



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

8/11

počet stran originál/kopie: 23/4

Zpráva pro 11. zasedání zastupitelstva města konané dne 7. října 2020

Název: Prodej části pozemkové parcely č. 651/1 v kat. území Slatiňany

Předkládá: Rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Bc. Martina Doležalová – referentka správy majetku

Konzultováno: Ing. Václav Hoffman – vedoucí OVI

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

- 1) **schválilo prodej** pozemkové parcely č. 651/3 (orná půda) o výměře 28 m² v kat. území Slatiňany, za cenu,- Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti (tj. náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu), ve znění zprávy č. 8/11
nebo
neschválilo prodej pozemkové parcely č. 651/3 (orná půda) o výměře 28 m² v kat. území Slatiňany, ve znění zprávy č. 8/11
- 2) **schválilo prodej** pozemkové parcely č. 651/4 (orná půda) o výměře 587 m² v kat. území Slatiňany, za cenu,- Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti (tj. náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu), ve znění zprávy č. 8/11
nebo
neschválilo prodej pozemkové parcely č. 651/4 (orná půda) o výměře 587 m² v kat. území Slatiňany, ve znění zprávy č. 8/11
- 3) **schválilo prodej** pozemkové parcely č. 651/5 (orná půda) o výměře 320 m² v kat. území Slatiňany, za cenu,- Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti (tj. náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu), ve znění zprávy č. 8/11
nebo
neschválilo prodej pozemkové parcely č. 651/5 (orná půda) o výměře 320 m² v kat. území Slatiňany, ve znění zprávy č. 8/11

Na úložišti:

- Přílohy:**
- 1) Důvodová zpráva
 - 2) Situační náčrt (datové úložiště)
 - 3) Ortofoto mapa (datové úložiště)
 - 4) Geometrický plán
 - 5) Znalecký posudek

Slatiňany 10. září 2020

Městský úřad Slatiňany

Důvodová zpráva

Na 8. zasedání zastupitelstva města Slatiňany byl schválen záměr prodeje pozemkové parcely č. 651/1 o výměře 936 m² v katastrálním území Slatiňany za podmínek zajištění přístupu na městský pozemek nezpochybnitelným způsobem.

Na základě zveřejněného záměru prodeje byla na 9. zasedání zastupitelstva předložena žádost o odprodej části pozemku par. č. 651/1 v kat. území Slatiňany od majitelů pozemků přiléhajících k předmětnému pozemku. O prodej bylo požádáno. Každý žádal o odprodej části předmětného pozemku přiléhajícímu k jim vlastněné nemovitosti. Žadatelé nechali zpracovat Geometrický plán č. 1572-8/2020 (GP je předložen před schválením KÚ), kterým byly požadované části pozemku odděleny. Požádali o nově vzniklý pozemek p.č. 651/3 v kat. území Slatiňany o výměře 28 m². Požádal o nově vzniklý pozemek p.č. 651/4 v kat. území Slatiňany o výměře 587 m². Požádal o nově vzniklý pozemek p.č. 651/5 v kat. území Slatiňany o výměře 320 m². (viz. geometrický plán).

Pozemek p.č. 651/1 v katastrálním území Slatiňany je v katastru veden jako orná půda. Dříve se jednalo o polní cestu spojující jednotlivé okolní polnosti. Část pozemku, o který žádají, byl od 1. 1. 2020 vyjmut z pachtovní smlouvy uzavřené s panem Davidem Drahokoupilem. Část, o kterou žádají, je žadatelům pronajata. Jedná se o zpevněnou část manipulační plochy před prodejnou látek Tereza.

Dle územního plánu je pozemek součástí plochy smíšené, umožňující výstavbu objektů pro bydlení a občanskou vybavenost. Znaleckým posudkem č. 3953-26/2020 ze dne 5. 6. 2020 stanovil znalec Milan Skřivánek, Nová 208, 530 09 Pardubice, IČ : 691 67 109 cenu obvyklou ve výši 450,- Kč/m² pozemku. Náklady na zpracování posudku budou zahrnuty do kupní ceny.

Na 9. zasedání zastupitelstva nebyla žádost schválena.

Z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů předkládáme návrh odprodeje znovu k projednávání.

Radou města byla schválena smlouva s vlastníky služebních pozemků o zřízení služebnosti cesty k pozemkovým parcelám č. 113/12, č. 113/13 a č. 113/19 v kat. území Škrovád. Návrh usnesení byl předložen k projednávání z důvodu potřeby zajištění přístupu po veřejně přístupné účelové komunikaci k pozemkům ve vlastnictví města Slatiňany.

Dále rada schválila uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě (kanalizačního řadu), na části pozemkové parcely č. 113/12 v kat. území Škrovád.

Tyto dvě dohody prozatím nebyly uzavřeny. Vlastníci pozemků očekávají výsledek rozhodnutí zastupitelstva o odprodeji pozemků p.č. 651/3, p.č. 651/4 a 651/5 v kat. území Slatiňany.

V případě, že nedojde k dohodě, a bude nutná změna trasy kanalizace, odhaduje projekční kancelář následující navýšení nákladů:

- jednalo by se o prodloužení gravitační kanalizace o cca 210 m,
- tzn. navýšení nákladů stavby o cca 1 200 000,- Kč,
- náklady projektu 90.000,- Kč (oprava PD, inž. činnost, doměření výškopisu a polohopisu, prohlídka místa, zvláštní projednání s vodárenskou společností),
- termín odevzdání přepracované PD : do 40- ti dnů od obdržení konečné informace od města, zda byla uskutečněna dohoda se soukromníky, či nikoliv.

Výše uvedené platí, pokud bude zaměřením zjištěno, že je možno nový úsek gravitačně odkanalizovat a nové trase nebudou bránit jiné inženýrské sítě v tomto území.

Vyjádření OVI:

Část pozemkové parcely, kterou mají žadatelé zájem koupit, nemá pro město praktický význam. Plošné proporce a samotná poloha protáhlého pozemku neumožňují kromě umístění liniové stavby technické infrastruktury realizaci dalšího smysluplného stavebního záměru. Poměry místa ve vztahu k využitelnosti pozemku budou také v blízké době ovlivněny stavbou tělesa silničního obchvatu města.

Prodej části pozemkové parcely č. 651/1 (orná půda) o výměře 935 m² v kat. území Slatiňany doporučujeme schválit za předpokladu zřízení služebnosti cesty ve prospěch města Slatiňany u pozemkových parcel č. 113/12, č. 113/13 a č. 113/19 v kat. území Škrovád. Na těchto pozemcích se nachází účelová komunikace, která je přístupem k pozemku města, kde se předpokládá umístění splaškové kanalizace z místní části Kunčí.

Slatiňany 9. září 2020

Vypracovala: Bc. Martina Doležalová

Rada města Slatiňany doporučuje schválit prodej.