



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

tel. 469 660 236, fax. 469 681 383, e-mail: mesto@slatinany.cz

8/22

počet stran originál/kopie: 9/2

Zpráva pro 22. zasedání zastupitelstva města konané dne 24. srpna 2022

Název: Záměr směny pozemkové parcely p.č. 385/10
v k.ú. Trpišov

Předkládá: Rada města Slatiňany
MVDr. Ivan Jeník – starosta

Zpracoval: Bc. Martina Doležalová – referentka správy majetku

Konzultováno: Žofia Křivská, DiS. – vedoucí SÚ

Vedoucí odboru: Ing. Vladimír Rašín – vedoucí OS

Tajemník MěÚ: Ing. Josef Prokš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Slatiňany:

schválilo záměr směny pozemku p. č. 385/10 o výměře 339 m² v katastrálním území Trpišov ve vlastnictví města Slatiňany za část pozemku p.č. 105/3 o výměře cca 48 m² a pozemek p.č. 499/3 o výměře 59 m², oba v k.ú. Trpišov, oba spravuje AK Holding, svěřenský fond, správce pan AK, s doplatkem rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem ve znění zprávy č. 8/22,

nebo

neschválilo záměr směny pozemku p. č. 385/10 o výměře 339 m² v katastrálním území Trpišov ve vlastnictví města Slatiňany za část pozemku p.č. 105/3 o výměře cca 48 m² a pozemek p.č. 499/3 o výměře 59 m², oba v k.ú. Trpišov, oba spravuje AK Holding, svěřenský fond, správce pan AK, ve znění zprávy č. 8/22.

Přílohy: 1. Důvodová zpráva
2. Situace (datové úložiště)
3. Žádost (datové úložiště)
4. Foto (datové úložiště)

Ve Slatiňanech dne 9. srpna 2022

Městský úřad Slatiňany

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto návrhu usnesení je obecný záměr směny pozemku p. č. 385/10 o výměře 339 m² v katastrálním území Trpišov ve vlastnictví města Slatiňany za část pozemku p.č. č. 105/3 o výměře cca 48 m² a pozemek p.č. 499/3 o výměře 59 m², oba v k.ú. Trpišov, oba spravuje AK Holding, svěřenský fond, správce pan AK, s doplatkem rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem.

Dopisem ze dne 10. 6. 2022 zaslal pan AK žádost o odkoupení pozemku p.č. 385/10 (trvalý travní porost) v k.ú. Trpišov. Pan Kyncl je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 385/3 v k.ú. Trpišov a tento pozemek včetně požadovaného pozemku p.č. 385/10 by po směně ohradit ohradníkem za účelem chovu ovcí.

V doplňující žádosti ze dne 15. 6. 2022 pan AK nabízí městu za požadovaný pozemek č.385/10 část pozemkové parcely č. 105/3 /(trvalý travní porost) v k.ú. Trpišov. Přes tento pozemek vede nezpevněná místní komunikace. Navazující pozemky tvořící cestu jsou ve vlastnictví města.

Dále město požaduje, aby byl součástí směny i pozemek p.č. 499/3 (ostatní plocha) v k.ú. Trpišov, na kterém je nezpevněná komunikace.

V případě schválení tohoto návrhu usnesení, bude záměr směny zveřejněn a na některé z dalších zasedání předložena konkrétní směna.

Vyjádření SÚ: Pozemek parc.č. 385/10 v k.ú. Trpišov je pro město obtížně využitelný (v územním plánu je zařazen do ploch „zeleň ostatní“, bez přímé návaznosti na přístupovou cestu) a navrhovaná směna by měla být pro město výhodná.

Rada města záměr směny doporučuje.

Slatiňany 9. srpna 2022

Vypracovala: Bc. Martina Doležalová