



počet stran originál/kopie: 13/2

Zpráva pro 6. zasedání zastupitelstva města konané dne 24. září 2019

Název: Podmínky rekonstrukce pravobřežní zdi pod jezem ve Slatiňanech

Předkládá: rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Bc. Petra Víšková – referentka správy majetku

Konzultováno: Ing. Václav Hoffman – vedoucí OVŽP v z. Dana Jiříková

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí HSO

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

1. **zrušilo** usnesení č. 254/23/2018/ZMS, bod 2. (požadavek použití pískovce na obnovu pravobřežní zdi pod jezem ve Slatiňanech), ve znění zprávy č. 6/6
2. **schválilo** provedení stavby: „Chrudimka, Slatiňany, rekonstrukce PB zdi pod jezem“ dle technického řešení zasláného investorem stavby, tj. Povodím Labe, státní podnik, dne 29. 7. 2019 formou vizualizace stavby, ve znění zprávy č. 6/6
3. **schválilo** uzavření smlouvy o právu provést stavbu: „Chrudimka, Slatiňany, rekonstrukce PB zdi pod jezem“ se státním podnikem Povodí Labe, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, ve znění zprávy č. 6/6

Na úložišti:

- Přílohy:**
- 1) Důvodová zpráva
 - 2) Situační náskres dotčeného pozemku (datové úložiště)
 - 3) Vizualizace stavby (datové úložiště)
 - 4) Zápis z jednání (datové úložiště)
 - 5) Zápis z jednání výboru pro životního prostředí (datové úložiště)
 - 6) Návrh smlouvy o právu provést stavbu (datové úložiště)
 - 7) Fota zdi (datové úložiště)

Slatiňany 11. 9. 2019

Městský úřad Slatiňany

Důvodová zpráva

Návrh nového technického řešení stavby rekonstrukce pravobřežní zdi pod jezem ve Slatiňanech včetně stanovení podmínek pro realizaci této stavby předkládáme k projednání jako výsledek posledního jednání konaného mezi městem Slatiňany a investorem stavby, tj. státním podnikem Povodí Labe dne 4. 7. 2019. Zápis z tohoto jednání přikládáme.

Pro připomenutí uvádíme:

Na 23. zasedání zastupitelstva města ze dne 19. 9. 2018 byl projednáván záměr prodeje nebo směny části pozemkové parcely č. 649/10 v kat. území Slatiňany, která by měla být dotčena stavbou: „Chrudimka, Slatiňany, rekonstrukce PB zdi pod jezem“, kterou připravuje investor státní podnik Povodí Labe. Záměr prodeje byl zastupitelstvem schválen, zároveň byl však také schválen požadavek použít při realizaci uvedené stavby stávající materiál (pískovec).

Uvedený požadavek byl v říjnu 2018 sdělen státnímu podniku Povodí Labe, který k požadavku tehdy sdělil následující:

Z důvodu vlastností stávajícího materiálu nábrežní zdi pravého břehu pod jezem Slatiňany nemůžeme vyhovět vašemu požadavku na jeho použití při opravě této zdi. Naší organizací navržená a vyprojektovaná betonová zeď s žulovým obkladem je standardně používané řešení, které splňuje všechny požadavky ČSN 721507 kladené na vodní díla tohoto typu, a to i z hlediska trvanlivosti. Navíc máme výsledky stavebního posouzení bloků nábrežní zdi z pískovce v úseku toku mezi lávkou u Modely a hlavním silničním mostem se závěrem, že tento materiál je naprosto nevhodný k opětovnému použití z důvodu špatných stavebních vlastností. Protože pískovec zdi pod jezem je přibližně stejně starý, je oprávněný předpoklad, že bude mít stejné nepříznivé stavební vlastnosti. Za vlastnosti stavebního materiálu zodpovídá investor (vlastník) stavebního objektu, a tím není město Slatiňany.

Na základě výše uvedeného vyjádření byl v prosinci 2018 předložen radě města návrh na zrušení požadavku na použití pískovce. Tento návrh však byl odložen a byla vyvolána další jednání s Povodím Labe se snahou na tuto zeď použít pískovec namísto jiného stavebního materiálu.

K dohodě došlo až na posledním jednání konaném dne 4. 7. 2019, kde byl přijat tento závěr:

- zeď bude betonová s obkladem z lomového kamene – žuly, koruna stěny (parapet) bude tvořena maximálně 2 řádky a minimálně 1 řádkem masivních pískovcových bloků – použít v maximální možné míře bloky ze stávající stěny
- pískovcová římsa by proběhla schodištěm a bude přesazena přes spodní část stěny
- zábradlí je možno navrhnout samostatně – v těsné blízkosti stěny

Na základě tohoto závěru zaslal státní podnik Povodí Labe návrh vizualizace stavby, kde byly uvedené změny technického řešení stavby zapracovány.

K předmětné vizualizaci Povodí Labe doplňuje následující:

Na základě místního šetření jsme zjistili, že počet kvalitních, masivních původních pískovcových kvádrů vyjde pouze na jednu řadu parapetu (výškově).

Z přiložené vizualizace je patrné, že jedna řada je také proporcionálně/výškově adekvátní. Aby se opticky od sebe více oddělili dva druhy materiálů (pískovec, žula), navrhujeme kromě parapetního odskoku použít místo řádkového zdiva/obkladu ze žuly provést "divočinu" ze žuly, která je použita na levé straně jezu viz vizualizace. Vyhneme se tím také nepěkné kombinaci malých (žulových) a velkých kvádrů (pískovcových).

S ohledem na výše uvedené dáváme celou záležitost zastupitelstvu opětovně k projednání. Především z důvodu zajištění bezpečnosti by bylo vhodné uvedenou stavbu povolit a pozemek města, nezbytný k provedení stavby, investorovi převést (směnit nebo prodat).

K uvedené záležitosti přikládáme i zápis z jednání výboru pro životní prostředí (viz datové úložiště).

V případě schválení předloženého návrhu usnesení bude s Povodím Labe uzavřena příložená smlouva o právu provést stavbu, která bude zároveň sloužit jako souhlas města s realizací stavby. Dle této smlouvy je patrné, že před vlastní realizací stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemku města, který je stavbou dotčen a jehož záměr prodeje nebo směny byl schválen. Konkrétní majetková dispozice bude předložena zastupitelstvu města na některé z dalších zasedání zastupitelstva. Pravděpodobně se bude jednat o prodej za cenu zjištěnou znaleckých posudkem soudního znalce.

Realizace předmětné stavby je naplánována na rok 2020. Konečný termín se však bude odvíjet od náročnosti schvalovacího procesu.

Vyjádření OVŽP:

S navrženým řešením Povodí Labe souhlasíme. V daném případě jde o rozumný kompromis mezi nutným stavebně technickým řešením stavby a její vnější estetikou.

Slatiňany 11. 9. 2019

Vypracovala: Bc. Petra Víšková