



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

7/6

počet stran originál/kopie: 5/2

Zpráva pro 6. zasedání zastupitelstva města konané dne 24. září 2019

Název: Koupě pozemku pro stavbu kanalizace v Kunčí

Předkládá: rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Bc. Petra Víšková – referentka správy majetku

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí HSO

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo koupi části pozemkové parcely č. 2 (orná půda) o výměře cca 135 m² v kat. území Kunčí za cenu 280,- Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitostí (tj. náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu), ve znění zprávy č. 7/6

Přílohy:

- 1) Důvodová zpráva
- 2) Situační nákres (datové úložiště)
- 3) Situace z PD pro kanalizaci (datové úložiště)
- 4) Fotografie pozemku (datové úložiště)

Slatiňany 11. 9. 2019
Městský úřad Slatiňany

Důvodová zpráva

Koupi části předmětného pozemku parcelní číslo 2 v kat. území Kunčí předkládáme k projednání z důvodu potřeby využití uvedeného pozemku pro připravovanou veřejně prospěšnou stavbu: „Odkanalizování místní části Slatiňany-Kunčí“ (dále jen „kanalizace“).

Pozemek, který je navržen k odkoupení, je v soukromém vlastnictví. Jedná se o část pole, která se nachází ve vzdálenosti cca 35 bm od zahrady, tj. parcely č. 1 v kat. území Kunčí (viz přiložený situační nákres- koordinační výkres-detail z projektové dokumentace).

Dle připravované projektové dokumentace na předmětnou kanalizaci je k odkoupení navržena část předmětného pozemku o výměře cca 135 m². Zhruba na třetině uvedené výměry budou umístěny stavby čerpací stanice a objektu desodorace včetně potrubí a zbývající část bude sloužit jako přístupová a manipulační plocha ke stavbám. Tato přístupová a manipulační plocha bude zpevněna pravděpodobně dlažbou.

Předmětnou část pozemku navrhujeme koupit za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znalcem panem Skřivánkem z Pardubic, jehož ocenění požadovala majitelka pozemku.

Obvyklá cena dle posudku uvedeného znalce činí 280,- Kč/m².

Přestože není ještě zcela zřejmé, kdy se bude kanalizace pro Kunčí realizovat, navrhujeme s ohledem na aktuálnost stanovené ceny a dosud vedená jednání, vykoupit pozemek (kupní smlouvu uzavřít) ještě před realizací stavby kanalizace, tedy bezprostředně po geometrickém zaměření pozemku v rozsahu připravované projektové dokumentace.

Odkanalizování Kunčí je nezbytné a navržené řešení je z technického pohledu nevhodnější.

Pokud bude předložený návrh usnesení schválen, bude zadáno vyhotovení geometrického plánu a následně s majitelkou uzavřena kupní smlouva.

Veškeré náklady spojené s výkupem předmětného pozemku (především náklady na vyhotovení znaleckého posudku, vyhotovení geometrického plánu i vklad vlastnického práva do veřejného seznamu uhradí město Slatiňany).

Finanční prostředky na výkup pozemku budou zajištěny rozpočtovým opatření, které bude předloženo radě města k odsouhlasení.

Slatiňany 11. 9. 2019

Vypracovala: Bc. Petra Višková

