



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

počet stran originál/kopie: 3/2

10/6

Zpráva pro 6. zasedání zastupitelstva města Slatiňany konané dne 24. září 2019

Název: Záměr prodeje pozemkové parcely pro Seniorpark

Předkládá: rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Ing. Vladimír Rašín

Konzultováno: -

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – HSO

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města pověřilo radu města jednáním se společností SENIOR PARK, a.s., Přípotoční 1519/10a, 100 00 Praha 10 – Vršovice o nových podmínkách prodeje části pozemku parc. č. 357/21 v k. ú. Slatiňany a podmínkách výstavby bytů pro seniory ve znění zprávy č. 10/6

Důvodová zpráva:

Dopisem ze dne 29.7.2019 žádá společnost SENIOR PARK, a.s. o možnost prodeje pozemku a výstavby bytů pro seniory s tím, že bude navázáno na budoucí smlouvu o smlouvě kupní. Pozemek určený pro výstavbu bytů pro seniory má parc. číslo 357/21. V žádosti společnost SENIOR PARK, a.s. chybně uvádí parcelu č. 357/1, která není ve vlastnictví města. Žádost o koupi pozemku je tedy bezpředmětná. Jelikož však má společnost SENIOR PARK, a.s. zájem o pokračování spolupráce, předkládáme návrh dalšího postupu.

V minulosti bylo jednáno se společností SENIOR PARK, a.s. o možnosti výstavby bytů pro seniory. Zkušenosti s ní jsou však problematické. Zde je stručná historie:

Dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené dne 21.09.2011 mezi společností SENIOR PARK, a.s., jako budoucím kupujícím a městem Slatiňany, jako budoucím prodávajícím, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.07.2013, dne 31.12.2014 uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Předmětem smlouvy měl být prodej pozemku pro výstavbu bytového komplexu pro seniory. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bylo vydání pravomocného kolaudačního

rozhodnutí. Jelikož výstavba nebyla započata a nemohlo být tudíž vydáno kolaudační rozhodnutí, nemohla být ani uzavřena kupní smlouva. Záloha ve výši 1,300.000,- Kč propadla ve prospěch města Slatiňany.

Dne 21.1.2015 Zastupitelstvo města Slatiňany zrušilo usnesení o uzavření veškerých dokumentů. O postupu města a propadnutí zálohy byl SENIOR PARK, a.s. informován doporučeným dopisem dne 15. ledna 2015.

SENIOR PARK, a.s. pokračuje ve své činnosti a jak uvádí, úspěšně realizuje výstavbu bytů pro seniory na několika místech po České republice. Je na zvážení zastupitelstva, zdali pokračovat v jednání s tím, že veškeré nároky z minulosti včetně uhrazené zálohy 1,3 mil. Kč jsou promlčeny a bude jednáno o nových podmínkách koupě pozemku a výstavbě bytů pro seniory. SENIOR PARK, a.s. by na počátku musel zaplatit dostatečnou nevratnou zálohu. Město má zájem o výstavbu bytů pro seniory. Podobných společností zabývajících se touto činností není mnoho. V letošním roce HSO jednalo o možnostech výstavby s další společností. Tato společnost s těmito projekty začíná a na požadavek úhrady nevratné zálohy prozatím nereagovala.

Na úložišti:

Přílohy: žádost společnosti SENIOR PARK, a.s. (datové úložiště)

Ve Slatiňanech 11. září 2019