

**Městský úřad Chrudim, Pardubická 67, 537 16 Chrudim**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
regulačního plánu pro lokalitu v ÚPO Slatiňany ozn. 44/R v části obce Trpišov**

Zastupitelstvo město Slatiňany, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), za použití § 62 odst 1, § 69 odst.1 a 2, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona na svém zasedání

dne 20.ledna 2010 usnesením č.290/24/2010/ZMS

**vydává**

**regulační plán pro lokalitu v ÚPO Slatiňany ozn. 44/R v části obce Trpišov.**

**I.část – návrh regulačního plánu pro lokalitu v ÚPO Slatiňany ozn. 44/R v části obce Trpišov (příloha č.1)**

I.A. textová část (celkem 57 stran formátu A4)

- I.B. grafická část
- I.B1. Hlavní výkres 1:500
  - I.B2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 500
  - I.B3. Návrh řešení dopravní infrastruktury
  - I.B4. Návrh řešení technické infrastruktury
  - I.B5. Přehledné podélné profily komunikací
  - I.B6 Vzorové příčné řezy

**Odůvodnění**

I.část: Odůvodnění dle § 68 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

**Obsah:**

Textová část, soulad :

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

**a) vyhodnocení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je Územní plán obce Slatiňany, který byl schválen dne 20.9.2006. Podle tohoto dokumentu nevyplývají žádné požadavky pro zpracování regulačního plánu. Dle územního plánu je plocha řešená regulačním plánem funkčně určená jako bydlení nízkopodlažní.

**b) Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Navržená urbanistická koncepce vychází z optimálního vymezení zastavitelného území, z požadavku na ochranu krajinného rázu a přírodních podmínek (CHKO Železné hory a Krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko), z požadavku schváleného ÚPO Slatiňany na velikost stavebních parcel (min. 1.200 m<sup>2</sup>). Snahou je v daném území nabídnout optimální počet RD s možností výběru velikosti stavební parcely a její orientace se světovým stranám. Zastavitelnost řešeného území je na severu omezena vzdáleností 17,0 m od pozemku plnicího funkci lesa.

Řešená lokalita je ve schváleném Územním plánu obce Slatiňany plochou určenou k zastavění. Navrhované řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Respektován je požadavek optimálního využití vymezené rozvojové plochy. Plně jsou respektovány závazné limity, regulativy a ochrana přírodních hodnot stanovené územním plánem obce. Projektant navrhl řešení odpovídající regionálnímu typu staveb pro bydlení a rodinné zástavbě v okolí, která vychází z charakteru dané lokality.

**c) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořizovatelem RP lokality 44/R Trpišov byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 19.7.2007 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Regulační plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení regulačního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Rozhovice dne 27.6.2007.

Pořizování RP začalo zpracováním zadání. Dne 18.3.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání RP. Návrh zadání byl vystaven na Městském úřadě v Slatiňanech a na MěÚ Chrudim. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 15-ti dnů od dne vyvěšení oznámení a dotčené orgány do 30-ti dnů od doručení oznámení. Zadání RP lokality 44/R Trpišov bylo schváleno zastupitelstvem města dne 25.3.2009.

Dne 11.5. 2009 v 13<sup>00</sup> hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Slatiňany o návrhu RP lokality 44/R Trpišov dle § 65 stavebního zákona. Návrh RP byl vystaven od 11.5.2009 do 10.6.2009, tj. 30 dnů ode dne společného jednání.

Projednávaný RP je v souladu s ÚP VÚC Pce kraje, s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a je zajištěna koordinace využívání území.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o regulačním plánu podle § 67 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu se konalo dne 7.12. 2009 v 10.00 hodin na Městském úřadě v Slatiňanech. Nejpozději při veřejném projednání mohly být uplatněny připomínky, námítky a stanoviska dotčených orgánů k regulačnímu plánu., Námítky proti návrhu RP mohou podat osoby uvedené v §85 odst. 1. a 2. stavebního zákona.. Připomínka byla podána jedna a námítku nikdo nepodal.

#### **d) vyhodnocení souladu s požadavky s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Navržená dopravní obsluha a technická infrastruktura rozvojového území řešeného RP je napojena na stávající komunikační systém a stávající inženýrské sítě v kontaktním území. V této ploše je navržen zachytný odvodňovací systém jako ochranné opatření budoucí zástavby proti povrchovým a svahovým vodám (původní odvodňovací systém realizovaný před r. 1924 dnes nefunkční).

#### **e) vyhodnocení souladu s se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob**

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, městský úřad Chrudim,Odbor životního prostředí vydal dne 4.8.2009, podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s řešením RP lokality 44/R Trpišov.

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. KrÚ/13976/2008/JH ze dne 28.3.2008).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona. (č.j.12928-/2007/OŽPZ/PI ze dne 18.4.2008).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny. Připomínce bylo v plném rozsahu vyhověno.

**Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 65 Stavebního zákona** byla stanoviska kladná kromě stanoviska: Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí požadoval:

- 1) Respektovat OP lesa které zasahuje do návrhové zastavitelné plochy RD 11. Po dohodě s dotčeným orgánem bylo omezeno OP lesa.

## Adresy dotčených orgánů

### Dotčené orgány a objednavatel:

1.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se	Odsouhlaseno
2.	Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Nevyjádřili se	Odsouhlaseno
3.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Nevyjádřili se	Odsouhlaseno
4.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim	Nevyjádřili se	Odsouhlaseno
5.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Umístěním stavby RD11 bude dotčeno OP lesa 3.6.2009	Toto omezení OP lesa bylo dohodnuto s Městským úřadem Chrudim - odbor životního prostředí
6.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Nevyjádřili se	Odsouhlaseno
7.	Městský úřad Chrudim- odbor dopravy	Viz příloha č.1	Dokumentace upravena, odsouhlaseno
8.	Ministerstvo obrany-Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	Nadále platí stanovisko ze dne 7.4.2008 č.j.1807-ÚP/2008-1420. je zde OP letištního radiolokač. prostředku a OP letiště Chrudim zahrnuté do jevu 102 letiště včetně OP viz paspart č.203/2007. Dále je zdroj komunikačního vedení včetně OP viz paspart č. 151/2007 18.5.2009	Odsouhlaseno
9.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Pardubická 67, poš.	Souhlasné stanovisko	Odsouhlaseno

	příhr. 34, 537 18 Chrudim	S info o tom že nebyly zahájeny KPÚ. 1.6.2009	
10.	Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	Souhlasné stanovisko 16.6.2009	Odsouhlaseno
11.	Krajský úřad Pardubice - odbor kultury a památkové péče, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se	Odsouhlaseno
12.	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se	Odsouhlaseno
13.	Ministerstvo dopravy, Praha	Nevyjádřili se CDV Praha: bez připomínek 5.6.2009	Odsouhlaseno
14.	Požizovatel MěÚ Chrudim		Na základě vydávaných stavebních povolení na které se ještě nevztahuje regulační plán požadují: - úpravu hranice zastavění stavebního pozemku ze severu z 5m na 3m -V regulativech zvýšit oplocení na 160cm -změnit povrch vozovek obslužných komunikací z betonové dlažby na živičný povrch

Vrácené vyhlášky: MěÚ Chrudim, Slatiňany

Vyhodnocení zpracoval Bc. Zdeněk Havlík se zodpovědným zastupitelem za město Slatiňany-Kociánem dne 14.7.2009

Příloha č.1

- 1) Do rozhledových polí křižovatek dle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby, oplocení, stromy ani vegetace, které norma neumožňuje. To se týká i umístování odstavných ploch pro automobily či přístřešků pro popelnice.
- 2) Bude tak zachován rozhled v křižovatce nové pozemní komunikace a silnice III/340 9 podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V navrhované nové křižovatce není uvedené

dodrženo, je zde umístěno oplocení přilehlého domu, stromy a terénní svah. Dodržení rozhledů v křižovatce je potřeba doložit již pro schválení regulačního plánu.

- 3) Obdobné zachování rozhledových poměrů v křižovatce platí i pro novou odbočku napojující se na stávající místní komunikaci (pokud se nyní nebo v budoucnu bude jednat o křižovatku).
- 4) Rovněž platí, že budou zachovány rozhledy v křižovatkách na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality RD podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. Nesmí být umístěny žádné překážky a to ani oplocení. V předkládané dokumentaci nejsou rozhledy doloženy a je nutné je doložit nyní. Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledové poměry křižovatek.
- 5) Pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice II. nebo III. třídy (křižovatek, případně sjezdů) a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení příslušných ustanovením oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110).
- 6) Parametry sjezdů k RD a nových pozemních komunikací požadujeme navrhnout v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 - projektování místních komunikací.
- 7) V případě slepých pozemních komunikací delších než 100 m nezapomenout na zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 736110.
- 8) U komunikace nacházející se u RD 8 až RD 10 není zachována šířka veřejného prostranství, která v tomto případě činí 8 m. Při stanovování šíře veřejného prostoru jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 9) Součástí veřejného prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. V případě úseku komunikace RD 8 až RD 10, a RD 17 toto není splněno.
- 10) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 61 10. Přestože je uváděno, že je parkování řešeno na pozemcích jednotlivých vlastníků RD je vhodné, aby byla vyčleněna veřejná parkovací stání, např. pro návštěvy.
- 11) Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
- 12) V případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma.
- 13) Celkové provedení pozemních komunikací musí odpovídat příslušným ustanovením oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon a jeho prováděcí předpisy). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, TP

77, TP 78, TP 103 apod.). Toto platí především ve vztahu k šířkovému uspořádání veřejného prostoru, ve vztahu k šířkovému uspořádání vlastní pozemní komunikace a zachování rozhledu v křižovatkách a sjezdech.

### Stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky při projednání návrhu RP dle § 67 Stavebního zákona

Byla podána připomínka od A. Peškové, které bylo v plném rozsahu vyhověno. Nebylo dáno žádné nesouhlasné stanovisko a námitka.

1.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Souhlasné stanovisko 18.11.2009	Odsouhlaseno
2.	Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Nevyjádřili se	
3.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Nevyjádřili se	
4.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim	Nevyjádřili se	
5.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se	
6.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Informace o nakládání s odpady, kaly atd., s tím, že vše musí být v souladu s vyhláškami a zákony. 19.11.2009	Bez připomínek
7.	Městský úřad Chrudim- odbor dopravy	Nevyjádřili se	
8.	Ministerstvo obrany-Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	Nevyjádřili se	
9.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Pardubická 67, poš. přihr. 34, 537 18 Chrudim	Souhlasné stanovisko S info o tom že nebyly zahájeny KPÚ. 26.11.2009	Odsouhlaseno
10.	Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	Nevyjádřili se	
11.	Krajský úřad Pardubice - odbor kultury	Nevyjádřili se	

	a památkové péče, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
12.	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se	
13.	Ministerstvo dopravy, Praha	Nevyjádřili se SŽDC Praha: bez připomínek 2.12.2009	Bez připomínek
14.	Pořizovatel MěÚ Chrudim		
15.	Andrea Pešková, Slatiňany	Žádost o prodloužení rozmezí stanoveného pro umístění vjezdu, vstupu na stavební pozemek RD11 7.12.2009	Požadujeme upravit rozmezí sjezdu

Nedílnou součástí opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem (odůvodnění pořizovatele dle § 68 odst. 1 stavebního zákona) je odůvodnění navrhovaného řešení:

## II. část – odůvodnění RP pro lokalitu v ÚPO Slatiňany ozn. 44/R v části obce Trpišov (příloha č.1)

II.A. Textová část návrhu odůvodnění (celkem 14 stran formátu A4)

II.B. Grafická část II.B1 Koordinační výkres M 1 : 500

II.B2 Výkres širších vztahů

II.B3 Výkres předpokládaných záborů zem. půdního fondu

Po vydání bude znění regulačního plánu pro lokalitu v ÚPO Slatiňany ozn. 44/R v části obce Trpišov, tj. textová, grafická část návrhu a odůvodnění návrhu uložena na Městském úřadu Chrudim, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje a stavebním Odboru, KrÚ Pardubického kraje, Odboru strategického rozvoje kraje a evropských dotací a na městě Slatiňany. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány městu Slatiňany.

### Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek

MVDr Ivan Jeník, starosta obce .....

Vítězslav Kolek, místostarosta obce .....

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne 22.2.2010



Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na MěÚ Chrudim, Pardubická 67, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje a na MěÚ Slatiňany:

Příloha č. 1 I.ČÁST – REGULAČNÍ PLÁN

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

II.ČÁST – ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

II.A. Textová část

II.B. Grafická část