

USNESENÍ č. 26/2006
ZE ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTA SLATIŇANY
ZE DNE 21. 6. 2006

Zastupitelstvo města

1. Bere na vědomí:

- a) bere na vědomí zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města Slatiňany ve znění zprávy č. 1/26
- b) rozpočtové opatření č. 6 schválené usnesením RM 79/2006 ze dne 24. 5. 2006
- c) zasláný dopis Zdravotního střediska s.r.o. Slatiňany ze dne 9.6.2006.

2. Schvaluje:

- a) program 26. zasedání Zastupitelstva města – body programu č. 1-12
- Převod nemovitostí v areálu plovárny ve Slatiňanech – odloženo z důvodu doplnění dalších informací.
- b) Přijetí půjček městem Slatiňany z Fondu rozvoje bydlení města Slatiňany.
 - a) půjčku ve výši 200.000,- Kč na rekonstrukci fasády domu č.p. 92 ve Slatiňanech
 - b) půjčku ve výši 300.000,- Kč na rozšíření bytového fondu formou vestavby domu č.p. 81 v Trpišově
- c) Poskytnutí půjčky na rozšíření a zvelebení bytového fondu z prostředků FRB žadatelům v celkové částce 615 000,- Kč
- d) změnu (úpravu) schváleného rozpočtu města Slatiňany na rok 2006 v příjmové i výdajové části na celkovou částku 51.435.100,-Kč ve znění zprávy k 7. rozpočtovému opatření č. 3/26
- e) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy podle §50 zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění na byty v čp 12 na Starém náměstí
- f) záměr prodeje pozemkové parc. č. 378/4 o výměře 86 m² v kat. území Trpišov ve znění zprávy č. 6/26
- g) směnu části pozemkové parc. č. 501 o výměře cca 190 m² v kat. území Trpišov ve vlastnictví města Slatiňany za část pozemkové parc. č. 46/8 o výměře cca 100 m² za podmínky finančního dorovnání rozdílů výměr směňovaných částí pozemků, a to ve výši 150,- Kč/za každý přesahující m². Náklady spojené s převodem nemovitostí (vyhotovení geometrického plánu a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí) budou hrazeny společně, rovným dílem, každý ½ ve znění zprávy č. 7/26
- h) směnu části pozemkové parc. č. 501 o výměře cca 420 m² a pozemkové parc. č. 99 o výměře 477 m² v kat. území Trpišov ve vlastnictví města Slatiňany za pozemkové parc. č. 46/4, 46/2, 105/4, 105/2 a část parc. č. 46/5 o celkové výměře cca 691 m² v kat. území Trpišov za podmínky finančního dorovnání rozdílů výměr směňovaných částí pozemků, a to ve výši 56,- Kč/za každý přesahující m². Náklady spojené s převodem nemovitostí (vyhotovení geometrického plánu a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí) budou hrazeny společně, rovným dílem, každý ½ ve znění zprávy č. 7/26
- i) prodej pozemkové parc. č. 496/37 o výměře 35 m² v kat. území Trpišov za cenu 85,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti (zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí) ve znění zprávy č. 8/26
- j) prodej pozemkové parc. č. 496/38 o výměře 25 m² v kat. území Trpišov za cenu 85,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti (zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí) ve znění zprávy č. 8/26

k) bezúplatný převod níže uvedené nemovitosti:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Druh ochrany	Účetní hodnota v Kč
381/11	208	ostatní plocha	ostatní komunikace		36.972,--

z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Slatiňany ve znění zprávy č. 9/26

l) podmínky vyplývající ze smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti-pozemkové parc. č. 381/11 o výměře 208 m² v kat. území Slatiňany v podobě těchto závazků města Slatiňany:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům veřejného zájmu, pro který se bezúplatný převod uskutečňuje, tj. nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani ji nepřevéde či nepronajme k takovýmto účelům třetí osobě, a to vše po dobu nejméně 10-ti let od jejího nabytí.
2. Za porušení shora uvedených závazků nebo některého z nich, je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu platného v době porušení závazku, nejméně však cenu zjištěnou v době bezúplatného převodu. Bude-li takto stanovená částka nižší než účetní hodnota specifikovaná v čl. I. této smlouvy, odvede do státního rozpočtu částku rovnající se této účetní hodnotě.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 30-ti dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Podmínka nepřevoditelnosti předmětného pozemku či jeho části na třetí osobu ve lhůtě kratší než 10 let od jeho nabytí se neuplatní v případě převodu na třetí osobu z důvodu nutnosti vybudování přeložky silnice ve znění zprávy č. 9/26

m) prodej domu č. p. 70 umístěným na st. parc. č. 40/1 v kat. území Slatiňany se všemi součástmi a příslušenstvím a části pozemku st. parc. č. 40/1 o výměře cca 280 m² uvedeným domem zastavěné za celkovou cenu 700 000,- Kč stávajícím nájemcům ve znění zprávy č. 10/26,

n) prodej části st. parc. č. 40/1 o výměře cca 344 m² (přístupová komunikace a dvůr) a st. parc. č. 40/3 o výměře 158 m² (manipulační plocha-kolny) v kat. území Slatiňany se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu 250,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti stávajícím nájemcům ve znění zprávy č. 10/26

o) zřízení těchto věcných břemen:

1. věcné břemeno spočívající v právu vlastníka st. parc. č. 40/2 a st. 249 v kat. území Slatiňany chodit a jezdit přes pozemek st. parc. č. 40/1 v kat. území Slatiňany a užívat jej jako přístupovou cestu ke st. parc. č. 40/2 a ke st. parc. č. 249 v kat. území Slatiňany a
2. věcné břemeno spočívající v právu města Slatiňany vstupovat na pozemek st. parc. č. 40/1 v kat. území Slatiňany za účelem provádění kontroly, údržby a opravy vodního díla (dešťové kanalizace), které bude součástí kupní smlouvy na převod nemovitosti č. p. 70 včetně pozemků ve znění zprávy č. 10/26

p) prodej st. parc. č. 249 o výměře 25 m² v kat. území Slatiňany za cenu 250,- Kč/m² a nákladů spojených

s převodem nemovitosti (vklad do katastru nemovitostí) ve znění zprávy č. 10/26.

3. Zrušuje:

- a)** usnesení č. 13/2004 ze dne 23. 6. 2004 ve věci schválení bezúplatného převodu pozemkové parc. č. 381/11 o výměře 208 m² v kat. území Slatiňany do vlastnictví města Slatiňany s vědomím si závazků, že nebude moci tento majetek po dobu 10 let převést na jiného vlastníka. Převedený majetek nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat. Pozemek, který v současné době slouží jako místní komunikace bude i nadále tomuto účelu sloužit. Pozemek je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve znění zprávy č. 9/26
- b)** usnesení ZM č. 16/2004 ze dne 16. 12. 2004 ve věci schválení prodeje části pozemkové parc. č. 649/4 o výměře cca 215 m² v kat. území Slatiňany za cenu 62,- Kč/m² a nákladů spojených s převodem nemovitosti ve znění zprávy č. 11/26

4. Neschvaluje:

- a)** záměr prodeje části pozemkové parc. č. 665/1 o výměře 40 m² v kat. území Slatiňany ve znění zprávy č. 5/26

5. Stanovuje:

- a)** v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů zastupitelstva města Slatiňany pro volební období r. 2006 – 2010 na 21.

MVDr. Ivan Jeník
starosta

Ing. Dagmar Fryšová
místostarostka