



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

počet stran originál/kopie: 1/1

4/15

Zpráva pro 15. zasedání zastupitelstva města Slatiňany konané dne 23. června 2021

Název: Záměr prodeje bytové jednotky č. 5/525

Předkládá: rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Ing. Vladimír Rašín

Konzultováno: Dr. Petr Němec - právní poradce

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – OS

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- a) **schválilo** záměr prodeje bytové jednotky č. 5 v bytovém domě čp. 525, ulice Tyršova ve Slatiňanech s podílem 397/3640 na společných prostorách a podíl 397/3640 na stavební parcele č. st. 535 ve znění zprávy č. 4/15.
nebo
- b) **neschválilo** záměr prodeje bytové jednotky č. 5 v bytovém domě čp. 525, ulice Tyršova ve Slatiňanech ve znění zprávy č. 4/15.

Důvodová zpráva:

V ulicích Tyršově a Družstevní bylo prodáno jedenáct bytových jednotek (BJ), které byly ve vlastnictví města a které byly prodány nájemníkům, kteří měli na BJ předkupní právo. Poslední BJ doposud prodána nebyla, přestože nájemník byl několikrát kontaktován a informován o možnosti prodeje. Prodej nebyl uskutečněn z důvodu nedostatku finančních prostředků nájemníka. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy dle původních podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní uplynula marně dne 26. března 2019. Prodej BJ jednotky se v současné době jeví jako velice výhodný, protože ceny nemovitostí vzrostly za poslední dva roky o několik desítek procent.

Postup by byl následující: po schválení záměru bude objednána znalecký posudek bytové jednotky s příslušenstvím, rada města vyhlásí prodej bytové jednotky formou obáلكové metody (podmínky, termíny, možnost zrušení apod.) a jmenuje komisi. Komise vyhodnotí eventuální nabídky a rada města doporučí zastupitelstvu prodej konkrétnímu zájemci a cenu za BJ

O záměru prodeje bude informována nájemnice BJ.

Na úložišti: 10. června 2021

Přílohy: -

Ve Slatiňanech 10. června 2021