



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T.G.Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

3/22

počet stran originál/kopie: 8/2

Zpráva pro 22. zasedání zastupitelstva města Slatiňany konaného dne 24. srpna 2022

Název: Zrušení Regulačního plánu pro lokalitu 44/R v Trpišově

Předkládá: Rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Ing. Václav Hoffman – vedoucí OVI v zastoupení Eva Esserová

Konzultováno: Bc. Zdeněk Havlík – odbor územního plánování MěÚ Chrudim

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

- ověřilo** soulad zrušení Regulačního plánu pro lokalitu 44/R v Trpišově s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území dle § 68 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – dle přiloženého odůvodnění zrušení Regulačního plánu pro lokalitu 44/R v Trpišově včetně jeho změn 1 a 2, které je doplněno odůvodněním pořizovatele dle § 68, odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo po ověření neshledalo žádný rozpor.
- souhlasilo** s vyhodnocením výsledků projednání zrušení Regulačního plánu pro lokalitu 44/R v Trpišově, vyhodnocením připomínek, vypořádání stanovisek, rozhodnutí o námitkách, které jsou součástí odůvodnění pořizovatele dle § 67, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- vydalo** podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 71 odst. 3 stavebního zákona a § 69 odst. 2) stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů opatření obecné povahy - **zrušení Regulačního plánu pro lokalitu 44/R v Trpišově včetně jeho změn** k datu schválení územní studie.

Přílohy:

1. Důvodová zpráva
2. Opatřením obecné povahy s odůvodněním pořizovatele ke zrušení Regulačního plánu pro lokalitu 44/R v Trpišově (datové úložiště)

Slatiňany 3.8. 2022**Příloha č. 1:****Důvodová zpráva:**

Důvodem pro zrušení Regulačního plánu pro lokalitu v ÚPO Slatiňany (ozn. 44/R) v části obce Trpišov je skutečnost, že splnil svoji roli z hlediska uspořádání nové zástavby v území místní části obce. Území řešené regulačním plánem, je možné z hlediska stávající zástavby považovat za stabilizované, vzhledem ke skutečnosti, že proběhlo již ve větší části jeho naplnění a je zcela realizována dopravní a technická infrastruktura.

Při realizaci zástavby nevzniklo vše dle regulačního plánu, ale nejedná se o zásadní urbanistické chyby. Ve veřejném zájmu je zkolaudovat i část komunikace, kde je veřejné osvětlení provedeno na druhé straně komunikace, což nemá vliv na vlastní osvětlení, ani na urbanistickou strukturu místa. Stejně tak problém propojení veřejné a soukromé komunikace - dle regulačního plánu měly být obě části komunikace odděleny pevným sloupkem, který měl bránit průjezdu. Tato zábrana není provedena, což je mnohem vhodnější řešení z hlediska svozu komunálního odpadu a příjezdu vozidel integrovaného záchranného systému.

Dále by se sjednotil přístup k doplňkovým stavbám tak, aby byl jednotný v celé místní části obce. Není shledán důvod dělat rozdíly vůči dalším rozvojovým lokalitám.

V neposlední řadě je v Trpišově novou architektonickou studií obecních ploch řešeno jiné umístění hřiště, a to vedle bývalé prodejny a zastávky autobusu. S umístěním hřiště v lokalitě 44/R se v současnosti již nepočítá.

Na základě uvedených skutečností je možnost řešit již třetí změnu regulačního plánu s nejasným zadáním pro veřejná prostranství dané lokality, nebo regulační plán zrušit.

Naplnění zbývající části regulačního plánu lze řešit shodně jako ve Škrovádu, kde regulační plán byl nahrazen Územní studií. Náhrada studií je nutnou podmínkou pro zrušení regulačního plánu. Územní studií bude zajištěno, aby dostavbou nebyla lokalita poškozena a byly splněny požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, což je důležité z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Regulační plán sloužil pro vytvoření základní urbanistické struktury (kostry) lokality, která je v tuto chvíli z převážné části realizována. Významným důvodem pro zrušení regulačního plánu je i předpoklad nutnosti jeho budoucí aktualizace v souvislosti s novým stavebním zákonem.

Daná lokalita má navíc charakter rozvolněné vesnické zástavby, nejedná se o historické území města, kde je trvalé využití regulačního plánu účelné.

Slatiňany 3.8. 2022

Vypracoval: Ing. Václav Hoffman, Bc. Zdeněk Havlík