

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
č. 3/2006
MĚSTA SLATIŇANY

o použití účelových prostředků
Fondu rozvoje bydlení na území města Slatiňany

Zastupitelstvo města Slatiňany vydává dne 12. 4. 2006 v souladu s § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Město Slatiňany v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo v roce 1998 „Fond rozvoje bydlení města Slatiňany“ (dále jen „fond“, zkratka FRB), který slouží k poskytování půjček na rozšíření bytového fondu a zvelebení obytných budov podle dále stanovených podmínek.
2. Fond byl založen na základě smlouvy mezi městem Slatiňany a Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu. Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s MMR a ustanoveními této vyhlášky, případně jejich doplňků a novel ze strany města Slatiňany.

Čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu, poskytnutá MMR, na jejímž základě se fond zakládá
 - b) dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - c) příjmy ze splátek půjček a úrokové výnosy z nich
 - d) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (banky, firmy apod.)
 - e) jiné příjmy
 - f) minimálně 50% výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku města od roku následujícího po vydání obecně závazné vyhlášky a všechna další léta do doby splacení státní půjčky, s výjimkou takto získaných prostředků použitých na novou městskou bytovou výstavbu.
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají ziskem města Slatiňany, ale musí být beze zbytku ponechány k použití podle pravidel fondu.

Čl. 3 Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaje fondu jsou též úhrady poskytované Komerční bance a.s. pobočka Chrudim za zřízení a vedení účtu dle článku 6 a náklady výběrového řízení dle článku 4.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní byty nebo obytné budovy na území města a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto bytů a obytných budov použít.
4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

poř. číslo	název	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice v Kč
1	rozšíření bytového fondu formou přístavby, nástavby, vestavby	5 let	3%	300.000,-
2	obnova střech (konstrukce, krytina)	4 roky	4%	150.000,-
3	oplechování, fasády, zateplení obvodového pláště domu	3 roky	4%	100.000,-
4	izolace objektu proti spodní vodě	3 roky	4%	50.000,-
5	vybudování sociálního zařízení v bytech, kde dosud toto zařízení není	3 roky	4%	120.000,-
6	zřízení plynofikace rodinného domu nebo bytu	3 roky	4%	50.000,-
7	výměna oken	3 roky	4%	50.000,-

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho bytu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byla půjčka poskytnuta. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky, bude však povinen zaplatit plnou výši úroků.

Čl. 4 Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle článku 3, odst. 3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení.
2. Výběrová řízení vyhlašuje městská rada pro každý kalendářní rok samostatně a o výsledku výběrového řízení rozhodne městské zastupitelstvo.
Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách.
Výsledek nepodléhá právu odvolání se.
3. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny.
Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí do 30dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

Obsah žádosti se zveřejní na úřední tabuli podle odst. 3.

Žádost musí vždy obsahovat :

- a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy, bytu tj. adresa, číslo popisné a číslo parcely
 - d) doklad o vlastnictví domu či bytu – výpis z katastru nemovitostí ne starší 30ti dnů ke dni podání žádosti o půjčku z FRB
 - e) stavební povolení nebo jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na kterou je žádáno o půjčku
 - f) příslušnou projektovou dokumentaci
 - g) odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - h) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - i) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - j) požadovaná výše úvěru podle tabulky v čl. 3
 - k) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru:
 - a) ručители (jsou-li žadatelé manželé – jeden ručitel, je-li žadatel svobodný(á) dva ručitelé)
nebo
 - b) předmětnou nemovitostí (náklady za zástavu hradí stavebník)
4. Městský úřad může pro snazší zpracování podle odst. 4 vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
 5. Komise FRB jmenovaná radou města vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
 6. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně.
Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

7. Výběrové řízení probíhá zpravidla 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou.
8. Žádosti neúplné nebo nesprávně vyplněné a podané po stanoveném termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Čl. 5

Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatelé“), uzavře město Slatiňany smlouvu o půjčce.
2. **Smlouvy musí obsahovat alespoň tyto údaje:**
 - a) smluvní strany
 - b) identifikace typu půjčky podle čl. 3
 - c) celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
 - d) lhůta splatnosti půjčky
 - e) režim splácení (úroky, jistina) včetně dne v příslušném měsíci
 - f) způsob splácení (převodním příkazem, složenkou apod.)
 - g) závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - h) podmínku dodržení stavebních předpisů a bezodkladné vrácení celého úvěru při jejich porušení
 - i) smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
 - j) záruka za půjčku
 - k) souhlas uživatele s kontrolním působením Komerční banky a.s. pobočka Chrudim a MěÚ a jeho závazek předkládat Komerční bance a.s., pobočka Chrudim účetní doklady o čerpání z účtu.
3. MěÚ může v dohodě s Komerční bankou a.s., pobočka Chrudim v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
4. Neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá stavebník dohodnutý počet exemplářů Komerční bance a.s., pobočka Chrudim, jako podklad pro zřízení účelového účtu.

Čl. 6

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a správě všech pohledávek Fondu uzavře město Slatiňany zvláštní smlouvu s Komerční bankou a.s., pobočka Chrudim.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

1. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téhož bytu nebo obytné budovy, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.
2. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou (čerpání a dodržování účelovosti poskytnutých prostředků) podléhá kontrole města Slatiňany, Komerční banky a.s., pobočka Chrudim a Ministerstva pro místní rozvoj.
3. MěÚ Slatiňany je povinen předložit městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
4. Město Slatiňany má povinnost do 31. 1. každého následujícího roku podat informaci Ministerstvu pro místní rozvoj o způsobu využití státní půjčky, respektive FRB.
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2005 města Slatiňany o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Slatiňany ze dne 6. 4. 2005 se zrušuje.
6. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 27. 4. 2006

MVDr. Ivan Jeník
starosta



Ing. Dagmar Fryšová
místostarostka

