

USNESENÍ č. 20/2005
ZE ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTA VE SLATIŇANECH
ZE DNE 14.9.2005
Zastupitelstvo města

1. Bere na vědomí:

- a) zprávu o plnění usnesení ZM ve znění zprávy pořadové číslo 1/20
- b) rozpočtové opatření č. 6 schválené usnesením RM ze dne 27. 6. 2005, rozpočtové opatření č. 7 schválené usnesením RM ze dne 17. 8. 2005 a rozpočtové opatření č. 8 schválené usnesením RM ze dne 26. 8. 2005
- c) informaci o stavu přijatých úhrad kupních cen za prodávané bytové jednotky v rámci I. kola prodeje městských bytů

2. Schvaluje:

- a) rozšířený program 20. zasedání zastupitelstva města.
- b) záměr prodeje části pozemkové parc. č. 418/1 o výměře cca 84 m² v kat. území Slatiňany ve znění zprávy č. 2 /20
- c) záměr směny části pozemkové parc. č. 173/1 o výměře cca 220 m² a části pozemkové parc. č. 174/1 o výměře cca 532 m² v kat. území Kunčí ve znění zprávy č. 3/20.
- d) záměr prodeje části pozemkové parc. č. 419/6 o výměře cca 1000 m², st. parc. č. 994 o výměře 18 m² a pozemkové parc. č. 419/5 o výměře 1167 m² v kat. území Slatiňany ve znění zprávy č. 4/20
- e) prodej části pozemkové parc. č. 419/6 o výměře cca 900 m² v kat. území za cenu 70,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti ve znění zprávy č. 5/20
- f) prodej části pozemkové parc. č. 419/6 o výměře cca 1500 m² v kat. území Slatiňany za cenu 70,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti ve znění zprávy č. 5/20
- g) prodej pozemkové parc. č. 419/1 o výměře 1477 m² v kat. území Slatiňany za cenu 70,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti ve znění zprávy č. 5/20
- h) prodej pozemkové parc. č. 419/4 o výměře 833 m² v kat. území Slatiňany za cenu 70,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti ve znění zprávy č. 5/20
- i) prodej části pozemkové parc. č. 419/3 o výměře cca 750 m² v kat. území Slatiňany za cenu 70,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti ve znění zprávy č. 5/20
- j) prodej části pozemkové parc.č. 803 o výměře cca 15 m² a části pozemkové parc. č 85/1 o výměře cca 15 m² v kat. území za cenu 200,-Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitostí ve znění zprávy č. 6/20
- k) uzavření smlouvy č. 114636189/1 o zastavení nemovitosti – pozemku parc.č.st. 1345, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem – pracovištěm Chrudim, pro katastrální území Slatiňany na listu vlastnictví č. 10001 s Českou spořitelnou a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00 ve znění zprávy č. 7/20
- l) změnu (úpravu) schváleného rozpočtu města Slatiňany na rok 2005 v příjmové i výdajové části na celkovou částku 54.108.100,- Kč ve znění zprávy k 9. rozpočtovému opatření č. 8/20

m) v rámci prodeje městských bytů kupní cenu za 1 m² podlahové plochy bytu včetně

pozemku zastavěného bytovým domem a společných částí domu

III. kategorie 800,- Kč/ m²

IV. kategorie 600,- Kč/ m²

- n)** prodej části st. parc. č. 68 o výměře cca 76 m² a části st. parc. č. 68 o výměře cca 16 m² kat. území Slatiňany včetně kůlen na těchto částech pozemků postavených v rámci prodeje bytů v domě č. p. 12 ve Slatiňany za cenu 500,- Kč/m²
- o)** realizaci prodeje bytu č. 7 o velikosti 1 + příslušenství a bytu č. 8 o velikosti 1 + 2 v domě č. p. 12, Staré náměstí ve Slatiňanech stávajícím nájemníkům formou prodeje sloučením do jedné bytové jednotky ve znění zprávy č. 9/20
- p)** uplatnit Nařízení vlády č. 163/2005 Sb. ze dne 23. března 2005, kterým se mění nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku úroky z prodlení s plněním peněžitého dluhu – úhrady kupní ceny za prodávané bytové jednotky
- q)** postupovat v souladu s ustanovením „Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky dle § 6 zákona 72/1994 Sb. v platném znění“ s tím, že byt nezaplacený v termínu do 30.9.2005 od podpisu kupní smlouvy přejde do II. kola s navýšením kupní ceny o 30 % ve znění zprávy č. 10/20
- r)** v souladu s § 20, odst. 7) zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) zadání Změn č. 3 ÚPN SÚ Slatiňany a současně stanovuje další postup pořízení tak, že bude spojeno zpracování a projednání konceptu řešení s návrhem změn (viz. § 31. odst. 2 stavebního zákona).
- s)** podání žádosti na zrušení veřejného pohřebiště v k.ú. Kunčí a jeho přeměnu na pietní místo ve znění zprávy č. 13/20
- t)** uzavření Dohody o zániku zástavního práva k nemovitostem s ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské nám 6, Praha 1 ve znění zprávy č. 14/20,
- u)** výmaz zástavního práva s právními účinky vkladu dnem 4. 9. 1998 na bytové domy č. p. 525, 529, 534, 692, 724-725 ve Slatiňanech včetně pozemků zastavěných těmito domy ve znění zprávy č. 14/20
- v)** zastavení 12 ti bytových jednotek ve Slatiňanech: 2 b.j. ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 525, 2 b.j. ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 529, 2 b.j. ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 534, 2 b.j. ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 692 a 4 b.j. ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 724-725 (nástavba a půdní vestavby) se všemi součástmi, vybavením a příslušenstvím, zejména se spoluvlastnickými podíly z celků společných částí budov a se spoluvlastnickými podíly z celků pozemků zastavěných bytovými domy č. p. 525, 529, 534, 692 a 724-725 ve Slatiňanech postavených z investiční dotace ze státního rozpočtu v roce 1998 ve prospěch ČR, Ministerstva pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské nám. 6, Praha 1 v celkové výši 3 840 000,- Kč (320 000,- Kč na jednu bytovou jednotku) se závazkem po dobu 20 let od kolaudace předmětných staveb stavby nepřevádět na jinou osobu a do uplynutí doby zajistit užívání bytových jednotek k trvalému nájemnímu bydlení, kde nájemné nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných platných předpisů ve znění zprávy č. 14/20.

3. Neschvaluje:

- a)** prodej části pozemkové parc. č. 419/3 o výměře cca 750 m² v kat. území Slatiňany bytem Staré náměstí 823, Slatiňany ve znění zprávy č. 5/20
- b)** prodej části o výměře cca 1000 m² z pozemkových parc. č. 419/6, 419/1, 419/4 a 419/3 v kat. území Slatiňany ve znění zprávy č. 5/20

- c) prodej části pozemkové parc. 419/6 o výměře 800 m² v kat. území Slatiňany Realitní kanceláři ERS, se sídlem Fortenská 138, Chrudim, zastoupené Stanislavou Ehrenbergerovou, ve znění zprávy č. 5/20
- d) prodej části o výměře cca 2000 m² z pozemkových parc. č. 419/6, 419/1, 419/4 a 419/3 v kat. území Slatiňany ve znění zprávy č. 5/20
- e) poskytnutí finančního daru na prodloužení stávající kanalizace k rekreačnímu objektu č. ev. 2, kat. úz. Škrovád.

MVDr. Ivan Jeník
starosta

Ing. Dagmar Fryšová
místostarostka