



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

4/6

počet stran originál/kopie: 6/2

Zpráva pro 6. zasedání zastupitelstva města konané dne 24. září 2019

Název: Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 65/1 v kat. území Škrovád

Předkládá: Rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Bc. Petra Víšková – referentka správy majetku

Konzultováno: Ing. Václav Hoffman – vedoucí OVŽP v z. Dana Jiříková

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí HSO

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- a) **schválilo** záměr prodeje části pozemkové parcely č. 65/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 100 m² v kat. území Škrovád, ve znění zprávy č. 4/6 nebo
- b) **neschválilo** záměr prodeje části pozemkové parcely č. 65/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 100 m² v kat. území Škrovád, ve znění zprávy č. 4/6

Na úložišti:

- Přílohy:**
- 1) Důvodová zpráva
 - 2) Situační mapka (datové úložiště)
 - 3) Ortofoto mapa
 - 4) Fota (datové úložiště)
 - 5) Žádost (datové úložiště)

Slatiňany 11. 9. 2019

Městský úřad Slatiňany

Důvodová zpráva

Tento návrh usnesení je k projednání předložen na základě žádosti.

Jmenovaný žádá o odprodej pozemku města, a to části pozemkové parcely č. 65/1 v kat. území Škrovád (viz příložená situační mapka).

Požadovaný pozemek je jednak součástí přístupové komunikace k novostavbě rodinného domu (dosud nezkolaudované) pana Jury a součástí veřejného prostranství před touto novostavbou.

V rámci opravy předmětné komunikace, která v této lokalitě probíhala v letních měsících tohoto roku, byla přístupová komunikace k uvedené novostavbě v rámci projektu zpevněna asfaltem a část z požadovaného pozemku byla se souhlasem města a na náklady žadatele zpevněna frézovanou živičnou drtí (viz příložená fotografie).

V případě schválení prodeje panu Jurovi by byl pozemek žadatelem oplocen a užíván jako manipulační plocha před domem. Oplocení bude možné provést pouze se souhlasem města Slatiňany, jak vyplývá z § 79 stavebního zákona, který zní: *Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje oplocení do výšky 2 m, které nhraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím.*

Na požadovaném pozemku se nachází inženýrské sítě (vodovod, vodovodní přípojky pro novostavbu žadatele a dům č. p. 40 nad novostavbou, telefon, přípojky splaškové a dešťové kanalizace pro novostavbu žadatele). V případě schválení prodeje, bude existence těchto sítí smluvně ošetřena.

Přestože uvádíme, kdo a proč o pozemek žádá, je tento návrh usnesení pouze obecným záměrem, zda město pozemek prodá nebo jej nechá i nadále ve svém vlastnictví.

Konkrétní prodej by byl předložen zastupitelstvu města až v případě schválení předloženého obecného záměru prodeje.

Vyjádření OVŽP:

Předmětná část pozemku je součástí veřejného prostranství. Obecně lze konstatovat, že je vhodné, aby si pozemky veřejných prostranství ponechalo ve vlastnictví město Slatiňany a mělo tak rozhodující vliv na podobu těchto ploch.

V daném případě však vzhledem k poloze a velikosti předmětné části pozemku p.č. 65/1 v k.ú. Škrovád nevidíme pro město Slatiňany nějakou jinou účelnou možnost využití tohoto pozemku. Plocha bude vždy tvořit zakončení slepé ulice před rodinným domem a jejím případným prodejem nedojde k zásadní změně místních poměrů.

Slatiňany 11. 9. 2019

Vypracovala: Bc. Petra Víšková