



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T.G.Masaryka 36, 538 21 Slatiňany
tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

2/22

počet stran originál/kopie: 12/2

Zpráva pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 24.srpna 2022

Název: Poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Předkládá: rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Renata Vondráčková - referent účetní, v z. Hana Hanušová

Konzultováno: JUDr. Petr Němec – právní poradce

Vedoucí odboru: Hana Hanušová- vedoucí OF

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města :

1. **schválilo** poskytnutí půjčky na rozšíření a zvelebení bytového fondu z prostředků Fondu rozvoje bydlení města Slatiňany paní AB ve výši 60 000,- Kč na výměnu kondenzačního kotle, s dobou splatnosti na 5 let a úrokem 4% ve znění zprávy č. 2/22
2. **schválilo** uzavření Smlouvy o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Slatiňany s p. AB na výměnu kondenzačního kotle v č.p. 534, ul. Tyršova, Slatiňany ve znění zprávy č. 2/22
3. **schválilo** uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti a zrušení předkupního práva k nemovitosti s p. AB ve znění zprávy č. 2/22.

Přílohy: 1) Důvodová zpráva
2) Zápis z jednání komise pro vyhodnocení žádostí o půjčky z FRB města Slatiňany
3) Smlouva o poskytnutí půjčky z FRB města Slatiňany
4) Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti a zrušení předkupního práva k nemovitosti

Slatiňany dne 9. srpna 2022

Důvodová zpráva

Na základě usnesení Rady města Slatiňany č. 133/2022/RMS bylo dnem 21.06.2022 vyhlášeno 2. kolo výběrového řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení. V 1. kole nebyl zájemce. Podmínky výběrového řízení byly vyvěšeny dne 21.06.2022 na úřední desce, informační tabuli městského úřadu a elektronických stránkách města.

Ke dni 30. 7. 2022 byla podána tato žádost o půjčku:

Žadatel	Druh požadované půjčky opravovaný objekt	Doba splácení, účel půjčky	Poskytnutí půjčky ve výši (částka v Kč), úrok
AB		5 let - výměna kondenzačního kotle HRE 24/18 kW	60.000,-; 4 %

Dne 8.8.2022 se sešla k jednání komise pro vyhodnocení žádostí o půjčku z FRB města Slatiňany. Komise doporučila poskytnutí půjčky. Zápis z jednání je přílohou této zprávy.

K zajištění peněžité pohledávky zástavního věřitele p. AB Zástavní smlouvou zastavuje nemovité věci a to bytovou jednotku č. 534/6, nacházející se v objektu k bydlení č.p. 534 ve Slatiňanech, které je výlučným vlastníkem a dále spoluvlastnické podíly ve výši 3970/36400 na společných částech objektu k bydlení č.p. 534 ve Slatiňanech a spoluvlastnický podíl ve výši 3970/36400 na pozemku označeného jako parc.č.st. v části obce Slatiňany.

Ke dni 31. 7. 2022 je stav finančních prostředků ve Fondu rozvoje a bydlení ve výši 1.395.955,50 Kč. Měsíční výše splátek z již poskytnutých půjček z FRB je cca 8 tisíc Kč.

V Slatiňanech 9. srpna 2022

Vypracovala: Renata Vondráčková