

Příloha č.1 obecně závazné vyhlášky č. 4/2006 o závazných částech územního plánu města Slatiňany.

FUNKČNÍ REGULACE

- PLOCHY BYDLENÍ - NÍZKOPODLAŽNÍ

Slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu hospodářského zvířectva s hygienicky nezávadným provozem a možností integrace základní občanské vybavenosti. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro bydlení v rodinných domech do 2 nadzemních podlaží vč. soukromé zeleně, užitkových a okrasných zahrad s možností chovu drobného hospodářského zvířectva a chovu zemědělského zvířectva bez negativního dopadu na obytné prostředí.
2. Doplnkové stavby a plochy pro chov drobného hospodářského zvířectva a chovu zemědělského zvířectva.
3. Maloobchodní stavby a plochy do 200m² prodejní plochy.
4. Stavby a plochy pro veřejné stravování.
5. Stavby a plochy pro služby, sloužící k uspokojení denní potřeby obyvatel území, bez negativního vlivu na ŽP.
6. Odstavná stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
7. Nezbytné plochy technického vybavení.
8. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
9. Zeleň.
10. Stavby a plochy pro: školství a výchovu, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, veterinární péči místního významu sloužící k uspokojení denní potřeby obyvatel území.
11. Stavby a plochy pro ubytování do 10 lůžek s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí a obytné prostředí.
2. Stavby a plochy pro občanskou vybavenost vyšší s výjimkou té, která je povolena.
3. Hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5t.
4. Sklady, manipulační plochy.
5. Stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů.
6. Čerpací stanice pohonných hmot.
7. Stavby a plochy pro technické a dopravní zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí.

- PLOCHY BYDLENÍ - VÍCEPDLAŽNÍ

Slouží pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech s možností integrace základní občanské vybavenosti.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro bydlení v bytových domech o 2 a více nadzemních podlažích. Maximální počet nadzemních podlaží je 3 + podkroví.
2. Maloobchodní stavby a plochy.
3. Stavby a plochy pro veřejné stravování (základní i vyšší vybavenost).
4. Stavby a plochy pro služby, sloužící k uspokojení denní potřeby obyvatel území, bez negativního vlivu na ŽP.
5. Odstavná stání, nadzemní i podzemní garáže osobních automobilů do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití.
6. Nezbytné plochy technického vybavení.
7. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
8. Zeleň.
9. Stavby a plochy pro: kulturu a osvětu, sport, zdravotnictví a sociální péči, veterinární péči a správu sloužící k uspokojení denní potřeby obyvatel území.
10. Stavby a plochy pro ubytování do 50 lůžek s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí a obytné prostředí.
2. Stavby a plochy pro občanskou vybavenost vyšší s výjimkou té, která je povolena.
3. Garáže a odstavná stání pro vozidla nad 3,5t.
4. Sklady, manipulační plochy.
5. Stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů.
6. Čerpací stanice pohonných hmot.
7. Stavby a plochy pro technické a dopravní zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí funkční plochy.

- PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ

Slouží pro bydlení a občanskou vybavenost.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností.
2. Stavby a plochy občanské vybavenosti pro: kulturu, osvětu, sport, zdravotnictví; správu a administrativu, maloobchod (prodejní plocha max. 200 m²), církevní, společenské účely.
3. Stavby a plochy pro veřejné stravování.

4. Stavby a plochy pro ubytování do 50 lůžek s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště.
5. Stavby a plochy pro služby, sloužící k uspokojení denní potřeby obyvatel, bez negativního vlivu na ŽP.
6. Odstavná stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
7. Nezbytné plochy technického vybavení.
8. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
9. Zeleň
10. Stavby a plochy pro: školství, zdravotnictví, sport místního významu, sloužící k uspokojení denní potřeby obyvatel území.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy pro výrobu s negativními vlivy na životní a obytné prostředí.
2. Hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5t.
3. Velkoobchod, sklady, manipulační plochy.
4. Stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů.
5. Stavby a plochy pro chov hospodářských zvířat, zahradnictví.
6. Stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí funkční plochy.
7. Čerpací stanice PHM.

- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - ZÁKLADNÍ

Slouží pro občanskou vybavenost základní tj. místního významu sloužící pro potřeby obyvatel území.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro: kulturu a osvětu, školství a výchovu, sport, zdravotnictví, maloobchod (do 800m² prodejní plochy), veřejné stravování, správu a administrativu, církevní a společenské účely.
2. Stavby a plochy pro služby bez negativního vlivu na ŽP.
3. Nezbytné plochy technického vybavení.
4. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
5. Zeleň.
6. Odstavná stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
7. Služební byty.
8. Stavby a plochy pro veterinární péči.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí a obytné prostředí.
2. Stavby a plochy pro občanskou vybavenost vyšší.
3. Hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5t.
4. Sklady, manipulační plochy.
5. Stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů.
6. Čerpací stanice pohonných hmot.
7. Stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat.
8. Stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na

životní a obytné prostředí.

- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VYŠŠÍ

Slouží pro občanskou vybavenost vyšší tj. městského, regionálního příp. nadregionálního významu.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro: školství a výchovu, kulturu a osvětu, sport, zdravotnictví a sociální péči, maloobchod a velkoobchod, ubytování, veřejné stravování, správu a administrativu, církevní a společenské účely.
2. Stavby a plochy pro služby bez negativního vlivu na ŽP.
3. Nezbytné plochy technického vybavení.
4. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
5. Zeleň.
6. Odstavná stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití.
7. Služební byty.
8. Hromadné garáže pro vozidla do 3,5t.
9. Čerpací stanice pohonných hmot.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní a obytné prostředí.
2. Stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů.
3. Stavby a plochy pro chov hospodářských zvířat.
4. Velkoprostorové sklady.
5. Stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí.

- PLOCHY VÝROBNÍCH SLUŽEB A SLUŽEB

Slouží pro řemeslnou výrobu a výrobní služby a služby v malém rozsahu, nenarušující životní a obytné prostředí. Negativní důsledky provozu nepřesáhnou hranice pozemku (výrobního areálu).

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výroby, skladů, které nevyžadují zřídit PHO.
2. Odstavná stání, manipulační plochy a garáže osobních i nákladních automobilů sloužící potřebě funkčního využití.
3. Nezbytné plochy technického vybavení.
4. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
5. Zeleň
6. Stavby a plochy pro administrativu, obchod jako součást areálu.

7. Stavby a plochy pro stravování, sport sloužící potřebám funkčního využití.
8. Služební byty.
9. Recyklační dvory
10. Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

- nepřipustné využití:

1. Stavby a plochy pro bydlení (s výjimkou bytů služebních)
2. Stavby a plochy pro občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (stavby a zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči)
3. Stavby a plochy pro průmyslovou a zemědělskou výrobu.

- PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

Slouží pro průmyslovou výrobu, která není přípustná v jiných funkčních plochách. Negativní důsledky provozu zpravidla přesahují hranice pozemku (výrobního areálu).

• **funkční využití**

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro průmyslovou výrobu a výrobní služby.
2. Sklady a manipulační plochy.
3. Stavby a plochy provozního a technologického vybavení areálu sloužící potřebě funkčního využití.
4. Nezbytné plochy technického vybavení.
5. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
6. Zeleň.
7. Odstavná stání a garáže pro osobní i nákladní automobily sloužící potřebě funkčního využití.
8. Čerpací stanice pohonných hmot.
9. Stavby a plochy pro administrativu, obchod, vědu a výzkum jako součást areálu.
10. Stavby a plochy pro stravování, sport, zdravotnictví sloužící potřebám funkčního využití.
11. Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
12. Služební byty.

- nepřipustné využití:

1. Stavby a plochy pro bydlení (s výjimkou bytů služebních).
2. Stavby a plochy pro občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (stavby a zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, ubytování)
3. Stavby a plochy s jaderně energetickým zařízením.
4. Stavby a plochy chemické výroby.
5. Stavby a plochy pro sklady prostředků ochrany rostlin a hnojiv v množství nad 0,5t pohotovostní zásoby.
6. Stavby a plochy pro zemědělskou výrobu.

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Slouží pro zemědělskou výrobu živočišnou a rostlinnou s chovem hospodářských a zemědělských zvířat, skladování a manipulaci s krmivy.

• **funkční využití**

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy určené pro zemědělskou výrobu.
2. Doplnkové stavby a plochy související s zemědělskou výrobou (úprava a skladování zemědělských plodin, krmiv)
3. Odstavná stání, garáže a manipulační plochy pro nákladní automobily a speciální mechanizační prostředky.
4. Nezbytné plochy technického vybavení.
5. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
6. Zeleň.
7. Stavby a plochy pro pohotovostní sklady prostředků ochrany rostlin a hnojiv sloužících potřebám funkčního využití.
8. Stavby a plochy pro výrobní služby sloužící potřebě funkčního využití.
9. Stavby a plochy pro veterinární péči.
10. Čerpací stanice pohonných hmot.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy pro bydlení (s výjimkou bytů služebních).
2. Stavby a plochy pro občanskou vybavenost.
3. Stavby a plochy pro průmyslovou výrobu.

- **PLOCHY SPORTU A REKREACE**

Slouží pro sport a rekreaci k uspokojování potřeb obyvatel.

• **funkční využití**

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro sport a rekreaci.
2. Nezbytné plochy provozního (šatny, klubovny, sociální zařízení ...) a technického zařízení.
3. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
4. Zeleň.
5. Odstavná stání pro osobní automobily do 3,5t a autobusy sloužící potřebě funkčního využití.
6. Stavby a plochy pro občanskou vybavenost: maloobchod (do 200 m² prodejní plochy) veřejné stravování, zdravotnictví, administrativu sloužící potřebě funkčního využití.
7. Stavby a plochy pro ubytování do 50 lůžek s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště.
8. Služební byty.
9. Hromadné garáže pro osobní automobily do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití.
10. Garáž pro autobus sloužící potřebě funkčního využití.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy pro bydlení (s výjimkou služebních bytů).
2. Stavby a plochy pro výrobu, sklady a manipulační plochy.
3. Stavby a plochy pro výrobní služby nesouvisející s danou funkcí.
4. Stavby a plochy pro občanskou vybavenost (s výjimkou přípustných)
5. Stavby a plochy pro zemědělskou výrobu.
6. Stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů.

- **PLOCHY PENZIONŮ**

Slouží pro ubytování v penzionech s možností rekreačního a sportovního využití.

• **funkční využití**

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro ubytování do 50 lůžek s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště. Maximální počet nadzemních podlaží je 2+podkroví.
2. Odstavná stání pro vozidla do 3,5 t sloužící potřebě funkčního využití.
3. Nezbytné plochy technického vybavení.
4. Komunikace pěší, cyklistické.
5. Zeleň.
6. Plochy pro sport sloužící potřebě funkčního využití.

- nepřípustné využití:

1. Jakékoliv stavby a plochy (trvalé, dočasné, provizorní) mimo výše uvedených.

- **PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**

Slouží pro stavby a zařízení technické vybavenosti sloužící potřebě města (např. vodovod, kanalizace, elektrorozvody, plynovod, teplovod, radiokomunikace, telekomunikace).

• **funkční využití**

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro technickou vybavenost.
2. Zeleň.
3. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
4. Stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiály pro potřeby funkčního využití.
5. Stavby a plochy provozního, technického a technologického vybavení pro potřeby funkčního využití
6. Odstavná stání pro vozidla sloužící potřebě funkčního využití.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy, které bezprostředně nesouvisí s technickou vybaveností sloužící potřebě města.
2. Čerpací stanice pohonných hmot.

- PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Slouží výhradně pro železniční dopravu.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití tj. pro železniční dopravu.
2. Doplňkové stavby a plochy, které zajišťují technické, technologické a provozní zázemí pro železniční dopravu.
3. Nezbytné plochy technického vybavení.
4. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
5. Zeleň.
6. Odstavná stání a garáže pro osobní, nákladní automobily, speciální vozidla sloužící potřebám funkčního využití.
7. Stavby a plochy pro administrativu, maloobchod, služby.
8. Sklady a plochy pro: stravování, sport, zdravotnictví sloužící potřebám funkčního využití.
9. Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
10. Služební byty.
11. Stavby a plochy pro dočasné ubytování.
12. Výrobní služby a sklady.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy, které bezprostředně nesouvisí s železniční dopravou (s výjimkou přípustných)
2. Stavby a plochy pro bydlení (s výjimkou služebních bytů)
3. Stavby a plochy pro občanskou vybavenost (s výjimkou přípustných)
4. Stavby a plochy pro průmyslovou a zemědělskou výrobu.

- PLOCHY GARÁŽÍ

Slouží pro parkování osobních automobilů do 3,5t v hromadných garážích.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro hromadné parkování osobních automobilů do 3,5 t (parkoviště, řadové garáže).
2. Nezbytné plochy technického vybavení.
3. Zeleň
4. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
5. Stavby a plochy pro služby souvisící s potřebami funkčního využití.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy, které bezprostředně nesouvisí s parkováním v garážích.

- PLOCHY PARKOVIŠŤ

Slouží pro parkování osobních automobilů do 3,5t (s výjimkou lokality č. 43/R).

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Plochy pro hromadné parkování osobních automobilů do 3,5t na terénu (mimo lokalitu č. 43/R, kde mohou parkovat i nákladní auta).
2. Nezbytné plochy technického vybavení.
3. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
4. Zeleň.
5. Plochy pro parkování autobusů tam, kde jsou pro to vytvořeny podmínky.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy, které bezprostředně nesouvisí s parkováním na terénu.

- DOPRAVNÍ PLOCHY

Slouží pro dopravní stavby.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Dopravní stavby vč. křižovatek, mostů.
2. Zeleň.

- nepřípustné využití:

1. Jakékoliv stavby (trvalé, dočasné, provizorní) mimo výše uvedených.

- PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA HOSPODÁŘSKÉHO

Plochy plnící funkci lesa slouží k pěstování lesních porostů hospodářských.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Lesní porosty pro hospodářské využití.
2. Prvky ÚSES.
3. Účelové komunikace, pěší, cyklistické, běžecké, lyžařské trasy.
4. Stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy.
5. Nezbytné technické vybavení.
6. Lesopark k.ú. Škrovád parc. č. 329/1.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy, které nesouvisí s hlavní funkcí ploch.
2. Terénní úpravy většího rozsahu.
3. Využívání lesa pokud je to v rozporu s podmínkami ochrany přírody.

- **PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA REKREAČNÍHO**

Plochy plnící funkci lesa slouží k ochranným a rekreačním účelům.

• **funkční využití**

- přípustné využití:

1. Lesní porosty pro rekreační využití.
2. Prvky ÚSES.
3. Účelové komunikace, pěší, běžecké, lyžařské a cyklistické trasy, hipostezky a kočárové trasy.
4. Stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy.
5. Nezbytné technické vybavení, mobiliář.
6. Rozhledna na vrcholu Hůra a na Vilemínině vyhlídce.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy, které nesouvisí s hlavní funkcí ploch.
2. Terénní úpravy většího rozsahu.
3. Využívání lesa pokud je to v rozporu s podmínkami ochrany přírody.

- **PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ**

Slouží pro krátkodobou a denní rekreaci v parkově upravených plochách veřejně přístupných obyvatelům.

• **funkční využití**

- přípustné využití:

1. Parky, parkově upravené plochy zeleně, nábřeží řeky.
2. Mobiliář, dětské hřiště.
3. Drobná architektura
4. Vodní plochy
5. Komunikace pěší, cyklistické.
6. Nezbytné plochy technického vybavení.
7. Přírodní hledišťe se scénou pro kulturní využití.

- nepřípustné využití:

1. Jakékoliv stavby (trvalé, dočasné, provizorní) mimo výše uvedených
2. Stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí.

- PLOCHY HŘBITOVŮ

Slouží výlučně pro funkci hřbitovů, jedná se o specifickou formu městské zeleně.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy související s pohřbíváním.
2. Zeleň.
3. Komunikace pěší.
4. Sakrální stavby.
5. Technologické stavby a stavby pro obchod související s hlavní funkcí.

- nepřípustné využití:

1. Veškeré stavby a plochy, které nesouvisí s funkcí hlavní.

- PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ

Slouží pro vytváření zelených ploch s omezeným přístupem v zastavitelném území i v krajině.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Zeleň ostatní, izolační, doprovodná, rekreační.
2. Zeleň s omezeným přístupem, zahrady, sady.
3. Komunikace pěší, cyklistické.
4. Vodní plochy.
5. Biocentra, biokoridory (prvky ÚSES).
6. Hřiště s přírodními povrchy.
7. Nezbytné plochy technického vybavení, drobná architektura.
8. Hipocentrum Řiště (parc. č. 482 k.ú. Slatiňany - zařízení pro rekreaci na koních)

- nepřípustné využití:

1. Jakékoliv stavby (trvalé, dočasné, provizorní) s výjimkou přípustných.
2. Stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí.

- PLOCHY TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ

Slouží pro vytváření trvalých travních porostů.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Trvalé travní porosty (Louky a pastviny).
2. Nezbytné plochy technického vybavení (POLDR).

3. Drobné stavby, které jsou nezbytně nutné k obhospodařování pozemků.

- nepřípustné využití:

1. Jakékoliv stavby (s výjimkou přípustných).
2. Stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí.

- **PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH A CHATOVÝCH OSAD**

Slouží rekreaci a doplňkové produkci (sady, zahrady s drobnou parcelací).

• **funkční využití**

- přípustné využití:

1. Stavby sloužící potřebě funkčního využití s plochou do 25m².
2. Nezbytné plochy technického vybavení.
3. Zeleň.
4. Komunikace pěší, cyklistické, motorové.
5. Stavby a plochy pro sport, maloobchod, pro obsluhu území.

- nepřípustné využití:

1. Stavby a plochy pro bydlení.
2. Stavby a plochy pro výrobu, služby nesloužící potřebám funkčního využití.
3. Čerpací stanice pohonných hmot.
4. Garáže.
5. Stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů.
6. Dočasné a provizorní stavby.
7. Stavby a plochy pro občanské vybavení (s výjimkou přípustných).
8. Zpevněné plochy.

- **PLOCHY ZAHRADNICTVÍ**

Slouží k produkci okrasné, užitkové zeleně, okrasných a ovocných dřevin.

• **funkční využití**

- přípustné využití:

1. Stavby a plochy pro pěstování okrasných a ovocných dřevin, užitkové zeleně.
2. Stavby a plochy doplňkové pro zajištění technologického a technického a provozního vybavení.
3. Odstavná stání pro osobní automobily a dodávková vozidla do 3,5 t.
4. Stavby a plochy pro maloobchod související s funkcí hlavní.
5. Sklady hnojiv a přípravků na ochranu rostlin pro potřeby funkčního využití.
6. Komunikace pěší, motorové.

- nepřípustné využití:

1. Veškeré stavby a plochy, které nesouvisí s hlavní funkcí.

- PLOCHY ZELENĚ REKREAČNÍ

Slouží pro aktivní využití zelených ploch k rekreaci a sportu.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Plochy sloužící k aktivní rekreaci a sportu.
2. Zeleň.

- nepřípustné využití:

1. Jakékoliv stavby (s výjimkou přípustných).
2. Stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí.

- VODNÍ PLOCHY A TOKY

Jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků, nádrží, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, estetickou a krajnotvornou. Vedlejší funkcí je účel rekreační.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Vodní plochy a toky přirozené, umělé, upravené.
2. Technické stavby sloužící k obsluze a ochraně území (protipovodňové hráze, jezy, ochranné a opěrné zdi).
3. Malé vodní elektrárny.

- nepřípustné využití:

1. Jakékoliv stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní.
2. Stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí.

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PŮDY

Slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov zvířat.

• funkční využití

- přípustné využití:

1. Zemědělská rostlinná výroba - orná půda.
2. Intenzivně využívané travní porosty.
3. Pastviny.
4. Účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla.
5. Komunikace pěší, cyklistické.
6. Drobné plochy zeleně (remízky, meze, stromořadí ...).

7. Nezbytné plochy technického vybavení.

- nepřípustné využití:

1. Jakékoliv stavby, které neslouží zemědělské výrobě, které nejsou nezbytné pro obsluhu území a nejsou v souladu se zájmy ochrany krajiny.

Vyvěšeno: 28.9.2006

Sejmuto: