



## **MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY**

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: [mesto@slatinany.cz](mailto:mesto@slatinany.cz)

7/5

počet stran originál/kopie: 5/2

### **Zpráva pro 5. zasedání zastupitelstva města konané dne 26. června 2019**

**Název:** Záměr prodeje pozemkové parcely č. 316/32 v kat. území Trpišov

**Předkládá:** Rada města Slatiňany  
MVDr. Ivan Jeník – starosta

**Zpracoval:** Bc. Petra Víšková – referentka správy majetku

**Konzultováno:** Ing. Václav Hoffman – vedoucí OVŽP

**Vedoucí odboru:** Ing. Vladimír Rašín – vedoucí HSO

**Tajemník MěÚ:** Ing. Josef Prokš

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města:

- a) **neschválilo** záměr prodeje pozemkové parcely č. 316/32 (zahrada) o výměře 585 m<sup>2</sup> v kat. území Trpišov, ve znění zprávy č. 7/5 nebo
- b) **schválilo** záměr prodeje pozemkové parcely č. 316/32 (zahrada) o výměře 585 m<sup>2</sup> v kat. území Trpišov, ve znění zprávy č. 7/5

#### **Na úložišti:**

- Přílohy:**
- 1) Důvodová zpráva
  - 2) Mapka pozemku (datové úložiště)
  - 3) Fota (datové úložiště)
  - 4) Žádost (datové úložiště)

**Slatiňany 30. 5. 2019**

## **Městský úřad Slatiňany**

### **Důvodová zpráva**

Tento návrh usnesení je k projednání předložen na základě žádosti majitelky stavební parcely č. 55 v Trpišově.

Jmenovaná žádá o odprodej pozemku města, a to pozemkové parcely č. 316/32 v kat. území Trpišov (viz přiložená situační mapka).

Požadovaný pozemek je v katastru veden jako zahrada a nachází se podél příkopu silnice vedoucí od bývalé celní školy do Trpišova (vpravo při příjezdu do Trpišova).

Jedná se o cca 120 m dlouhý pás pozemku. Široký v rozmezí cca 2,7 – 7,4 m.

Na pozemku jsou vzrostlé stromy, v přední části blíže k Trpišovu se jedná především o ovocné stromy vysázené předešlými nájemci (pachtýři) a ostatními uživateli tohoto pozemku. Zadní neudržovaná část je zarostlá především náletovými dřevinami (duby, jasany), ale jsou zde i starší ovocné stromy, vysázené pravděpodobně také předešlými uživateli pozemku.

Z vyjádření starousedlíků z Trpišova byl předmětný pozemek v minulosti užíván především jako ovocný sad, a to různými uživateli.

Ovocný sad se nachází i na sousedním pozemku parc. č. 318 v kat. území Trpišov ve spoluvlastnictví třetích osob (ne žadatelky). Z přiložené ortofoto mapy je patrné, že hranice pozemku města a parcely č. 318 je přibližně uprostřed stávajícího sadu. Tento sad je však zřejmý pouze na udržované části pozemku. Na každém pozemku je 1 řada stromů.

Za posledních 20 let byla z pozemku pronajata pouze část o výměře 150 m<sup>2</sup> na sekání trávy (nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2002 a ukončena v roce 2008).

Dle územního plánu je předmětný pozemek součástí plochy zeleň ostatní.

Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází de facto v nezastavěné části obce (ve volné krajině), navrhuje se jej do soukromého vlastnictví neprodávat. Pozemek tvoří jakýsi přírodní předěl (remíz) mezi komunikací a polem, který je z hlediska ochrany přírody zvláště v dnešní době velmi potřebný.

Udržovanou část předmětného pozemku by si mohla žadatelka pronajmout, optimálně jako sad. Konkrétní podmínky užívání by byly samozřejmě zapracovány do nájemní smlouvy.

### **Vyjádření OVŽP:**

Předmětný pozemek, nacházející se v okrajové lokalitě místní části Trpišov, prodávat nedoporučujeme. V okrajových lokalitách Trpišova lze u vlastníků pozemků registrovat výrazné snahy o umožnění další obytné výstavby – viz. připomínky a námítky podané v rámci projednávání nového územního plánu města.

Město by si mělo zachovat maximální vliv na budoucí územní rozvoj Trpišova, a proto by se nemělo zbavovat pozemků, které jsou v exponovaných okrajových částech. Územní rozvoj Trpišova by měl být přiměřený a měl by maximálně zohledňovat jeho polohu v krajinné památkové zóně a v CHKO.

Rada města Slatiňany doporučuje předmětný pozemek neprodávat.

Slatiňany 11. 6. 2019

Vypracovala: Bc. Petra Višková