



počet stran originál/kopie: 24/2

Zpráva pro 4. zasedání zastupitelstva města konané dne 10. dubna 2019

Název: Podmínky rekonstrukce pravobřežní zdi pod jezem ve Slatiňanech

Předkládá: rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Bc. Petra Víšková – referentka správy majetku

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí HSO

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

- a) 1. **zrušilo** usnesení č. 254/23/2018/ZMS, bod 2. (požadavek použití pískovce na obnovu pravobřežní zdi pod jezem ve Slatiňanech), ve znění zprávy č. 7/4
2. **schválilo** uzavření smlouvy o právu provést stavbu: „Chrudimka, Slatiňany, rekonstrukce PB zdi pod jezem“ se státním podnikem Povodí Labe, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, ve znění zprávy č. 7/4

nebo

- b) **neschválilo** provedení stavby: „Chrudimka, Slatiňany, rekonstrukce PB zdi pod jezem“ dle návrhu technického řešení (s využitím žulového kamene) vypracovaného státním podnikem Povodí Labe, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, ve znění zprávy č. 7/4

Na úložišti:

- Přílohy:**
- 1) Důvodová zpráva
 - 2) Návrh smlouvy o právu provést stavbu (datové úložiště)
 - 3) Situační náskres pozemku (datové úložiště)
 - 4) Podrobná situace stavby z projektu (datové úložiště)
 - 5) Záborový elaborát z projektu stavby (datové úložiště)
 - 6) Foto zdi (datové úložiště)
 - 7) Vyjádření Povodí Labe, s. p. (datové úložiště)
 - 8) Vyjádření MěÚ Chrudim, oddělení památkové péče (datové úložiště)

Slatiňany 3. 4. 2019

Městský úřad Slatiňany

Důvodová zpráva

Na 23. zasedání zastupitelstva byl projednáván záměr prodeje nebo směny části pozemkové parcely č. 649/10 v kat. území Slatiňany, která by měla být dotčena stavbou: „Chrudimka, Slatiňany, rekonstrukce PB zdi pod jezem“, kterou připravuje investor státní podnik Povodí Labe. Záměr prodeje byl zastupitelstvem schválen, zároveň byl však také schválen požadavek použít při realizaci uvedené stavby stávající materiál (pískovec).

Uvedený požadavek byl v říjnu 2018 sdělen státnímu podniku Povodí Labe, který k požadavku v první fázi sdělil následující:

Z důvodu vlastností stávajícího materiálu nábrežní zdi pravého břehu pod jezem Slatiňany nemůžeme vyhovět vašemu požadavku na jeho použití při opravě této zdi. Naší organizací navržená a vyprojektovaná betonová zeď s žulovým obkladem je standardně používané řešení, které splňuje všechny požadavky ČSN 721507 kladené na vodní díla tohoto typu, a to i z hlediska trvanlivosti. Navíc máme výsledky stavebního posouzení bloků nábrežní zdi z pískovce v úseku toku mezi lávkou u Modely a hlavním silničním mostem se závěrem, že tento materiál je naprosto nevhodný k opětovnému použití z důvodu špatných stavebních vlastností. Protože pískovec zdi pod jezem je přibližně stejně starý, je oprávněný předpoklad, že bude mít stejné nepříznivé stavební vlastnosti. Za vlastnosti stavebního materiálu zodpovídá investor (vlastník) stavebního objektu, a tím není město Slatiňany.

Na základě výše uvedeného vyjádření byl v prosinci 2018 předložen radě města návrh na zrušení požadavku na použití pískovce. Tento návrh však byl odložen a byla vyvolána další jednání, a to nejen s Povodím Labe, ale i MěÚ Chrudim, oddělením památkové péče.

Vyjádření obou subjektů k této zprávě přikládáme.

S ohledem na uvedená vyjádření dáváme celou záležitost opětovně k projednání.

Především s ohledem na zajištění bezpečnosti by bylo vhodné požadavek na použití pískovce zrušit a investiční akci dle návrhu Povodí Labe, s. p. povolit (varianta pod písm. a) této zprávy).

Pro připomenutí uvádíme stručný popis plánované stavby:

Stávající pravobřežní zeď v podjezí v délce 20,1 m bude rozebrána včetně vybourání základu. Základová rýha bude rozšířena na 1,6 m a do skalního podloží budou osazeny kotvy délky 1,5 m. Základ zdi bude proveden do hloubky 0,8 – 1,0 m dle skalního podloží.

Nová zeď délky 20,4 m s křídlem délky 2,5 m bude postavena jako betonový dřík výšky 3,0 m s řádkovým obkladem žulovými kvádry tl. 25 cm. Celková šířka v patě zdi bude 1,1 m, sklon líce pak 10 : 1. Součástí rekonstrukce je obnova podélného schodiště, schodišťové stupně budou výšky 23 cm, hloubky 30 cm a šířky 100 cm.

Zeď bude ukončena železobetonovým parapetem o rozměrech 20 x 60 cm, do kterého bude osazeno ocelové zábradlí. Zábradlí bude osazeno také podél schodiště. Z důvodu zvýšeného namáhání paty zdi vodou proudící z jezu bude v patě provedena rovnanina z kamene o hmotnosti 200 – 500 kg.

V případě schválení návrhů usnesení pod písm. a) této zprávy bude s Povodím Labe uzavřena příložená smlouva o právu provést stavbu, která bude zároveň sloužit jako souhlas města s realizací stavby. Dle této smlouvy je patrné, že před vlastní realizací stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemku města, který je stavbou dotčen a jehož záměr prodeje nebo směny byl schválen. Konkrétní majetková dispozice bude předložena zastupitelstvu města na některé z dalších zasedání zastupitelstva. Pravděpodobně se bude jednat o prodej za cenu zjištěnou znaleckých posudkem soudního znalce.

Realizace předmětné stavby byla naplánována na rok 2019. Konečný termín se však bude odvíjet od náročnosti schvalovacího procesu.