



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

4/16

počet stran originál/kopie: 12/3

Zpráva pro 16. zasedání zastupitelstva města konané dne 22. září 2021

Název: Koupě pozemkových parcel č. 116/17, 116/42, 116/59, 116/60, 116/63, 119/7 v kat. území Škrovád, včetně obslužné komunikace

Předkládá: Rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Bc. Martina Doležalová – referentka správy majetku

Konzultováno: Ing. Václav Hoffman – vedoucí OVI

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Slatiňany:

schválilo koupi pozemkových parcel č. 116/17, 116/42, 116/59, 116/60, 116/63, 119/7 v kat. území Škrovád, včetně obslužné komunikace od společnosti REAL TRADE Chrudim, spol. s.r.o. v likvidaci, Novoměstská č.p. 960, Chrudim za celkovou cenu 1,- Kč ve znění zprávy č. 4/16

nebo

neschválilo koupi pozemkových parcel č. 116/17, 116/42, 116/59, 116/60, 116/63, 119/7 v kat. území Škrovád, včetně obslužné komunikace od společnosti REAL TRADE Chrudim, spol. s.r.o. v likvidaci, Novoměstská č.p. 960, Chrudim za celkovou cenu 1,- Kč ve znění zprávy č. 4/16

Přílohy:

1. Důvodová zpráva
2. Situační nákres (datové úložiště)
3. Nabídka (datové úložiště)
4. Kolaudační rozhodnutí (datové úložiště)

Slatiňany 7. září 2021

Městský úřad Slatiňany

Důvodová zpráva

Předmětný návrh koupě pozemkových parcel č. 116/17 (120 m²), 116/42 (4797 m²), 116/59 (11 m²), 116/60 (4 m²), 116/63 (1 m²), 119/7 (152 m²) v kat. území Škrovád, včetně obslužné komunikace (celkem 5 085 m²) je předložen na základě nabídky společnosti REAL TRADE Chrudim, spol. s.r.o. v likvidaci, Novoměstská č.p. 960, Chrudim.

Společnost REAL TRADE Chrudim nabízí výše uvedené pozemky k odprodeji za symbolickou cenu 1,- Kč.

Problematika převodu nemovitostí v lokalitě za benzinovou pumpou ve Škrovádu byla projednávána v minulosti několikrát. Posledním usnesením (ze zasedání č. 22/2018 ze dne 2. 6. 2018) v této věci bylo odložení nabídky převodu nemovitostí v lokalitě za benzinovou pumpou ve Škrovádu ve vlastnictví společnosti REAL TRADE Chrudim do vlastnictví města Slatiňany, a to do doby vyčíslení finančních nákladů na dokončení stavby obslužné komunikace v uvedené lokalitě a po předložení předběžného souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s., s převzetím vodovodního a kanalizačního řadu umístěných v předmětných pozemcích, a to po jejich převodu na město Slatiňany.

Společnost REAL TRADE Chrudim nyní předložila Kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby obslužné místní komunikace v lokalitě RD Slatiňany Škrovád na pozemkových parcelách č. č. 116/17, 116/42, 119/7 v kat. území Škrovád. Vodovod i kanalizace je v této lokalitě od prosince 2009 v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim.

Jedná se o obslužnou komunikaci s povrchem ze živice o třech větvích, která je napojena na silnici č. I/37. Šířka komunikace je od 6 do 7 m. Je to jednopruhová oboustranná komunikace lemovaná betonovými obrubníky s výškou podsádky 0,12 m. V místech sjezdů je snížena na 0,02 m. Součástí větve C je přístupový chodník s povrchem z betonové dlažby, který je ukončen u místní komunikace Škrovádská. Ulice Souběžná je na obou koncích slepá. Odvodnění komunikace je řešeno příčným a podélným spádem do uličních vpustí, které jsou napojeny do kanalizace. V pozemcích jsou umístěny inženýrské sítě (kanalizace, elektrika, plyn, voda a kabel veřejného osvětlení bez svítidel). Uvedené inženýrské sítě jsou již dokončeny a předány správcům sítí, vyjma veřejného osvětlení, které je připraveno pro doinstalování svítidel.

Stanovisko OVI:

Předmětná komunikace byla zkolaudována v říjnu 2020 speciálním stavebním úřadem pro dopravní stavby MěÚ Chrudim i bez provedených chodníků. Současná legislativa umožňuje nízkopodlažní obytné lokality užívat i bez samostatně vyhrazených tras pro pěší. V této souvislosti je pak upravován především vlastní dopravní režim takových lokalit. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno, protože stavba nevykazovala závady bránící bezpečnému užívání a zároveň bylo doloženo kladné stanovisko odboru dopravy MěÚ Chrudim k trvalému užívání stavby.

Současným trendem je navrhovat obdobné lokality bez samostatných chodníků (v zahraničí se u obytné zástavby „sjezdový chodník“ vyskytuje zcela běžně). Pokud si tedy Police ČR nebo odbor dopravy MěÚ Chrudim v nějaké části komunikace chodník přímo nevyžádá v souvislosti s napojením dalších komunikačních větví lokality, chodníky nutné nejsou.

Náklady na doplnění komunikace o jednostranný chodník by představovalo částku cca 3 750 000 Kč (s DPH).

Lokalitu by bylo vhodné doplnit o veřejné osvětlení. Pokud bude stávající kabeláž vyhovující, tak by se jednalo o osazení 17 – ti světelných bodů (stožár + svítidlo). Náklady pro dokončení veřejného osvětlení by se pohybovaly na částce cca 400 000 Kč (s DPH).

Vzhledem ke stáří komunikace je v současnosti již nutná běžná údržba živičného krytu. Oprava drobných výtluků a propadů u kanalizačních šachet či dešťových vpustí by si vyžádala částku cca 40 000 Kč (s DPH).

Rada města doporučuje schválit koupi uvedených parcel.

Při nedávné kolaudaci této komunikace byla stavba zkolaudována jako celek s tím, že dokončení chodníků není požadováno. Z tohoto vyplývá, že koupí pozemků nevznikají kupujícímu žádné závazky.

Slatiňany 7. září 2021

Vypracovala: Bc. Martina Doležalová