

**USNESENÍ č. 27/2006**  
**ZE ZASEDÁNÍ**  
**ZASTUPITELSTVA MĚSTA SLATIŇANY**  
**ZE DNE 20. 9. 2006**  
**Zastupitelstvo města**

**1. Bere na vědomí:**

- a) zprávu o plnění usnesení ZM ve znění zprávy pořadové číslo 1/27.
- b) rozpočtové opatření č. 8 schválené usnesením RM 83/2006 ze dne 2. 8. 2006, rozpočtové opatření č. 9 schválené usnesením RM 84/2006 ze dne 23. 8. 2006 a rozpočtové opatření č. 10 schválené usnesením RM 85/2006 ze dne 5. 9. 2006
- c) důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu ÚPO Slatiňany dle předloženého návrhu
- d) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje, č.j.KrÚ 40387/2006 OSRK OUP ze dne 11.9.2006.
- e) stanoviska dotčených orgánů státní správy, která byla podána v zákonné lhůtě a souhlasí s jejich vyhodnocením dle předloženého návrhu

**2. Schvaluje:**

- a) rozšíření programu 27. zasedání Zastupitelstva města
- b) změnu (úpravu) schváleného rozpočtu města Slatiňany na rok 2006 v příjmové i výdajové části na celkovou částku 55.964.600,- Kč ve znění zprávy k 11. rozpočtovému opatření č. 2/27
- c) Územní plán města Slatiňany dle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon o obcích“ ) a podle § 26, odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „stavební zákon“ ) s následujícími úpravami, které budou zapracovány do čistopisu :
  - lokalitu 8/Z (Říště) rozšířit o sousední pozemky se současným stavem zahrádkové a chatové osady
  - pozemek parc.č.357/22 kat. úz. Slatiňany přiřadit mezi funkční plochy pro nízkopodlažní bydlení ( rodinné domy )
  - v grafické části důsledně vyznačit pouze využití v hranicích řešeného území, pro které bylo veřejnoprávně projednáno
- d) úpravu Pravidel pro prodej bytů z vlastnictví města Slatiňany podle zákona č. 72/1994 Sb. v kapitole III. Kupní cena s účinností od 20. 9. 2006 ve znění zprávy č.4/27
- e) prodej domu č. p. 70 v ul. Vrchlického ve Slatiňanech formou prodeje 3 bytových jednotek v domě včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku zastavěného uvedeným domem, a to v souladu se schválenými Pravidly pro prodej bytů z vlastnictví města Slatiňany ve znění zprávy č. 5/27
- f) záměr převodu stavby zabezpečovací zařízení přejezdu v km 77,01 trati Havlíčkův Brod – Pardubice ve znění zprávy č. 7/27
- g) koupi části pozemkové parc. č. 154/12 (cesty) o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v kat. území Slatiňany za cenu 110,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem nemovitosti ve znění zprávy č. 10/27
- h) bezúplatný převod částí pozemkové parc. č. 667/1 o celkové výměře 334 m<sup>2</sup> a částí pozemkové parc. č. 715/1 o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> v kat. území Slatiňany dotčených stavbou Rekonstrukce křižovatky I/37 a II/258 (části chodníků, ostrůvku, vjezdu a zeleně) z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví města Slatiňany ve znění zprávy č. 11/27
- i) bezúplatný převod částí pozemkové parc. č. 659/1 o celkové výměře 305 m<sup>2</sup> v kat. území Slatiňany dotčených stavbou Rekonstrukce křižovatky I/37 a II/258 (části chodníků,

- ostrůvku, parkoviště a zeleně) z vlastnictví ČR-správy Ředitelství silnic a dálnic do vlastnictví města Slatiňany ve znění zprávy č. 11/27
- j)** záměr převodu případně směny částí pozemkové parc. č. 722 o výměře 7 m<sup>2</sup> v kat. území Slatiňany dotčených stavbou Rekonstrukce křižovatky I/37 a II/258 (části silnice č. I/37) ve znění zprávy č. 11/27
  - k)** prodej pozemkové parc. č. 378/4 o výměře 86 m<sup>2</sup> v kat. území Trpišov za cenu 95,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů spojených s převodem nemovitosti (vklad do katastru nemovitostí) ve znění zprávy č. 12/27
  - l)** Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Slatiňany, kterým se upravuje bod 1. Čl. V. zřizovací listiny - Majetek ZUŠ a hospodaření se svěřeným majetkem ve znění zprávy č.13/27
  - m)** na základě § 85 písmeno f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů vzdání se práva a prominutí pohledávky č. 33531 ve výši 30 132,- Kč ve znění zprávy č. 14/27.

### **3. Schvaluje a vydává :**

- a)** Obecně závaznou vyhlášku města Slatiňany č. 4 /2006 o závazných částech územního plánu města Slatiňany, v textu dle předloženého návrhu

### **4.Vymezuje:**

- a)** závaznou část územního plánu města Slatiňany dle ustanovení § 29, odst. 2) stavebního zákona, dle předloženého návrhu

### **5.Vyhovuje :**

- a)** námitce týkající se zahrnutí poz. parc. č. 357/22 kat.úz. Slatiňany mezi území s obytnou zástavbou
- b)** námitce, ve které se požaduje vrácení poz.parc. č. 474/2 kat.úz. Slatiňany mezi pozemky, na kterých je možná výstavba RD, tak jak je zařazeno ve stávajícím ÚPN Slatiňany ( přiřazení k lokalitě 8/Z )

### **6. Nevyhovuje :**

- a)** námitce požadující zařazení pozemku parc. č. 195/4 kat. úz. Škrovád do funkční plochy, která umožňuje výstavbu RD. Z hlediska urbanistické koncepce je nežádoucí zahájení většího rozvoje obce v jeho levobřežní části ( řeky Chrudimky). Jednalo by se o rozšíření zástavby do volné krajiny.
- b)** námitce, ve které se vlastník pozemku parc. č. 131/1 kat.úz. Trpišov dožaduje zahrnout tento pozemek mezi území k zastavění stavbou pro trvalé bydlení s hospodářským využitím. Lokalita, ve které se dožaduje žadatel vystavět takovouto stavbu, je velice cenné území v CHKO Železné hory, správa CHKO Železné hory jako DOSS s výstavbou nesouhlasí, požaduje zachovat krajinný ráz. Problematická je možnost připojení stavby na inženýrské sítě
- c)** námitce, obnovenému požadavku na zařazení pozemků parc. č. 160/1 a 160/4 k.ú. Škrovád mezi pozemky pro zástavbu rodinnými domy. Z hlediska urbanistické koncepce je nežádoucí zahájení většího rozvoje obce v jeho levobřežní části ( řeky Chrudimky). Vznik ( rozšíření ) lokality nebylo projednáno s DOSS a veřejností.
- d)** společné námitce – obnovenému požadavku na zařazení pozemků parc. č. 566/7, 566/8 a 566/3 ( lokalita zahrádkářské osady V Kaštance ) mezi území k zastavění stavbami pro bydlení.  
Z urbanistických i technických hledisek je vhodné zachování stávajícího charakteru lokality v sousedství NKP – areálu zámku – tj. zahrádkářská osady.

## **7. Ukládá:**

### **a) Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Slatiňany:**

1. zajistit vypracování čistopisu dle tohoto usnesení, se zahrnutím dohodnutých stanovisek DOSS, námitek, kterým Zastupitelstvo města Slatiňany vyhovělo a ostatních připomínek, o jejichž zahrnutí do čistopisu Zastupitelstvo města Slatiňany rozhodlo.
2. zajistit uložení Územního plánu města Slatiňany na stanovených místech dle § 19 odst. 2 vyhlášky č.135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění ( dále jen „vyhláška“)
3. sdělit dle § 23 odst. 2 stavebního zákona vlastníkům pozemků a staveb dotčených řešeními územního plánu a kteří uplatnili námítky k návrhu územního plánu, že jejich námítce bylo vyhověno nebo důvody, pro které jim vyhověno nebylo
4. zajistit dle § 20 odst. 3 vyhlášky zaslání obecně závazné vyhlášky města o vyhlášení závazné části a schématu hlavního výkresu ÚPO dotčeným orgánům státní správy
5. pro účely evidence zaslat nadřízenému orgánu územního plánování vyplněný registrační list
6. opatřit hlavní výkresy a textovou část schvalovací doložkou v souladu s ustanovením § 16, odst. 4) vyhlášky

Za splnění bodů 1- 6 zodpovídá : A.Odvárka

### **b) MěÚ, OVŽP připravit a zastupitelstvu města Slatiňany předložit v případě doložených chybějících kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy ve smyslu požadavků úprav návrhu ÚPO V Kaštance a Trpišově návrh na pořízení změny ÚPO Slatiňany.**

## **8. Ukončuje platnost :**

### **a) Územního plánu sídelního útvaru Slatiňany, schváleného usnesením Zastupitelstva města Slatiňany č.usn. 14/96 ze dne 30.10.1996 ke dni schválení nového Územního plánu města Slatiňany, včetně jeho změn č. 1 -3**

## **9. Neschvaluje:**

- a) záměr prodeje pozemkové parc. č. 482 o výměře 3097 m<sup>2</sup> v kat. území Slatiňany ve znění zprávy č. 6/27**
- b) koupi pozemkové parc. č. 706/22 (cesty) o výměře 431 m<sup>2</sup> v kat. území Slatiňany od ČR-správce Povodí Labe s. p. ve znění zprávy č. 9/27**
- c) bezúplatný převod pozemkové parc. č. 543 o výměře 5 533 m<sup>2</sup> a části pozemkové parc. č. 540, v rozsahu vyústění ze silnice III/3409 v Trpišově po Okrouhlický potok-mostek, v kat. území Trpišov včetně silničního tělesa-silnice č. III/34011 na pozemcích vybudovaného se všemi součástmi a příslušenstvím včetně silničního mostu ev. č. 34011-001 vybudovaného nad Okrouhlickým potokem z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví města Slatiňany ve znění zprávy č. 11/27.**

MVDr. Ivan Jeník  
starosta

Ing. Dagmar Fryšová  
místostarostka