), převody pozemků od Pozemkového fondu (dle usnesení MZ č. 6/99) – o pozemky, dle tohoto usnesení nejsou stále převedeny tyto pozemky:

- parc. č. 444/23, č. 444/91 a č. 444/110 v kat. území Slatiňany (určené ÚP ke stavbě cyklostezky Slatiňany-Chrudim), je snaha cyklostezku v novém územním plánu zahrnout jako veřejně prospěšnou stavbu, aby mohly být pozemky převedeny bezúplatně a
- parc. č. 444/4 v kat. území Kunčí (příkop podél příjezdové komunikace do Kunčí (2. vjezd)

27/2006

bod 2 i) schválení bezúplatného převodu pozemků (části chodníků, ostrůvku, parkoviště a zeleně) v rámci rekonstrukce kruhové křižovatky z vlastnictví ČR-Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) a *bod 2 j*) schválení záměru převodu případně směny částí bývalých chodníků, které se v rámci rekonstrukce kruhové křižovatky staly součástí silnice I/37 – v roce 2016 bylo s ŘSD Pardubice zahájeno jednání ve věci nedokončených převodů nemovitostí, v květnu 2016 byl zaslán ŘSD Pardubice podnět-návrh vypořádání pozemků, 9. 11. 2016 proběhlo místní šetření spojené s vytýčením hranic dotčených pozemků, ŘSD přislíbilo nechat zapsat stále nezapsaný geometrický plán na „šišák“ a následně bude snaha připravit směnnou smlouvu, která by měla majetkově narovnat minimálně pozemky u „šišáku“ a nový chodník před restaurací pod zámkem, ŘSD se ve věci stále neozvalo, pravděpodobně bude vypořádáno společně s vypořádáním připravované stavby obchvatu silnice I/37

23/2009

bod 272/23/2009/ZMS

schválení odkoupení části pozemkové parc. č. 706/22 v kat. území Slatiňany po realizaci plánované stavby zklidněné místní komunikace „Na Podskále-Slatiňany“ – byla provedena oprava místní komunikace, 19. 10. 2016 byla zaslána Povodí Labe opětovná žádost o možný převod předmětného pozemku, dle posledního vyjádření Povodí Labe bude pravděpodobně řešena směna pozemků, návrh očekáváme

17/2013 ze dne 26. 6. 2013

232/17/2013/ZMS

schválení Plánu společných zařízení-pozemkové úravy ve Slatiňanech, Škrovádu a Kunčí – za realizaci plánu zodpovídá Pozemkový úřad, úpravy jsou pozastaveny s ohledem na přípravu stavby obchvatu silnice I/37

21/2014 ze dne 16. 4. 2014

282/21/2014/ZMS

Záměr prodeje bytových jednotek ve vlastnictví města.

U všech bytů byla propočtena předběžná kupní cena. Nájemníci bytů byli obesláni s anketou o zájmu odkoupení bytů. Předpokládá se, že na zasedání ZM v dubnu 2015 bude předložen návrh prodeje bytových jednotek v nástavbách v ulici Čechova čp. 692, Tyršova čp. 525, 529 a 534 a Družstevní čp. 724-725. Prodej jedenácti bytových jednotek v nástavbách byl v dubnu 2015 schválen. ZM projedná v červnu 2015 prodej poslední nástavby. Je provedeno ocenění BJ pro daňové účely a připravena kupní smlouva. Do konce června 2015 budou nájemníci vyzváni k podpisu kupní smlouvy a k úhradě kupní ceny. Ke konci roku 2015 bylo prodáno jedenáct z dvanácti bytů v nástavbách. Poslední nájemník byl několikrát bezvysledně

kontaktován s nabídkou prodeje bytu. Dvacetiletá lhůta, kdy nájemník musí využít předkupní právo, končí v roce 2017.

V současné době se připravuje u prvních třiceti bytových jednotek na Starém náměstí prohlášení vlastníka, ve kterém budou stanoveny podíly jednotlivých bytů na společných prostorách.

Je zpracováváno prohlášení vlastníka. Připravuje se propočet cen jednotlivých bytů.

Prohlášení vlastníka je připraveno na 30 bytových jednotek čp. 822 až 825 a bude podáno k zápisu katastrálnímu úřadu. Ceny za byty čp. 822 až 825 jsou připraveny.

22/2014 ze dne 25. 6. 2014

313/22/2014/ZMS

schválení záměru prodeje nebo směny částí pastvin podél ul. V Kaštance – záměr prodeje nebo směny byl vyvěšen a k záměru nebyly dosud podány žádné nabídky, nabídka prodeje nebo směny byla podána i NH Kladruby nad Labem, státní příspěvkové organizaci, ta se zatím k záměru nevyjádřila – **bude opětovně řešeno v souvislosti s revitalizací aleje „Kaštanka“**

23/2014 ze dne 3. 9. 2014

325/23/2014/ZMS

schválení bezúplatného převodu silnice III/3588 v úseku od křižovatky 1/37 na náves v Kunčí včetně pozemků touto stavbou dotčených do vlastnictví města za podmínky opravy předmětné komunikace před vlastním majetkovým převodem – prozatím nedošlo k opravě komunikace

4/2015 ze dne 15. 4. 2015

47/4/2015/ZMS

prodej bytových jednotek v nástavbách

viz 21/2014 ze dne 16. 4. 2014 *282/21/2014/ZMS*

7/2015 ze dne 11. 11. 2015

91/7/2015/ZMS

podání žádosti Státnímu fondu životního prostředí ČR o dotaci na zateplení hlavní budovy Základní školy Slatiňany

96/7/2015/ZMS

odložení záměru prodeje části pozemkové parcely č. 770 v kat. území Slatiňany (v ul. SNP) do doby nabytí platnosti nového územního plánu města

12/2016 ze dne 19. 9. 2016

136/12/2016/ZMS

schválení předložení záměru prodeje pozemků ve vlastnictví města Slatiňany v chatové oblasti „Borek“ v kat. území Kunčí až po vyřešení oprávněnosti staveb v této oblasti umístěných a převedení všech pozemků zastavěných chatami na pozemky stavební (trvale vyjmuté z lesního půdního fondu) – oprávněnost i převod pozemků na pozemky stavební se řeší postupně, **k měsíci květnu 2019 nejsou stále dořešeny a převedeny na pozemky stavební 4 chaty**

138/12/2016/ZMS

schválení záměru prodeje nebo směny pozemku parc. č. 474/3 a parc. č. 703 v kat. území Slatiňany – souvisí s připravovanou směnou komunikace do Kochánovic za předmětné pozemky, s Lesy ČR – Lesy ČR připravují možnost směny ke schválení, **dle posledního vyjádření Lesů ČR z května 2019 je patrné, že již bylo objednáno ocenění nemovitostí ke směně**

17/2017 ze dne 21. 6. 2017

185/17/2017/ZMS

schválení odložení projednání záměru prodeje pozemkové parcely č. 482 v kat. území Slatiňany (sad na Říšti) do doby účinnosti nového územního plánu

187/17/2017/ZMS

schválení bezúplatného převodu (daru) komunikace včetně mostku a pozemků od bývalé celní školy do Trpišova z vlastnictví Pardubického kraje za podmínky spolufinancování opravy (po stavbě kanalizace) částí komunikací-silnic ve vlastnictví Pardubického kraje, které se nachází v zastavěné části Trpišova a za podmínky předání předmětného mostku bez vad – podmínky byly splněny, očekáváme předložení návrhu smlouvy Pardubickým krajem

19/2017 ze dne 14. 12. 2017

206/19/2017/ZMS

odložení projednání záměru prodeje pozemkové parcely č. 218/1 v kat. území Trpišov do doby projednání možností využití pozemku a s tím související zajištění přístupu k pozemku – k této věci bylo prozatím doručeno jen nesouhlasné stanovisko ke zřízení práva přístupu přes pozemek (zájemce o předmětný pozemek města)

208/19/2018/ZMS

schválení koupě pozemkové parcely č. 214/2 a části parc. č. 214/1 v kat. území Slatiňany, a to po dokončení stavby veřejného osvětlení plánované městem Slatiňany – stavba veřejného osvětlení nebyla dosud zahájena

217/19/2017/ZMS

1. **doporučuje** radě města odložit realizaci zbezpečnění přechodu pro chodce před potravinami Málek dle schválené projektové dokumentace do 30. 4. 2018, aby mohl pan Málek předložit návrh alternativního řešení, které bude prokazatelně v souladu s platnou legislativou.
2. **souhlasí** s event. přeložením přechodu pro chodce před potravinami Málek blíže ke křižovatce ulic T. G. Masaryka a Jungmannova.

Alternativní řešení bylo předloženo projektantem panem Lipenským ze společnosti Prodin a.s. Toto řešení bylo však s klíčovými dotčenými orgány (krajská Policie a odbor dopravy Pardubického kraje) projednáno pouze ústně, tedy nikoliv prokazatelně (nabyla vydána písemná závazná stanoviska).

21/2018 ze dne 11. 4. 2018

224/21/2018/ZMS

schválení záměru prodeje nebo směny části pozemkové parcely č. 345/1 v kat. území Škrovád – žadatel (společnost LEONE CZ) byl dne 18. 4. 2018 vyzván k upřesnění (resp. doplnění) žádostí, zatím však bez reakce

22/2018 ze dne 20. 5. 2018*244/22/2018/ZMS*

schválení prodeje části pozemku parcely č. 656/2 v kat. území Slatiňany po dokončení stavby: „Přístavba objektu č. p. 333, ul. TGM, Slatiňany“ – byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, **povolení stavby bylo již vydáno, vlastní stavba však nebyla dosud zahájena**

245/22/2018/ZMS

odložení projednání nabídky převodu nemovitostí v lokalitě za benzinovou pumpou ve Škrovádu, a to do doby vyčíslení finančních nákladů na dokončení stavby obslužné komunikace v uvedené lokalitě – majitel nemovitostí dosud nepředložil požadované podklady

246/22/2018/ZMS

schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 510/3 v kat. území Slatiňany z vlastnictví ČR (správy Státního pozemkového úřadu) – žádost o bezúplatný převod byla zaslána v měsíci srpnu 2018, zatím bez reakce

23/2018 ze dne 19. 9. 2018*253/23/2018/ZMS*

zrušení práva veřejného přístupu na část pozemkové parcely č. 645/4 v kat. území Slatiňany – **zrušení uvedeného práva bylo smluvně ošetřeno s majitelem pozemku, smlouva je na katastrálním úřadu k zavkládání**

256/23/2018/ZMS

schválení prodeje části pozemku parc. č. 179/32 v kat. území Slatiňany pod plánovanou stavbou nové trafostanice na sídlišti v ul. Tyršova – se společností ČEZ Distribuce, a. s. byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě s podmínkami pro provedení stavby – prodej bude realizován až po realizaci stavby nové trafostanice, uzavření kupní smlouvy bude zastupitelstvu předloženo k projednání

2/2018 ze dne 12. 12. 2018*35/2/2018/ZMS*

schválení prodeje části pozemkové parcely č. 645/1 v kat. území Slatiňany a s tím související schválení bezplatného zřízení služebnosti (pro veřejný přístup a údržbu bývalého mlýnského náhonu) a zřízení předkupního práva – smlouva byla s žadatelem, pro tato věcná práva uzavřena dne 31. 5. 2019, nyní je na katastrálním úřadu k zavkládání

3/2019 ze dne 16. 1. 2019*39/3/2019/ZMS*

schválení nabytí dokončené přeložky komunikace („lihovky“) bez objektu odvodnění podjezdu této komunikace, která bude vybudována v rámci stavby obchvatu – toto budoucí majetkoprávní vypořádání bylo ošetřeno smlouvou s ŘSD ČR a bude naplněno po realizaci stavby obchvatu

pověření starosty jednat ve věci nabytí zbývajících částí „lihovky“ včetně pozemků pod komunikací - stále v jednání

4/2019 ze dne 10. 4. 2019*54/4/2019/ZMS*

1. záměr převodu splaškové kanalizace Na Ostrově a Vrchlického – na jednání ZMS 26.6.2019 budou předloženy dokumenty o převodu kanalizace a získání akcií

2. záměr převodu splaškové kanalizace Ke Garážím – čekáme na vyjádření společnosti VaK Chrudim, která zajišťuje ověření pasportu kanalizace

55/4/2019/ZMS

zrušení věcného břemene na části parcely č. 645/4 v kat. území Slatiňany – bylo smluvně ošetřeno s majitelem pozemku, dne 31. 5. 2019, smlouva je na katastrálním úřadu k zavkládání

56/4/2019/ZMS

neschválení provedení rekonstrukce pravobřežní zdi pod jezem dle technického řešení Povodí Labe (s využitím žulového kamene) a pověření jednat o možnostech zachování pískovcové zdi – souvisí s předloženým bodem č. 6/5

Ostatní usnesení jsou plněna nebo splněna.

Slatiňany 3. 6. 2019

Ing. Josef Prokš – tajemník