



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

3/11

počet stran originál/kopie: 5/2

Zpráva pro 11. zasedání Zastupitelstva města konané dne 7. října 2020

- Název:** Záměr prodeje pozemkové parcely č. 375/7
v kat. území Slatiňany
- Předkládá:** rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta
- Zpracoval:** Bc. Martina Doležalová – referentka správy majetku
- Konzultováno:** Ing. Václav Hoffman – vedoucí OVI
- Vedoucí odboru:** Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS
- Tajemník MěÚ:** Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města:

schválilo záměr prodeje pozemkové parcely č. 375/7 o výměře 117 m² v kat. území Slatiňany, ve znění zprávy č. 3/11

nebo

neschválilo záměr prodeje pozemkové parcely č. 375/7 o výměře 117 m² v kat. území Slatiňany, ve znění zprávy č. 3/11

- Přílohy:**
1. Důvodová zpráva
 2. Situační nákres (datové úložiště)
 3. Foto (datové úložiště)
 4. Žádost (datové úložiště)

Slatiňany 9. září 2020

Městský úřad Slatiňany

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto návrhu usnesení je obecný záměr prodeje pozemkové parcely č. 375/7 v kat. území Slatiňany o výměře 117 m².

O odprodej pozemku bylo požádáno. Jedná se o pozemek, který je v katastru nemovitostí označen jako zahrada, ale ve skutečnosti se jedná o cestu, která umožňuje jediný přístup k rodinnému domu č.p. 747 v kat. území Slatiňany, který je ve vlastnictví manželů Novákových. Cesta byla svěřena dohodou ze dne 15. 7. 1980 do péče, nebyla však předána do trvalého užívání. Dle sdělení jsou v pozemku uloženy sítě kanalizace a vodovodu, ty však nejsou zapsány v technické mapě, kde je pouze elektro kabel.

Vyjádření OVI:

Převod pozemkové parcely doporučujeme. Jedná se o pozemek v části města, která je zcela zastavěna a místní poměry neumožňují pro město Slatiňany jiné smysluplné využití. Předmětný pozemek navíc tvoří jediný přístup k rodinnému domu č.p. 747, čímž je naplněna tak zvaná nutná komunikační potřeba pro tento dům. Z toho vyplývá, že majitel pozemku musí vždy strpět existenci cesty, která se ve skutečnosti v místě nachází, i když je v katastru nemovitostí pozemek označen jako zahrada.

Vzhledem k tomu, že je předmětný pozemek pro město nevyužitelný, navrhujeme jeho prodej.

V případě schválení tohoto návrhu usnesení, bude záměr prodeje zveřejněn a na některé z dalších zasedání předložen konkrétní prodej.

Slatiňany 9. září 2020

Vypracovala: Bc. Martina Doležalová

Rada města Slatiňany doporučuje schválit záměr prodeje.