



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

počet stran originál/kopie: 3/2

8/8

Zpráva pro 8. zasedání zastupitelstva města Slatiňany konané dne 15. ledna 2020

Název: Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 357/21 v k. ú. Slatiňany

Předkládá: rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Ing. Vladimír Rašín

Konzultováno: -

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – HSO

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschválilo záměr prodeje části pozemkové parcely č. 357/21 v katastrálním území Slatiňany ve znění zprávy č. 8/8

Na úložišti:

Přílohy: Důvodová zpráva

Žádost společnosti SENIOR PARK, a.s. (datové úložiště)

Ve Slatiňanech 2. ledna 2020

Důvodová zpráva:

Dopisem ze dne 16.12.2019 žádá společnost SENIOR PARK, a.s. o možnost odkoupení části pozemkové parcely č. 357/21 v k. ú. Slatiňany s tím, že bude navázáno na minulé smluvní dokumenty a přihlédnuto k úhradě zálohy na kupní cenu ve výši 1,3 mil. Kč.

V minulosti bylo jednáno se společností SENIOR PARK, a.s. o možnosti výstavby bytů pro seniory. Zkušenosti s ní jsou však problematické. Zde je stručná historie:

Dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené dne 21.09.2011 mezi společností SENIOR PARK, a.s., jako budoucím kupujícím a městem Slatiňany, jako budoucím prodávajícím, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.07.2013, dne 31.12.2014 uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Předmětem smlouvy měl být prodej pozemku pro výstavbu bytového komplexu pro seniory. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bylo vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Jelikož výstavba nebyla započata a nemohlo být tudíž vydáno kolaudační rozhodnutí, nemohla být ani uzavřena kupní smlouva. Záloha ve výši 1,300.000,- Kč propadla ve prospěch města Slatiňany.

Dne 21.1.2015 Zastupitelstvo města Slatiňany zrušilo usnesení o uzavření veškerých dokumentů. O postupu města a propadnutí zálohy byl SENIOR PARK, a.s. informován doporučeným dopisem dne 15. ledna 2015.

SENIOR PARK, a.s. pokračuje ve své činnosti a jak uvádí, úspěšně realizuje výstavbu bytů pro seniory na několika místech po České republice. Přestože se jedná zatím o záměr prodeje, bylo by potřeba rozhodnout, zda-li má město v současné době stále zájem o výstavbu bytů pro seniory na uvedeném pozemku. Jelikož jsou dohody včetně zálohy ve výši 1,3 mil. Kč promlčeny, jednat nejdříve o nových podmínkách koupě pozemku a výstavbě bytů pro seniory se společností SENIOR PARK, a.s. (přesné vymezení části pozemku pro výstavbu, návrh smluvních dokumentů – podmínky a čas prodeje, úhrada nevratné zálohy při neuskutečnění projektu apod.).

Rada města navrhuje do doby vyřešení těchto otázek záměr prodeje části pozemku č. 357/21 v k. ú. Slatiňany neschvalovat.

Ve Slatiňanech dne 2. 1. 2020

Vypracoval Ing. Vladimír Rašín, vedoucí HSO