



## MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

7/16

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: [mesto@slatinany.cz](mailto:mesto@slatinany.cz)

počet stran originál/kopie: 12/2

### Zpráva pro 16. zasedání zastupitelstva města konané dne 22. září 2021

**Název:** Koupě pozemkové parc. č. 86/19 v kat. území Škrovád

**Předkládá:** Rada města Slatiňany  
MVDr. Ivan Jeník – starosta

**Zpracoval:** Bc. Martina Doležalová – referentka správy majetku

**Konzultováno:** Žofia Křivská, DiS. – vedoucí SÚ

**Vedoucí odboru:** Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS

**Tajemník MěÚ:** Ing. Josef Prokš

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Slatiňany:

**schválilo** účast ve výběrovém řízení a koupi pozemkové parc. č. 86/19 o výměře 869 m<sup>2</sup> v kat. území Škrovád od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec, 500 08 Hradec Králové za cenu .....,- Kč, ve znění zprávy č. 7/16

nebo

**neschválilo** účast ve výběrovém řízení a koupi pozemkové parc. č. 86/19 o výměře 869 m<sup>2</sup> v kat. území Škrovád od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec, 500 08 Hradec Králové, ve znění zprávy č. 7/16

**Přílohy:** 1) Důvodová zpráva  
2) Situační nákres (datové úložiště)  
3) Podmínky výběrového řízení (datové úložiště)

**Slatiňany 8. září 2021**

## **Městský úřad Slatiňany**

### **Důvodová zpráva**

Předmětem tohoto návrhu usnesení je účast ve výběrovém řízení na koupi pozemkové parc. č. 86/19 o výměře 869 m<sup>2</sup> v kat. území Škrovád. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Ve výběrovém řízení na prodej pozemku p.č. 86/19 o výměře 869 m<sup>2</sup> v katastrálním území Škrovád tedy rozhoduje výše nabídnuté ceny. Minimální kupní cena je stanovena ve výši 73 000,- Kč. Jistina ve výši 7 500,- Kč bude neúspěšnému zájemci vrácena a zájemci který ve výběrovém řízení uspěje se ve stejné výši sníží závazek ke složení ceny.

Jedná se o pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní komunikace. Přes daný pozemek je plánována stavba zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN. V rámci této stavby budou umístěny i nové kabely veřejného osvětlení včetně světelných bodů, společně s chráničkami na optické kabely. S budoucím majitelem pozemku tak budou v budoucnu uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene.

Ceny pozemků pod komunikací se v této lokalitě se pohybují v rozmezí 290,- až 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

Stanovisko SÚ: Pozemek parc.č. 86/19 v kat.ú. Škrovád je v katastru nemovitostí veden jako „ostatní plocha“ se způsobem využití „ostatní komunikace“. Také v dosud platném územním plánu i v návrhu nového ÚP je zařazen do ploch komunikací a navazuje na pozemek parc.č. 339 v kat.ú. Škrovád, na kterém se nachází komunikace v Jižní ulici. Zároveň je tento pozemek součástí veřejného prostranství. Vlastnictví pozemků veřejných prostranství považují pro město za výhodné z důvodu možnosti ovlivňování jejich využití, vzhledu i umístění sítí technické infrastruktury.

Rada města koupi pozemkové parc. č. 86/19 v kat. území Škrovád doporučuje.

Slatiňany 8. září 2021

Vypracovala: Bc. Martina Doležalová