

391/2016

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku,

Číslo zakázky: 2016-34-DSP

I. Smluvní strany

1.1.

Objednatel:

Město Slatiňany

T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

IČ: 00270920

DIČ: CZ00270920

Zastupuje : MVDr. Ivan Jeník, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing Václav Hoffman, vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

(dále jen „objednatel“)

a

1.2

Zhotovitel:

Ing. arch. Lukáš Pavlík

Husova 199, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí

pavlik@mparchitekti.cz

IČ: 740 92 065

DIČ: CZ8006043155

Bankovní spojení: mBANK

č.ú.: 670100-2208189366/6210

podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města
Pardubic

(dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.11.2015 na investiční akci:
„Rozšíření kapacity ZŠ Slatiňany, Nerudova 752, Slatiňany, k.ú. Slatiňany, p.č. 1302, 78/4“
(dále také jen „stavba“ nebo „investiční akce“)
2. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje budou nadále označovány jako „dílo“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, tvořících předmět této smlouvy a zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnuté době v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s cenovou nabídkou.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí komplexní zpracování:
 - Projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění inženýrské činnosti
 - Projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr
 - výkon autorského dozoruvše na investiční akci.
2. Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude projektová dokumentace pro provedení stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy.
3. Součástí předmětu díla je i spolupráce při přípravě zadávacích podmínek a vysvětlení zadávací dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto aktivitách věděl či vědět měl.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.

Specifikace jednotlivých částí díla

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „PDSP“)

Předmětem této části díla je vypracování PDSP navrhovaného stavu v rozsahu dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- požadavků objednatele
- obecně závazných právních předpisů a dalších účinných předpisů a technických norem vztahujících se k této části díla

Součástí PDSP je :

- získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně získání pravomocného stavebního povolení..

PDSP bude objednateli **předána** v jeho sídle ve dvou (2) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF.

Předmětem této části díla je zajištění výkonu inženýrské činnosti, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Stavba bude v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) včetně oceněného výkazu výměr (dále jen „VV“)

Předmětem této části díla je vypracování PDPS včetně oceněného VV v rozsahu dle:

- přílohy č. 6 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a dále
- vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- požadavků objednatele
- dle obecně závazných právních předpisů a dalších účinných právních předpisů a technických norem vztahujících se k této části díla.

Výkaz výměr, který musí splňovat zejména tyto požadavky:

- vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH
- Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná).

PDPS bude objednateli předána v jeho sídle v počtu 3 (třech) vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči. Textová část ve formátu MS Word a výkresová část ve formátu DWG, DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu e.soupis, xc4, Excel nebo obdobný výstup z rozpočtového software. Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení žádosti objednatele zhotoví další výtisky kompletní dokumentace a předá je objednateli.

3. Autorský dozor

Předmětem této části díla je výkon autorského dozoru. V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel zabezpečuje zejména poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dokumentace skutečného provedení díla, pro plynulost stavby, posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci, zejména s ohledem na dodržení technickoekonomických parametrů stavby a účast na kontrolních dnech, spolupráce s technickým dozorem stavebníka.

Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech během realizace stavby,

účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna oprávněna činit závazné závěry. Předpokládaný rozsah autorského dozoru je 25 hodin (tj. cca 12x KD v místě stavby á 2 h).

III. Podklady k provedení díla

Podklady k provedení díla jsou:

- Požadavky zhotovitele předané objednateli
- architektonická studie „Základní škola Slatiňany – dostavba, Med Pavlík architekti, 09/2016“.
- Podkladem pro zpracování PDPS je PDSP

IV. Termín plnění

1. Termín plnění

- b) Termín předání PDSP : nejpozději do 31.1.2017
- c) Termín předání PDPS včetně VV: nejpozději do 31.1.2017
- d) Termín výkonu inženýrské činnosti nejpozději do 28.2.2017, podání žádosti o stavební povolení nejpozději do 13.2.2017
- e) Doba výkonu autorského dozoru: výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště a bude ukončen dnem nabytí právní moci rozhodnutí o užívání stavby, přičemž autorský dozor bude vykonáván v pravidelných termínech stanovených objednatelem případně na vyžádání objednatele.

2. Místo plnění

- a) Místo plnění pro realizaci , PDSP, PDPS : sídlo zhotovitele
- b) Místo plnění pro výkon autorského dozoru: objekt Základní školy, ul. Nerudova čp. 752, Slatiňany.

V. Cena díla

1. Celková cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

a) cena za PDSP a PDPS včetně VV

cena bez DPH 378.000,- Kč (slovy tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých)

DPH 21% 79.380,- Kč (slovy sedmdesát devět tisíc tři sta osmdesát korun českých)

cena včetně DPH 457.380,-Kč (čtyři sta padesát sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých)

- b) Cena za výkon inženýrské činnosti včetně podání žádosti o stavební povolení
cena bez DPH 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)
DPH 21% 2.100,- Kč (slovy dva tisíce jedno sto korun českých)
cena včetně DPH 12.100,- Kč (slovy dvanáct tisíc jedno sto korun českých)

- c) Cena za autorský dozor

cena bez DPH 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)
DPH 21% 2.100,- Kč (slovy dva tisíce jedno sto korun českých)

cena včetně DPH 12.100,- Kč (slovy dvanáct tisíc jedno sto korun českých)

Celková cena za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu dle čl. II této smlouvy (PDSP včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení, PDPS včetně VV a AD) a za podmínek v této smlouvě sjednaných :

cena bez DPH 398.000,- Kč (slovy tři sta devadesát osm tisíc korun českých)
DPH 21% 83.580,- Kč (slovy osmdesát tři tisíc pět set osmdesát korun českých)

cena včetně DPH 481. 580,- Kč (čtyři sta osmdesát jedna tisíc pět set osmdesát korun českých)

2. Celková cena jednotlivých částí díla i celková cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a její změna je možná pouze za předpokladu zákonných změn sazeb DPH.
3. Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla, jakož i celková dohodnutá cena jednotlivých částí díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla, jakož i jeho částí v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho realizace, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. , přičemž správní poplatky nejsou součástí sjednané ceny díla.
4. Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že v ceně za AD jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za uskutečněné části plnění díla takto:

2. po předání příslušných počtu vyhotovení PDSP, PDPS včetně VV objednateli způsobem blíže specifikovaným v čl. VII. této smlouvy.
3. Po ukončení inženýrské činnosti
4. AD bude uhrazen po realizaci investiční akce, čili po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na investiční akci.
5. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
6. Objednatel neposkytuje zálohy ani závdavek.
7. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí být označena číslem projektu. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání PDSP, PDPS včetně VV . Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.
8. Splatnost faktury je stanovena **14 dnů** ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.
9. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
10. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu.
11. Pokud zhotovitel předá a objednatel převezme část díla blíže specifikovanou v čl. V písm. a) smlouvy, které však bude mít drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli 90% z fakturované části ceny díla. Zbývajících 10 % z fakturované části díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků, blíže specifikovaných v zápise o předání a převzetí části díla.
12. Objednatel má právo odmítnout neuhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění či jeho část ze strany zhotovitele neodpovídá sjednaným podmínkám dle této smlouvy .

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v místě jeho sídla po částech, způsobem a v termínech stanovených IV. této smlouvy , a to bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí PDSP, PDPS a VV bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí části díla ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a. označení díla (jeho části), identifikace objednatele a zhotovitele,
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
 - c. zahájení a dokončení prací
 - d. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
 - e. prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá,

- f. datum předání a převzetí díla (jeho části),
 - g. seznam převzaté dokumentace,
 - h. seznam převzatých dokladů,
 - i. datum a místo sepsání protokolu,
 - j. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady či nedodělky budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady či nedodělky odstranit ve lhůtě stanovené v čl. IX bod 5 této smlouvy.
4. K výkonu evidence AD bude na stavbě deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo osobou pověřenou k výkonu technického dozoru na stavbě. V rámci tohoto deníku budou provedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby.
5. Vady a nedodělky
- a) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada - chyba ve výkresové nebo textové části PDSP, PDPS případně jejich neshody s dřívějšími písemnými dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými v příslušných právních předpisech a technických normách či podmínkami stanovenými příslušnými správními orgány
 - b) Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí chybějící část PDSP, PDPS oproti rozsahu a obsahu sjednanému touto smlouvou.

VIII. Provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, další právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy vztahující se k příslušné části díla a bude se řídit platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci jednotlivých částí díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a předat zhotoviteli veškeré doklady, které jsou pro provedení díla nezbytné. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu, vyzve zhotovitel objednatele k poskytnutí součinnosti a stanoví mu přiměřenou lhůtu ke splnění této povinnosti. V případě, že objednatel ani ve stanovené lhůtě neposkytne potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění předmětu díla a nedostává se tím sám do prodlení s plněním jakéhokoliv svého závazku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické, zejména je povinen v průběhu zpracování PDSP a PDPS konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla.
6. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je realizována dle zhotovitelem zhotovené PDPS dojde vlivem prokázané a uznané vady PDPS ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, právních předpisů, technických nebo jiných norem, je oprávněn objednatel u zhotovitele uplatnit náhradu škody.
7. Veškeré části PDSP a PDPS budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zajistí, že veškeré práce a činnosti na které nemá příslušné podnikatelské oprávnění provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
8. Zhotovitel se zavazuje nepoužít v PDPS a jejich přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen „specifická označení“) mající vztah k jednomu dodavateli.
9. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Tímto není vyloučen postup dle § 2594 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
11. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady PDSP, PDPS včetně VV, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele, v případě že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad či nedodělků. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 (tří) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu či nedodělek a způsob jejího odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené části díla takto:
 - PDSP tak, že záruka skončí uplynutím 36 měsíců (slovy třiceti šesti měsíců) po právní moci stavebního povolení
 - PDPS tak, že záruka skončí uplynutím 36 měsíců (slovy třiceti šesti měsíců) po právní moci kolaudace stavby
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence anebo datovou zprávou do datové schránky zhotovitele v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :
 - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínům sjednaným v této smlouvě je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky v dohodnutém termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XI. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;

- e) v případě porušení povinností uvedených v čl. VIII. této smlouvy zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti a zároveň se zavazuje nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikne
 - f) v případě porušení povinností objednatele uvedených v čl. XIII. (povinnosti mlčenlivosti) zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti a zároveň se zavazuje nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikne
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistní události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. , a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč (dva milióny korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč (dva milióny korun českých).
2. Zhotovitel předá a předloží objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy zhotovitel uzavře nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění nebo sjednat udržovací pojištění dle výše uvedeného rozsahu po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojištění.

XII. Právní vady předmětu plnění

Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení jej užívat pro účely vyplývající z této smlouvy a za podmínek v této smlouvě sjednaných a nakládat s ním jako s vlastním,

XIII. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný písemný souhlas. Tento závazek platí i v období po ukončení smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
2. Zhotovitel je oprávněn uvést dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.
3. Touto povinností mlčenlivosti jsou Smluvní strany vázány po dobu trvání skutečnosti zakládajících tuto povinnost mlčenlivosti, pokud nebudou mlčenlivosti zproštěny nebo se nestanou dané informace veřejně dostupnými.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě a dalších dokumentů dle platného a účinného zákona o zadávání veřejných zakázek případně pravidel poskytovatele dotace.

XIV. Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
2. Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě částečné ceny díla objednatelem se stává vlastníkem díla (jeho části) objednatel.

XV. Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou převádí licenční práva k dílu na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat.
3. Zhotovitel souhlasí s užitím díla (všech jeho i jednotlivých částí) objednatelem, zejména s jeho uveřejněním, včetně uveřejnění způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup za účelem výběru zhotovitele všech případných dalších navazujících projektových dokumentací a výběru zhotovitele či dodavatele na dodávky a stavební práce na realizaci investiční akce.
4. Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

5. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou, v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva, popř. její příslušná část, ruší. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody a úhradu smluvní pokuty.
 2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ať už jako celku či jeho jednotlivých částí ve vztahu k termínům prováděním částí díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel i přes opakované upozornění objednatele provádí dílo či jeho části nekvalitně;
 - c) jestliže bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 30 (slovy třicet) dní.

XVII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině

6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Slatiňany č. 794/62/2016 na jejím zasedání uskutečněném dne 7.11.2016

Ve Slatiňanech, dne *8. 11. 2016*

V Pardubicích, dne *8. 11. 2016*

Za objednatele:



MĚSTO
SLATIŇANY

Ivan Jeník

MVDr. Ivan Jeník

Starosta
Město Slatiňany

Za zhotovitele:

Lukáš Pavlík

Ing. arch. Lukáš Pavlík