



## MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: [mesto@slatinany.cz](mailto:mesto@slatinany.cz)

7/22

počet listů originál/kopie: 6/2

### Zpráva pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 24. srpna 2022

- Název:** Směna pozemků v ulici Sečská
- Předkládá:** Rada města Slatiňany  
MVDr. Ivan Jeník – starosta
- Zpracoval:** Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS  
Bc. Martina Doležalová – referentka správy majetku
- Konzultováno:** JUDr. Petr Němec – právní poradce  
Česká spořitelna, a.s.
- Vedoucí odboru:** Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS
- Tajemník MěÚ:** Ing. Josef Prokš
- Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města

- 1. schválilo** směnu pozemku p. č. 478/2 o výměře 106 m<sup>2</sup> v katastrálním území Slatiňany, který vznikl sloučením pozemku p. č. 478/2 (72 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 478/1 (34 m<sup>2</sup>), vzniklé na základě geometrického plánu vyhotoveného dne 04.04. 2022 pod č. 1626-016/2022, ve vlastnictví města Slatiňany, T. G. Masaryka 36, 53821 Slatiňany, IČ 00270920 za pozemkovou parcelu č. 472/5 o výměře 106 m<sup>2</sup> vzniklé l sloučením části z pozemku p. č. 472/3 (oddělením 89 m<sup>2</sup>) a z části pozemku p.č. st. 167 (oddělením 17 m<sup>2</sup>), na základě geometrického plánu vyhotoveného dne 04.04. 2022 pod č. 1626-016/2022 v katastrálním území Slatiňany, ve vlastnictví SJM MB a VB, ve znění zprávy č. 7/22,
- 2. schválilo** uzavření směnné smlouvy o směně pozemku p. č. 478/2 o výměře 106 m<sup>2</sup> v katastrálním území Slatiňany, který vznikl sloučením pozemku p. č. 478/2 (72 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 478/1 (34 m<sup>2</sup>), vzniklé na základě geometrického plánu vyhotoveného dne 04.04. 2022 pod č. 1626-016/2022, ve vlastnictví města Slatiňany, T. G. Masaryka 36, 53821 Slatiňany, IČ 00270920 za pozemkovou parcelu č. 472/5 o výměře 106 m<sup>2</sup> vzniklé l sloučením části z pozemku p. č. 472/3 (oddělením 89 m<sup>2</sup>) a z části pozemku p.č. st. 167 (oddělením 17 m<sup>2</sup>), na základě geometrického plánu vyhotoveného dne 04.04. 2022 pod č. 1626-016/2022 v katastrálním území Slatiňany, ve vlastnictví SJM MB a VB, ve znění zprávy č. 7/22,

**nebo**

**neschválilo** směnu pozemku p. č. 478/2 o výměře 106 m<sup>2</sup> v katastrálním území Slatiňany, který vznikl sloučením pozemku p. č. 478/2 (72 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č.

478/1 (34 m<sup>2</sup>), vzniklé na základě geometrického plánu vyhotoveného dne 04.04. 2022 pod č. 1626-016/2022, ve vlastnictví města Slatiňany, T. G. Masaryka 36, 53821 Slatiňany, IČ 00270920 za pozemkovou parcelu č. 472/5 o výměře 106 m<sup>2</sup> vzniklé l sloučením části z pozemku p. č. 472/3 (oddělením 89 m<sup>2</sup>) a z části pozemku p.č. st. 167 (oddělením 17 m<sup>2</sup>), na základě geometrického plánu vyhotoveného dne 04.04. 2022 pod č. 1626-016/2022 v katastrálním území Slatiňany, ve vlastnictví SJM MB a VB ve znění zprávy č. 7/22,

- Přílohy: 1. Směnná smlouva (datové úložiště)  
2. Vyjádření České spořitelny, a.s. (datové úložiště)

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Slatiňany dne 15. června 2022 schválilo záměr směny pozemků p. č. 478/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 478/1 o výměře 34 m<sup>2</sup> v katastrálním území Slatiňany (dle geometrického plánu vyhotoveného dne 04.04. 2022 pod č. 1626-016/2022. vznikla nová parcela č. 478/2 o výměře 106 m<sup>2</sup>), ve vlastnictví města Slatiňany (za část pozemkové parcely č. 472/3 o výměře 89 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely st. č. 167 o výměře 17 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu vyhotoveného dne 04.04. 2022 pod č. 1626-016/2022. vznikla nová parcela č. 472/5 o výměře 106 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Slatiňany, ve vlastnictví SJM MB a VB.

Na nemovitostech ve vlastnictví manželů B však vážne zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s. (dále ČS), se kterou byl postup směny konzultován a její vyjádření je přílohou této zprávy.

Postup směny by byl následující:

ČS uzavře s manžely B dodatek k úvěrové smlouvě s následnými podmínkami (do 6 měsíců od podpisu dodatku doloží podepsanou směnnou smlouvu, doloží změnu vlastníka na katastru nemovitostí dle směnné smlouvy, dále zajistí zástavní smlouvy k nově nabývanému pozemku a vloží zástavní smlouvu na katastrální úřad). Po podpisu dodatku ČS zašle dokumentaci ke vzdání se zástavního práva. Ta se společně s geometrickým plánem vloží na katastrální úřad. Následně bude vložena na katastrální úřad i směnná smlouva. Po propsání vlastnického práva zažádají manželé B v České spořitelně o vystavení zástavní smlouvy k nově nabývanému pozemku. Po podpisu zástavní smlouvy bude vložena na katastrální úřad.

Tyto skutečnosti zapracoval do směnné smlouvy právní poradce.

Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 20. 6. 2022 do 6. 7. 2022 a nebyly k němu přijaty žádné podněty ani připomínky.

**Ve Slatiňanech dne 11. srpna 2022**