

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2 / 2002

o závazné části regulačního plánu Slatiňany – jih

Zastupitelstvo Města Slatiňany na svém zasedání dne 17. června 2002 schválilo regulační plán lokality Slatiňany – jih. Učinilo tak dle jemu vyhrazené pravomoci stanovené v § 84, odst.2, písm. b) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. a v souladu s § 26 a odst. (2) a § 29, odst. (2) zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zároveň v souladu s výše uvedeným paragrafem zákona o obcích vyhláší zastupitelstvo obce závaznou část regulačního plánu touto obecně závaznou vyhláškou.

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závaznou část regulačního plánu Slatiňany jih, schváleného Zastupitelstvem Města Slatiňany (dále jen regulační plán) dne 17. června 2002.

(2) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí, týkající se rozvoje, výstavby , kultivace a ochrany prostředí musí být v souladu s regulačním plánem.

Článek 2

Územní rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro území v hranici řešeného území, vymezenou regulačním plánem.

Článek 3

Závazná část regulačního plánu

Závazná část regulačního plánu sestává z ustanovení jednotlivých článků přílohy této vyhlášky, nazvané „Funkční a prostorová regulace“.

Článek 4

Urbanistická koncepce

(1) Urbanistická koncepce obsahuje tyto zásady :

- a) limity funkčního řešení dle článku (5) vyhlášky – funkční regulace
- b) limity prostorového uspořádání dle článku (6) této vyhlášky – prostorová regulace
- c) koncepci dopravy dle článku (7) této vyhlášky - koncepce dopravy
- d) koncepci technického vybavení dle článku (8) této vyhlášky – koncepce technického vybavení

Článek 5

Funkční regulace

(1) Funkční regulace se uplatní vždy při :

- a) umístění stavby
- b) úpravě stavby, vyžadující stavební povolení
- c) změně využití staveb
- d) změně využití ploch

(2) Funkční regulace je stanovena v příloze této vyhlášky, nazvaná „ Funkční a prostorová regulace“.

Článek 6

Prostorová regulace

(1) Prostorová regulace se uplatní při

- a) umístění stavby
- b) úpravě existující stavby, vyžadující stavební povolení

(2) Prostorová regulace je stanovena v příloze této vyhlášky, nazvaná „ Funkční a prostorová regulace“.

Článek 7

Doprava

(1) Na okraji mimo řešeného území probíhá státní silnice I/37. Na části řešeného území bude situován přívaděč k obchvatu silnice I/37 dle schváleného ÚPN SÚ Slatiňany.

(2) Uspořádání a územní vazby sítě obslužných a obytných komunikací a pěších cest musí odpovídat výkresu č. 3 regulačního plánu, další nové vyústění na současnou státní silnici I/37 bude možné až po provedení její přeložky.

Článek 8

Koncepce technického vybavení

Uspořádání a územní vazby sítí technické infrastruktury musí odpovídat výkresům č. 4 a 5 regulačního plánu.

Článek 9

Ochrana krajiny

Území bude mimo komunikace, hřiště a zastavěné plochy doplňováno nízkou a střední zelení.

Článek 10

Zvláštní ustanovení

(1) Při zastavování parcel směrem k silnici I/37 je nutno oplocení k této komunikaci realizovat současně jako protihlukovou bariéru

(2) V území je třeba věnovat zvýšenou pozornost ustanovením zákona č. 20/1987 Sb., týkajícím se ochrany archeologických nálezů.

(3) Návrhové období regulačního plánu se stanovuje do roku 2018. Aktualizace budou provedeny vždy nejpozději po čtyřech letech. Zastupitelstvo města posoudí, zda platí regulační plán v celém rozsahu nebo je – li potřeba pořídit jeho změnu v závazné části..

Článek 11

Závěrečná ustanovení

(1) Změny regulačního plánu pořizuje Město Slatiňany.

(2) Úplná dokumentace regulačního plánu je uložena na Městské úřadu ve Slatiňanech, odboru výstavby a životního prostředí, dále na Okresním úřadu v Chrudimi, referátu regionálního rozvoje a na Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

Článek 12

(1) Tato vyhláška platí do odvolání.

(2) Odvolání platnosti této vyhlášky je možné pouze na základě usnesení Zastupitelstva Města Slatiňany, a to v případě schválení změn závazných částí schváleného regulačního plánu nebo po schválení nového územního plánu města, pokud bude řešení regulačního plánu v rozporu s tímto územním plánem.

Článek 13

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 15. července 2002.

starostka města :
Marie Málková

místostarosta :
Petr Šotta

Vyvěšení vyhlášky dne : 18.06.2002

Sejmutí vyhlášky dne 02.07.2002

Příloha vyhlášky č. 2 / 2002 o závazné části regulačního plánu Slatiňany – jih

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

A) FUNKČNÍ REGULACE

- (1) Navržené funkční využití území je zřejmé z hlavního výkresu (č. 3) regulačního plánu v měřítku 1:1000
- (2) Podrobná specifikace funkční regulace :

V souladu se schválenou změnou č.1 ÚPN SÚ Slatiňany je regulační plánem řešené území zařazeno do:

Zóna 2 b) – čisté obytné území nízkopodlažní

A - slouží výlučně pro bydlení se zázemím zahrad

B - funkční využití :

- dominantní :
 1. rodinnými domy
- vhodné :
 1. odstavná místa a garáže sloužící k potřebě bydlení
 2. nezbytné plochy technického vybavení
 3. příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
 4. zeleň liniová a plošná
 5. kulturní, zdravotnická a školská zařízení pro potřebu území
 6. maloobchod, stravovací zařízení
- výjimečně přípustné :
 1. nerušící provozovny nevýrobních služeb sloužící pro potřeby území
 2. malá ubytovací zařízení do 10 lůžek

Zóna 7 g) – specifická zóna (v jižní části řešeného území, v hlavním výkresu je označeno jako občanská vybavenost)

A – slouží:

pro komerční vybavení

B – funkční využití :

- 1
- dominantní :
 1. pro zařízení obchodu a služeb
 - vhodné :
 1. doprovodná zařízení obchodu a služeb
 2. nezbytné plochy dalšího technického vybavení
 3. služební byty
 - přípustné :
 1. pro penzion a doprovodná zařízení
 2. motorest a doprovodná zařízení

B) PROSTOROVÁ REGULACE

- (1) Zástavba rodinnými domy:

Stavební (uliční) čára se stanovuje ve vzdálenosti 5,00 m od hrany navrhovaných obslužných komunikací (vyznačeno ve výkresu č. 3).

Výška zástavby bude jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, stavby je možné podsklepit. Střechy sedlové s možností zvalbení, orientace štítů staveb bude rovnoběžně s obslužnou komunikací. Spád střech musí být v rozmezí 33 – 40°. Ve střeše bude možné umístit vikýře a střešní okna., odpovídající měřítku střechy a objektu. Výška přízemí bude cca 0,6 m nad niveletou komunikace.

U staveb podél stávající silnice I/37 bude zajištěna protihluková ochrana bariérovými stěnami (kombinace svislých betonových sloupů a dřevěných stěn), může sloužit jako oplocení východní částí parcel.

- (2) Samostatný objekt občanské vybavenosti :

Výška zástavby bude jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví, maximální výška stavby do hřebene bude 9 m. Další podmínky prostorové regulace tohoto objektu jsou shodně s odst. (1) – zástavba rodinnými domy.

Před vydáním územního rozhodnutí je pro tento objekt nutné zpracovat objemovou studii.