

Usnesení č. 8/2011
z 8. zasedání
ZASTUPITELSTVA MĚSTA SLATIŇANY
ze dne 14. prosince 2011

Zastupitelstvo města Slatiňany

106/8/2011/ZMS

schválilo program 8. zasedání zastupitelstva města Slatiňany ve znění zprávy č. 1/8.

107/8/2011/ZMS

vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města Slatiňany ve znění zprávy č. 2/8.

108/8/2011/ZMS

- 1. schválilo** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podmínkách provedení stavby ze dne 22. 11.2010 s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822, ve znění zprávy č. 3/8
- 2. pověřilo** starostu MVDr. Ivana Jeníka uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podmínkách provedení stavby ze dne 22. 11. 2010 s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822, ve znění zprávy č. 3/8

109/8/2011/ZMS

neschválilo poskytnutí finančního příspěvku Chrudimské nemocnici, a.s., Václavská 570, 537 27 Chrudim II, IČ 27520561, ve znění zprávy č. 4/8

110/8/2011/ZMS

- 1. schválilo** 19. změnu (úpravu) schváleného rozpočtu města Slatiňany na rok 2011 v příjmové části na 52.587.972,42 Kč (dorovnáno financováním příjmů 10.014.423,30 Kč) a ve výdajové části 57.610.495,72 Kč (dorovnáno financováním výdajů 4.991.900,-) ve znění zprávy č. 5/8.
- 2. vzalo na vědomí** rozpočtové opatření č. 16. schválené usnesením RM 28/2011 ze dne 17. 10. 2011, rozpočtové opatření č. 17. schválené usnesením RM 29/2011 ze dne 31. 10. 2011, rozpočtové opatření č. 18. schválené usnesením RM 32/2011 ze dne 5. 12. 2011. ve znění zprávy č. 5/8.

111/8/2011/ZMS

schválilo přiděl do Sociálního fondu Městského úřadu Slatiňany na rok 2012 ve výši 4% z objemu rozpočtovaných hrubých mzdových prostředků.

112/8/2011/ZMS

- 1. schválilo** rozpočtový výhled města Slatiňany do roku 2014 ve znění zprávy č. 7/8.
- 2. schválilo** přebytkový rozpočet města Slatiňany na rok 2012 v příjmové části 45 140 400,- Kč (dorovnáno financováním příjmů 4 550 000,- Kč) a ve výdajové části 44 411 300,- Kč (dorovnáno financováním výdajů 5 279 100,- Kč) ve znění zprávy č. 7/8.

113/8/2011/ZMS

- 1. schválilo** prodej části pozemkové parcely č. 147 lesní pozemek o výměře 439 m² včetně lesního porostu v kat. území Trpišov za cenu 14.000,- Kč + náklady spojené s převodem nemovitostí (tj. vyhotovení geometrického plánu + vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) ve znění zprávy č. 8/8
- 2. pověřilo** starostu MVDr. Ivana Jeníka uzavřením kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 147 lesní pozemek o výměře 439 m² včetně lesního porostu v kat. území Trpišov za cenu 14.000,- Kč + náklady spojené s převodem nemovitostí (tj. vyhotovení geometrického plánu + vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí), ve znění zprávy č. 8/8

113/8/2011/ZMS

A) 1. schválilo bezúplatný převod pozemkové parcely č. 171/28 v k. ú. Slatiňany z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do majetku Města Slatiňany, včetně těchto omezujících podmínek:

2. Město Slatiňany se zavazuje o nemovitost řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům veřejného víceúčelového hřiště. Převedenou nemovitost nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. V případě, že by Město Slatiňany porušilo kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

a) v případě, že Město Slatiňany převede předmětnou nemovitost, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou Město Slatiňany převodem na třetí osobu získalo.

b) V případě, že Město Slatiňany nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce Městu Slatiňany vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti Městem Slatiňany odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu provede Město Slatiňany ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzváno.

5. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se Město Slatiňany uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzváno.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty 10 let kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany Města Slatiňany dodržovány a Město Slatiňany je povinno k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

7. Město Slatiňany je povinno vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu k jehož zachování se Město Slatiňany v této smlouvě zavázalo, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí Město Slatiňany převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzváno, ve znění zprávy č. 9/8.

B) 1. schválilo bezúplatný převod pozemkové parcely č. 171/30 v k. ú. Slatiňany z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do majetku Města Slatiňany, včetně těchto omezujících podmínek:

2. Město Slatiňany se zavazuje o nemovitost řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům veřejně přístupné účelové komunikace. Převedenou nemovitost nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. V případě, že by Město Slatiňany porušilo kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

4. v případě, že Město Slatiňany převede předmětnou nemovitost, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou Město Slatiňany převodem na třetí osobu získalo.

5. V případě, že Město Slatiňany nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce Městu Slatiňany vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti Městem Slatiňany odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

6. Úhradu provede Město Slatiňany ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzváno.

7. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se Město Slatiňany uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzváno.

8. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty 10 let kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany Města Slatiňany dodržovány a Město Slatiňany je povinno k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

9. Město Slatiňany je povinno vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se Město Slatiňany v této smlouvě zavázalo, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí Město Slatiňany převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzváno, ve znění zprávy č. 9/8.

C) pověřilo starostu MVDr. Ivana Jeníka uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu na převod pozemkových parcel č. 171/28 a č. 171/30, vše v k. ú. Slatiňany, s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, ve znění zprávy č. 9/8.

114/8/2011/ZMS

neschválilo záměr prodeje části pozemkové parcely č. 384/7 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře cca 90 m² v kat. území Trpišov, ve znění zprávy č. 10/8

115/8/2011/ZMS

1. Rozhodlo, že prodej dvou bytových jednotek čp. 92 a jedné bytové jednotky čp. 877 Staré náměstí Slatiňany ve druhém kole bude organizován obálkovou metodou

2. Schválilo podmínky obálkové metody pro zjištění nabídkové ceny nemovitostí popsanych v bodě 3, 4, 5 ve znění přílohy zprávy 11/8.

3. Schválilo minimální celkovou cenu za prodej bytové jednotky č. 92/1, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 92, Staré náměstí Slatiňany, o velikosti 1 +1 o celkové podlahové ploše 44,00 m², spoluvlastnický podíl o velikosti 440/889 z celku společných prostor budovy čp. 92, vše na stavební parcele č. 51/2, kůlny o výměře 11 m² na stavební parcele č. 51/4, spoluvlastnický podíl 440/889 stavebního pozemku č. 51/2, stavební pozemek č. 51/4, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 z celku pozemku parc. č. 854, vše v k.ú. Slatiňany. Minimální cena bytu včetně podílu na společných prostorách a podílu na pozemcích je 173.929,- Kč plus část nákladů souvisejících s geometrickým oddělením pozemků, zpracováním prohlášení vlastníka a vypracováním kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva v celkové výši 7.578,- Kč ve znění zprávy č. 11/8

4. Schválilo minimální celkovou cenu za prodej bytové jednotky č. 92/2, umístěné v 2. nadzemním podlaží budovy čp. 92, Staré náměstí Slatiňany, o velikosti 1 +1 o celkové podlahové ploše 44,90 m², spoluvlastnický podíl o velikosti 440/889 z celku společných prostor budovy čp. 92, vše na stavební parcele č. 51/2, spoluvlastnický podíl 440/889 stavebního pozemku č. 51/2, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 z celku pozemku parc. č. 854, vše v k.ú. Slatiňany.

Minimální cena bytu včetně podílu na společných prostorách a podílu na pozemcích je 169.795,- Kč plus část nákladů souvisejících s geometrickým oddělením pozemků, zpracováním prohlášení vlastníka a vypracováním kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva v celkové výši 7.578,- Kč ve znění zprávy č. 11/8

5. Schválilo minimální celkovou cenu za prodej rodinného domu čp. 877, Staré náměstí, Slatiňany, o celkové podlahové ploše 46,00 m² na stavební parcele č. 51/3, stavební parcelu č. 51/3, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 z celku pozemku parc. č. 854, vše v k.ú. Slatiňany. Minimální cena rodinného domu včetně podílu na pozemcích je 132.758,- Kč plus část nákladů souvisejících s geometrickým oddělením pozemků, zpracováním prohlášení vlastníka a vypracováním kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva v celkové výši 7.578,- Kč ve znění zprávy č. 11/8

6. Uložilo městskému úřadu zveřejnit nabídku s podmínkami obálkové metody na úřední desce, webových stránkách města a v Ozvěnách Slatiňan, ve znění zprávy č. 11/8

7. Jmenovalo komisi pro veřejné otevírání obálek s nabídkami na odkoupení nemovitostí na Starém náměstí v tomto složení: Vítězslav Kolek, Jaroslav Malina - zástupce kontrolního výboru, Ing. Dagmar Fryšová - zástupce finančního výboru, Ing. Vladimír Rašín (náhradníci – Ing. Pavla Šťovičková, MVDr. Ivan Jeník), ve znění zprávy č. 11/8

8. Jmenovalo odbornou komisi pro vyhodnocení nabídek na odkup nemovitostí, v tomto složení: Vítězslav Kolek, Jaroslav Malina - zástupce kontrolního výboru, Ing. Dagmar Fryšová - zástupce finančního výboru, Ing. Vladimír Rašín (náhradníci – Ing. Pavla Šťovičková, MVDr. Ivan Jeník), ve znění zprávy č. 11/8

116/8/2011/ZMS

1. vzalo na vědomí nabídky na odprodej garáží Staré náměstí čp. 822-825 a 832-835 ve Slatiňanech ve znění zprávy č.12/8

2. schválilo prodej garáže č. 1 v čp. 822-825 na stavební parcele č. 1345/3 a stavební parcele č. 1347/3, stavební parcely č. 1345/3 o výměře 2 m² a stavební parcely č. 1347/3 o výměře 19 m² za cenu 135.135,- plus náklady spojené s převodem nemovitosti (tj. poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků pod garážemi, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitosti) za podmínky uvolnění zástavního práva zřízeného ve prospěch České spořitelny, a.s. ve znění zprávy č. 12/8

3. pověřilo starostu MVDr. Ivana Jeníka uzavřením kupní smlouvy na prodej garáže č. 1 v čp. 822-825 na stavební parcele č. 1345/3 a stavební parcele č. 1347/3, stavební parcely č. 1345/3 a stavební parcely č. 1347/3 ve znění zprávy č. 12/8

4. schválilo prodej garáže č. 3 v čp. 822-825 na stavební parcele č. 1345/5 a stavební parcele č. 1347/5, stavební parcely č. 1345/5 o výměře 8 m² a stavební parcely č. 1347/5 o výměře 13 m² za cenu 81.260,- Kč plus náklady spojené s převodem nemovitosti (tj. poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků pod garážemi, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitosti) za podmínky uvolnění zástavního práva zřízeného ve prospěch České spořitelny, a.s. ve znění zprávy č.12/8

5. pověřilo starostu MVDr. Ivana Jeníka uzavřením kupní smlouvy na prodej garáže č. 3 v čp. 822-825 na stavební parcele č. 1345/5 a stavební parcele č. 1347/5, stavební parcely č. 1345/5 a stavební parcely č. 1347/5 ve znění zprávy č.12 /8

6. schválilo prodej garáže č. 1 v čp. 832-835 na stavební parcele č. 1469, stavební parcely č. 1469 o výměře 22 m² za cenu 106.810,- Kč plus náklady spojené s převodem nemovitosti (tj. poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků pod garážemi, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitosti) ve znění zprávy č. 12/8

7. pověřilo starostu MVDr. Ivana Jeníka uzavřením kupní smlouvy na prodej garáže č. 1 v čp. 832-835 na stavební parcele č. 1469, stavební parcely č. 1469 ve znění zprávy č. 12/8

8. schválilo prodej garáže č. 2 v čp. 832-835 na stavební parcele č. 1468, stavební parcely č. 1468 o výměře 20 m² za cenu 110.000,- Kč plus náklady spojené s převodem nemovitosti (tj. poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků pod garážemi, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitosti) ve znění zprávy č.12 /8

9. pověřilo starostu MVDr. Ivana Jeníka uzavřením kupní smlouvy na prodej garáže č. 2 v čp. 832-835 na stavební parcele č. 1468, stavební parcely č. 1468 ve znění zprávy č.12 /8

10. schválilo prodej garáže č. 3 v čp. 832-835 na stavební parcele č. 1467, stavební parcely č. 1467 o výměře 22 m² za cenu 106.810,- Kč plus náklady spojené s převodem nemovitosti (tj. poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků pod garážemi, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitosti) ve znění zprávy č. 12/8

11. pověřilo starostu MVDr. Ivana Jeníka uzavřením kupní smlouvy na prodej garáže č. 3 v čp. 832-835 na stavební parcele č. 1467, stavební parcely č. 1467 ve znění zprávy č. 12/8

12. schválilo podmínky obálkové metody pro zjištění nabídkové ceny garáže č. 2 čp. 822-825 Staré náměstí ve Slatiňanech ve znění zprávy č. 12/8

13. uložilo městskému úřadu zveřejnit nabídku s podmínkami obálkové metody na úřední desce, webových stránkách města a v Ozvěnách Slatiňan ve znění zprávy č. 12/8

14. jmenovalo komisi pro veřejné otevírání obálek s nabídkami na odkoupení nemovitostí, tj. garáže č. 2 v čp. 822-825 včetně pozemků pod garážemi na Starém náměstí ve Slatiňanech v tomto složení: Vítězslav Kolek, zástupce kontrolního výboru Jaroslav Malina, zástupce finančního výboru Ing. Dagmar Fryšová, Ing. Vladimír Rašín (náhradníci – Ing. Pavla Šťovíčková, MVDr. Ivan Jeník) ve znění zprávy č. 12/8

15. jmenovalo odbornou komisi pro vyhodnocení nabídek na odkup nemovitostí, tj. garáže č. 2 v čp. 822-825 včetně pozemků pod garážemi na Starém náměstí ve Slatiňanech v tomto složení: Vítězslav Kolek, zástupce kontrolního výboru Jaroslav Malina, zástupce finančního výboru Ing. Dagmar Fryšová, Ing. Vladimír Rašín (náhradníci – Ing. Pavla Šťovíčková, MVDr. Ivan Jeník) ve znění zprávy č. 12/8.

117/8/2011/ZMS

zrušilo usnesení č. 105/7/2011/ZMS ze dne 14. listopadu 2011 ve věci podání žádosti Generálnímu ředitelství cel, Budějovická 1387/7, Praha, Michle, 140 96 o bezúplatný převod nemovitého majetku budovy Školického střediska Celní správy, čp. 5, v k.ú. Trpišov za účelem provozování základní školy zřizované městem a vzdělávacího střediska s možností ubytování zřizovaného městem ve znění zprávy č. 13/8

118/8/2011/ZMS

1. rozhodlo, že existuje důvod pro vyloučení paní Marie Málkové z projednávání a rozhodování záležitosti prodeje rodinného domu na plovárně města.

2. neschválilo prodej bývalé ubytovny využitelné jako rodinný dům s jednou bytovou jednotkou 1 + 2 částečně stojící na části stavební parcely č. 927/3 a částečně na stavební parcele č. 927/4 o celkové zastavěné ploše cca 95 m², s užitkovou plochou 70,90 m², prodej části st. parc. č. 927/3 o výměře cca 84 m², prodej části pozemkové parc. č. 204/1 o výměře cca 29 m², vše v katastrálním území Slatiňany, ve znění zprávy č. 14/8

3. uložilo MěÚ Slatiňany jednat s Povodím Labe, s.p. o koupi pozemku, na kterém stojí rodinný dům na plovárně města.

4. schválilo nabídnout rodinný dům na plovárně města k prodeji za min. cenu 750.000,-Kč

119/8/2011/ZMS

1. vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému s účinností od 1.1. 2012 ve znění zprávy č. 15/8.

2. vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2011 o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje, koncové interaktivní videoloterní terminály a herní místa lokálního herního systému ve znění zprávy č. 15/8.

MVDr. Ivan Jeník
starosta

Vítězslav Kolek
místostarosta