



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

7/13

počet stran originál/kopie: 2/1

Zpráva pro 13. zasedání zastupitelstva města Slatiňany konané dne 13. ledna 2021

Název: Pověření starosty jednáním s NHK Kladruby o směně pozemků

Předkládá: Rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS

Konzultováno: Veronika Novotná – referent SÚ

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – OS

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš v.z. Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **pověřilo** starostu MVDr. Ivana Jeníka k jednání s Národním hřebčínem Kladruby nad Labem s. p. o., 53314 Kladruby nad Labem č. p. 1 o podmínkách směny pozemků ve znění zprávy č. 7/13.

Důvodová zpráva

Město hodlá dokončit podle zpracovaného projektu výsadbu stromů v „Kaštance“. Většina pozemků je však ve vlastnictví Národního hřebčína Kladruby nad Labem s.p.o. (NHK), který výsadbu na svých pozemcích neumožní. Dále je třeba získat do vlastnictví pozemky okolo Švýčárny, které jsou rovněž ve vlastnictví NHK.

Jednání s NHK je problematické. Již v minulosti město mělo současně prodat i koupit pozemky. Město pozemky prodalo a za nakupované pozemky zaplatilo, avšak NHK od prodeje ustoupil. Trvalo potom mnoho měsíců, než NHK peníze vrátil. Jednalo se o pozemky u Švýčárny.

I v současné době je situace složitá. NHK několikrát změnil názor na způsob prodeje (zdali dvě kupní smlouvy, nebo jedna směnná smlouva).

NHK předložil městu vypracované znalecké posudky na pozemky, které by měly být směněny. Z pohledu města se jeví cena některých pozemků pro město nevýhodná (konkrétně pozemků u Švýčárny). Město by mělo prodat NHK pastviny v blízkosti Kaštanky. Avšak navrhovaná plocha od NHK je cca 4,5 x větší než pozemky, které by město mělo získat. Vzhledem k bonitě jednotlivých pozemků dle zpracovaných posudků, je pro město nevýhodná.

Konkrétně město by prodalo pozemky o výměře 16020 m² za cenu 532,5 tis dle cenového předpisu, resp. 660,4 tis ceny obvyklé.

NHK by prodával pozemky o výměře 3576m² za cenu 459,8 tis. Kč dle cenového předpisu resp. 547,7 tis. Kč. ceny obvyklé.

Na úložišti: 5. ledna 2021

Přílohy: Návrh pozemků k prodeji (Datové úložiště)

Ve Slatiňanech dne 5. ledna 2021